



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 июня 2023г.

г. Липецк

№ 170

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 535

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

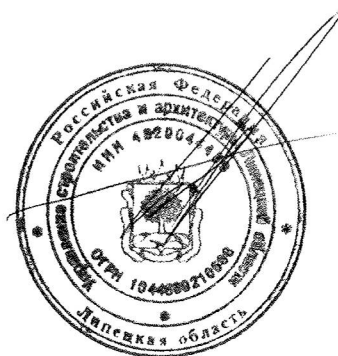
1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 535 (в редакции от 06.03.20223 № 52), согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 535 (в редакции от 06.03.20223 № 52), для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
27.06.2023 № 170

Основная часть
проекта межевания территории.

Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта изменений в проект межевания территории:

1. Изменение перечня возможных способов образования земельных участков (корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным кадастровым номером ЗУ31).

Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Внести следующие корректировки в Том 1 Основной (Утверждаемой) части. Таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» читать в следующей редакции:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 31	По существующему ВРИ исходного земельного участка - «административные здания» По действующим градостроительным регламентам – «Деловое управление» (код 4.1)	1473	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020105:702, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020105:703, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020105:14 и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности (на основании пп. 4, п. 1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ)	Административное здание (согласно документации по планировке территории квартала (проект планировки и проект межевания), ограниченного улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.11.2022 №492)

Чертеж межевания территории

