



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 июля 2023г.

г. Липецк

№ 192

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

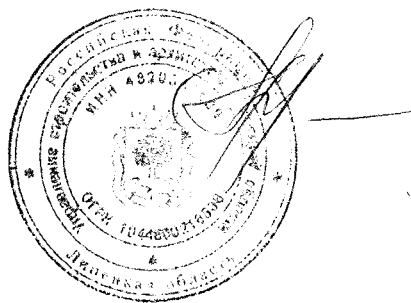
1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов,

Индустриальная, Володарского в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.Ю. Фирсова

Основная часть проекта планировки территории.

В Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подраздел 1.2 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в подпункт 1.2.1. Объекты капитального строительства жилого назначения внесены следующие изменения:

1) Абзац 1 читать в следующем виде:

«Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах Территории планируемой застройки двух многоэтажных многоквартирных домов со встроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз. 1), имеющих следующие параметры:

- этажность проектируемых домов – 18-19 эт.;
- количество жилых этажей – 17-18 эт.;
- общая площадь застройки – 5120 кв. м;
- общая площадь жилых зданий (по внешним размерам) – 89290 кв. м;
- ориентировочная площадь квартир – 54167 кв. м;
- число жителей – 1805 человек.»

2) Таблицу «Основные параметры жилых зданий» читать в новой редакции:

№ п/п	Жилой дом	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная** площадь квартир многоквартирных жилых домов, кв. м	Число жителей, чел.	Количество надземных этажей зданий	Количество жилых этажей
1	5-ти секционный многоквартирный	46500	27695	923	18, 19	17,18

№ п/п	Жилой дом	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная** площадь квартир многоквартирных жилых домов, кв. м	Число жителей, чел.	Количество надземных этажей зданий	Количество жилых этажей
	многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной*					
2	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом с крышной котельной*	42790	26472	882	18, 19	17, 18
	Итого	89290	54167	1805		

Примечание:

*Материалами по обоснованию также предусмотрен вариант осуществления теплоснабжения с использованием пристроенных котельных. В случае, если на последующих стадиях проектирования в качестве способа теплоснабжения будет выбран вариант с пристроенными котельными, технико-экономические показатели читать в редакции Материалов по обоснованию данного варианта.

** Утверждение показателя «Ориентировочная площадь квартир многоквартирных жилых домов» предоставляет возможность корректировки площади квартир в большую или меньшую сторону на следующих стадиях проектирования при разработке технической документации на объект в таком минимальном размере, который не влечет необходимости изменения показателей обеспеченности жилой застройки площадками дворового благоустройства, озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны, а также обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, объектами транспортной инфраструктуры, в связи с тем, что утвержденные показатели проекта планировки территории закрывают такую потребность и с учетом такого минимального изменения площади квартир.