



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

15 сентября 2023 г.

г. Липецк

№262

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 сентября 2023 года № 21),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры

Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 15.09.2023 № 262

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция садового домика в жилой дом по адресу: г. Липецк, СНТ «Сокол-1», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:77. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д. 31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044904:5. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

3. Реконструкция здания медвытрезвителя с основной пристройкой под мастерскую по адресу: г. Липецк, ул. М. Расковой, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1349. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с южной стороны, на расстоянии 0,30 м с восточной стороны, по границе земельного участка с северной и западной сторон.

Приложение 2  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 15.09.2023 № 262

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания общественного питания по адресу: г. Липецк,  
ул. Инженерная, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1195.  
Планируемый объект расположен по границам земельного участка.

Отказано в связи с тем, что объект расположен в границах защитных зон  
объектов культурного наследия, где согласно статье 34.1 Федерального закона «Об  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, запрещаются строительство и  
реконструкция капитальных объектов. Для ансамблей их граница располагается на  
расстоянии 150 м от внешних границ объекта. Кроме того, участок расположен в  
границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном  
развитии в соответствии с постановлением администрации города Липецка от  
25.04.2022 № 871.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,  
ул. Репина, д. 79, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027429:9.  
Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии  
0,70 м с северо-западной стороны.

Отказано в связи с поступившими возражениями со стороны жителей  
соседних жилых домов в рамках общественных обсуждений.

3. Реконструкция склада под магазин по адресу: г. Липецк,  
пр. Поперечный, вл. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029503:69.  
Планируемый объект расположен по границе земельного участка с восточной  
стороны.

Отказано в связи с тем, что согласно части 1 статьи 40 Градостроительного  
кодекса РФ, размер и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить  
нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной  
зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)).