



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» 09 2023 г.

№ 273

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» следующие изменения:

в подразделе 1 «Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» подраздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы 1 дополнить строкой следующего содержания:

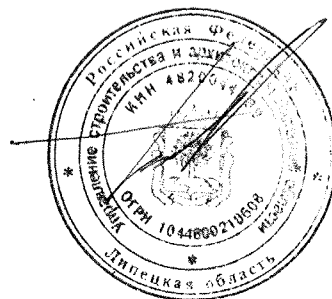
| | | | | | | | | |
|--------|-----|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
| «2.14. | 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
|--------|-----|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------|

в подразделе 3 «Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» подраздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы 3 дополнить строкой следующего содержания:

| | | | | | | | | |
|--------|-------|---|--|---|---|--|---------------------------------------|---|
| «2.10. | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |
|--------|-------|---|--|---|---|--|---------------------------------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------|-----|-------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|---|
| | | | малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | |
| 2.11. | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 8 | Максимальный процент застройки – 40 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов