



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 сентября 2023г.

г. Липецк

№ 278

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на IV квартал 2023 года

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года № 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на IV квартал 2023 года в размере 82 992 (восемьдесят две тысячи девятьсот девяноста два) рубля в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120 - ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
от сентября №
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на IV квартал 2023 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$РПС = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

Ц_{п.р.} -- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 79 485 руб.

Ц_{в.р.} -- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 86 499 руб.

n_i -- количество показателей (Ц_{п.р.}, Ц_{в.р.}), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$РПС = (79\,485 + 86\,499) / 2 = 82\,992 \text{ руб.}$$