



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.11. 2023г.

г. Липецк

№ 382

Об утверждении проекта межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 27.10.2023 № 3 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.10.2023 № 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

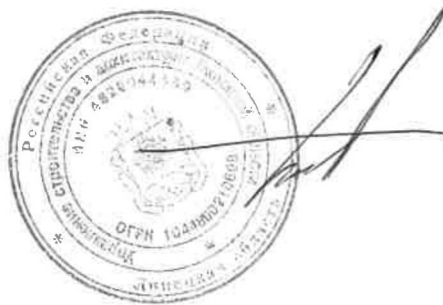
1. Утвердить проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Липецкого муниципального района, утвержденный проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
09 ноября 2023 № 332

Основная часть проекта межевания территории

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района» является письмо управления строительства и архитектуры Липецкой области № 43-806И43-2620 от 30.05.2023 г.

Разработка проекта ведется в части межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами: 48:13:1370128:147, 48:13:1370128:142, 48:13:1370128:130, 48:13:1370128:154, расположенных по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, с. Боринское (48:13:1370128:147, 48:13:1370128:142, 48:13:1370128:154), Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Жуковского (48:13:1370128:130).

Целью разработки проекта является:

- Изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1370128:147, 48:13:1370128:142, 48:13:1370128:130, 48:13:1370128:154, путем перераспределения с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно заявлению ООО «ОПТТРАНС» № 43-806 от 26.05.2023г.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

- Проект планировки и проект межевания территории части квартала в с. Боринское, утвержденные постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 745;

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района от 25.12.2020 № 31.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-

правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	17834	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	питомники (код 1.17)	48:13:1370128:147	земли населённых пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ2	49635	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	пищевая промышленность (код 6.4)	48:13:1370128:142	земли населённых пунктов
:ЗУ3	14688	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	пищевая промышленность (код 6.4)	48:13:1370128:130	земли населённых пунктов
:ЗУ4	4584	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	48:13:1370128:154	земли населённых пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:3У1 17834	1	403442,02	1309902,91
	2	403448,57	1309920,91
	3	403476,84	1309998,65
	4	403396,11	1309998,38
	5	403345,32	1309997,59
	6	403344,40	1310010,13
	7	403333,59	1310011,06
	8	403315,51	1310012,71
	9	403298,02	1310014,25
	10	403277,65	1310016,08
	11	403261,47	1310017,54
	12	403242,32	1310019,19
	13	403234,98	1310019,81
	14	403220,84	1309942,18
	15	403261,61	1309908,57
	16	403268,26	1309945,11
	17	403271,80	1309964,58
1	403442,02	1309902,91	
:3У2 49635	3	403476,84	1309998,65
	18	403567,37	1310241,40
	19	403485,81	1310265,05
	20	403476,14	1310236,31
	21	403414,61	1310271,18
	22	403426,37	1310291,33
	23	403427,04	1310373,98
	24	403427,26	1310400,64
	25	403401,04	1310401,62
	26	403386,59	1310402,06
	27	403378,14	1310407,87
	28	403376,83	1310416,41
	29	403376,83	1310427,95
	30	403383,12	1310433,02
	31	403336,02	1310437,16
	32	403358,47	1310432,67
	33	403356,87	1310403,42
	34	403354,81	1310376,34
	35	403354,66	1310374,43
	36	403416,66	1310373,99
	37	403416,31	1310325,43
	38	403416,23	1310313,59
	39	403350,43	1310314,26
	40	403348,40	1310281,87

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
	41	403356,82	1310257,01
	42	403358,76	1310248,40
	43	403374,26	1310177,68
	44	403374,41	1310171,68
	45	403374,55	1310162,68
	46	403360,58	1310083,17
	47	403354,10	1310083,66
	48	403338,95	1310084,79
	49	403340,77	1310059,91
	6	403344,40	1310010,13
	5	403345,32	1309997,59
	4	403396,11	1309998,38
	3	403476,84	1309998,65
:3У3 14688	20	403485,81	1310265,05
	51	403494,90	1310292,08
	52	403504,05	1310289,06
	53	403503,60	1310283,85
	54	403504,05	1310278,64
	55	403505,41	1310273,59
	56	403507,62	1310268,85
	57	403510,62	1310264,57
	58	403514,31	1310260,87
	59	403518,60	1310257,87
	60	403523,34	1310255,66
	61	403528,39	1310254,31
	62	403533,60	1310253,85
	63	403538,81	1310254,31
	64	403543,86	1310255,66
	65	403548,60	1310257,87
	66	403552,88	1310260,87
	67	403556,58	1310264,57
	68	403559,58	1310268,85
	69	403561,79	1310273,59
	70	403563,14	1310278,64
	71	403563,60	1310283,85
	72	403563,14	1310289,06
	73	403561,79	1310294,11
	74	403559,58	1310298,85
	75	403556,58	1310303,13
	76	403552,88	1310306,83
77	403548,60	1310309,83	
78	403543,86	1310312,04	
79	403538,81	1310313,39	

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
	80	403533,60	1310313,85
	81	403528,39	1310313,39
	82	403523,34	1310312,04
	83	403518,60	1310309,83
	84	403514,31	1310306,83
	85	403510,62	1310303,13
	86	403507,62	1310298,85
	87	403505,41	1310294,11
	88	403496,60	1310297,16
	89	403521,99	1310372,97
	90	403461,85	1310373,61
	91	403462,67	1310408,14
	92	403411,75	1310409,03
	93	403411,84	1310434,60
	94	403407,30	1310434,99
	31	403383,12	1310433,02
	30	403376,83	1310427,95
	29	403376,83	1310416,41
	28	403378,14	1310407,87
	27	403386,59	1310402,06
	26	403401,04	1310401,62
	25	403427,26	1310400,64
	24	403427,04	1310373,98
	23	403426,37	1310291,33
	22	403414,61	1310271,18
	21	403476,14	1310236,31
	20	403485,81	1310265,05
:3У4 4584	95	403602,11	1310342,39
	96	403605,16	1310352,21
	97	403615,59	1310411,45
	98	403620,60	1310420,71
	99	403619,74	1310421,22
	100	403618,13	1310422,13
	101	403616,39	1310422,83
	102	403594,25	1310425,27
	103	403584,93	1310386,39
	104	403593,81	1310384,26
	105	403588,86	1310364,88
	106	403580,26	1310366,94
	107	403576,58	1310351,60
	108	403565,99	1310307,44
	77	403548,60	1310309,83
76	403552,88	1310306,83	

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
	75	403556,58	1310303,13
	74	403559,58	1310298,85
	73	403561,79	1310294,11
	72	403563,14	1310289,06
	71	403563,60	1310283,85
	70	403563,14	1310278,64
	69	403561,79	1310273,59
	68	403559,58	1310268,85
	67	403556,58	1310264,57
	66	403552,88	1310260,87
	65	403548,60	1310257,87
	64	403543,86	1310255,66
	63	403538,81	1310254,31
	62	403533,60	1310253,85
	61	403528,39	1310254,31
	19	403527,96	1310252,83
	18	403567,37	1310241,40
	109	403570,46	1310240,50
	95	403602,11	1310342,39

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-

98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат существующих красных линий квартала 48:13:1370128, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет, утвержденных постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 745, в системе координат МСК-48, приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	А	403486,10	1309998,83
	Б	403536,43	1310137,24
	В	403565,00	1310222,94
	Г	403570,46	1310240,50
2	А	403407,30	1310434,99
	Б	403382,04	1310436,00
	В	403336,02	1310437,16

Размещение объектов планировочной структуры в границах территории осуществляется с учетом сложившегося землепользования, границ смежных земельных участков, существующих улиц и инженерных коммуникаций.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 4.

Таблица 4.

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	А	403362,75	1309659,65

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	Б	403486,10	1309998,83
2	А	403570,46	1310240,50
	Б	403602,11	1310342,39
	В	403605,16	1310352,21
	Г	403615,59	1310411,45
	Д	403620,60	1310420,71
	Е	403626,33	1310431,30
3	Ж	403407,30	1310434,99
	А	403336,02	1310437,16
	Б	403140,15	1310442,10

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведена в таблице 5.

Таблица 5.

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры (квартал 48:13:1370128 и 48:13:1370129)	Координаты, м	
	X	Y
1	403157,66	1310445,75
2	403140,03	1310446,08
3	403142,89	1310338,66
4	403155,50	1310247,64
5	403212,26	1310095,98
6	403220,80	1310045,83
7	403220,80	1310045,83
8	403223,16	1310045,59
9	403222,50	1310021,10
10	403210,38	1309950,62
11	403220,84	1309942,18
12	403261,61	1309908,57
13	403260,79	1309904,09
14	403272,48	1309885,07
15	403272,70	1309884,70
16	403276,15	1309876,97
17	403279,21	1309856,91
18	403283,73	1309826,49
19	403288,90	1309791,90
20	403290,79	1309779,26
21	403295,57	1309756,52
22	403297,81	1309745,90
23	403306,81	1309729,90
24	403319,09	1309700,50
25	403356,20	1309666,92
26	403363,12	1309660,66

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры (квартал 48:13:1370128 и 48:13:1370129)	Координаты, м	
	X	Y
27	403450,14	1309899,97
28	403486,06	1309998,72
29	403536,43	1310137,24
30	403565,00	1310222,94
31	403570,46	1310240,50
32	403605,16	1310352,21
33	403615,59	1310411,45
34	403626,33	1310431,30
35	403157,65	1310444,25
1	403157,66	1310445,75

Площадь территории для разработки проекта межевания квартала в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района (в границах элемента планировочной структуры) составляет 219 206 кв. м.

