



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«19» кабрия 2023 года

№ 244

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

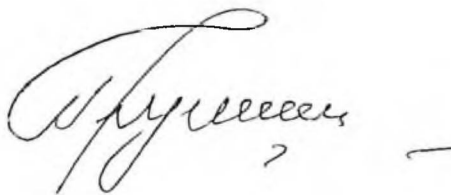
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», распоряжением администрации Липецкой области от 9 января 2018 г. N 3-р «Об утверждении Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Липецкой области», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водолечебница», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Петровский, 2 (уточнённый адрес Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Водолечебница», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Петровский, 2 (уточнённый адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения с наименованием «Водолечебница», 1893 г., 1903 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Петровский, 2 (уточнённый адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач. XIX в., вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водолечебница», 1893 г., 1903 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Петровский, 2 (уточнённый адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач. XIX в., согласно приложению.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения,  
об утверждении границ и режима  
использования его территории

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водолечебница», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Петровский, 2 (уточнённый адрес Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач. XIX в.**

### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении на расстояние 35,61 м до точки 2 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020201:7.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 в южном направлении на расстояние 66,84 м до точки 3 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020201:7.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 в западном направлении на расстояние 32,73 м до точки 4 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020201:7.

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 в северном направлении через точки 5 (22,62 м), 6 (10,51 м) и 7 (10,75 м) до исходной точки 1 (18,57 м).

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:



- выявленный объект культурного наследия



- некапитальное строение



- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия



- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

:7

- кадастровый номер земельного участка

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	418623.43	1325815	35.61	65	27	27
2	418638.22	1325847.39	66.84	156	5	20
3	418577.12	1325874.48	32.73	255	15	17
4	418568.79	1325842.83	22.62	339	1	1
5	418589.91	1325834.73	10.51	338	41	4
6	418599.7	1325830.91	10.75	308	57	34
7	418606.46	1325822.55	18.57	336	0	56

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- ремонт некапитального строения (№ 2) без увеличения объёмно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- демонтаж, перемещение за границы территории некапитального строения (№ 2);
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- использование при ремонте некапитального строения (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в некапитальном строении (№ 2) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- расположение мусорных контейнеров;
- установка антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах объекта культурного наследия;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.