



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.11

2023г.

г. Липецк

№ 356

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с протоколом общественных обсуждений от 16.11.2023 № 1 и с заключением о результатах общественных обсуждений от 16.11.2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

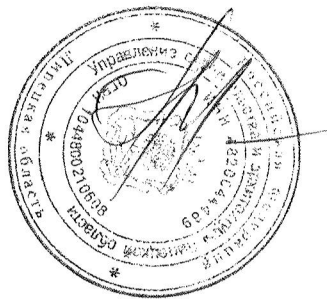
1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.Ю. Фирсова

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
24.11.2023 № 356

**Основная часть
проекта планировки территории.**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 395) выполняется в соответствии с заданием заказчика, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 395)», выполнены ООО «Геостройкадастр» в апреле 2023 года с учетом нормативной документации:

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Цели внесения изменений:

1. Замена топографической основы проекта для устранения технической ошибки по переводу координат планируемой «красной линии», границ образуемого земельного участка, границ сервитута в МСК-48.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет.

3. Обеспечения устойчивого развития территории с учетом многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Минина, д 2.

4. Обеспечение территории современной инженерной и транспортной инфраструктурой.

5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

6. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Площадь территории проектирования составляет 2,09 га (в площадь включены прилегающие части ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проезд между ул. Минина и ул. Пожарского). На территории квартала площадью в красных линиях 1,44 га расположены индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Минина, д. 2, ул. Пожарского, д. 1.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с МНГП города Липецка.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта (всего)	га / %	2,09/100
1.1	Территория квартала в проектируемых красных линиях в том числе:	га / %	1,44/69,23
1.1.1	Территория земельных участков жилой застройки в границах красных линий	га / %	1,39/66,82
1.1.2	Нераспределенные земли в границах красных линий	га / %	0,05/2,40
1.2	Улично-дорожная сеть	га / %	0,64/3,08
1.3	Территория зеленых насаждений общего пользования	га / %	0,0/0
1.4	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	0,0/0
2	Население		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
2.1	Численность населения	чел.	96
2.2	Плотность населения	чел/га	67
2	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь застройки зданий (жилых, хозяйственных и гаражей) квартала, в том числе жилых	м ²	2639,0 1967
3.2	в том числе МКД по ул. Минина, д. 2	м ²	476,3
3.2	Общая площадь зданий в том числе МКД по ул. Минина, д. 2	м ²	3375 1605,7
3.3	Общая жилая площадь в том числе МКД по ул. Минина, д. 2	м ²	2908,4 998,4
3.3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30,5
3.4	Процент застройки в границах квартала	%	17,34
3.5	Процент застройки в границах участка МКД по ул. Минина, д. 2	%	32,73
4	Основные объекты социальной инфраструктуры		
4.1	Места в ДОУ	мест	6
4.2	Места в школе	мест	11
5	Площадь земельных участков жилой застройки в границах красных линий	га	1,39
6	Площадь участка МКД по ул. Минина, д. 2	га	0,1455
7.1	Коэффициент застройки на квартал		0,189
7.2	Коэффициент застройки участка МКД по ул. Минина, д. 2		0,327
7.3	Коэффициент плотности застройки на квартал		0,243
7.4	Коэффициент плотности застройки участка МКД по ул. Минина, д. 2		1,104
8.1	Водоснабжение	м ³ /сут	18,24
		с учетом полива м ³ /сут	98,9
9.2	Канализация (объем сточных вод)	м ³ /сут	18,24
9.3	Газоснабжение (потребление газа)	куб. м/месяц	25833
9.4	Электроснабжение (суммарная электронагрузка)	кВт.	46,08
9.5	Телефонизация (количество номеров телефонов)	номеров	-

Коэффициент застройки (Кз.) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями (Sз.) к площади участка (Sуч.).

Коэффициент плотности застройки (Кпл.з.) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (Sзд.) к площади участка (Sуч.).

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Коэффициент застройки на квартал составляет $2639:13900 = 0,189$;

Коэффициент застройки участка МКД по ул. Минина, д. 2 составляет $476,3:1455 = 0,327$;

Коэффициент плотности застройки на квартал составляет $3375:13900 = 0,243$;

Коэффициент плотности застройки участка МКД по ул. Минина, д. 2 составляет $1605,7:1455 = 1,104$;

Расчетный жилой фонд составляет 2908,4 кв.м., в том числе многоквартирный жилой дом по ул. Минина, д. 2 - 998,4 кв.м.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью для жилой застройки принята 30,5 м²/чел. (согласно табл. 2 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка). Уровень проектируемого жилья - массовый (норма площади 25-30 м² на человека - согласно табл. 39 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка).

Таким образом, расчетная численность населения в границах квартала составит $2908,4 / 30,5 = 96$ чел. (в том числе для многоквартирных жилых домов по ул. Пожарского, д. 1 - 24 чел., ул. Минина, д. 2 - 34 чел.).

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минина, д. 2 (планируется к завершению строительства).

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки (кадастровая 48:20:0027324:27)	м ²	476,3
2	Площадь общая здания	м ²	1605,7
3	Площадь общая квартир	м ²	998,4
4	Жилая площадь	м ²	487
5	Количество квартир	шт.	15
6	Строительный объем	м ³	6170
7	Этажность	шт.	3
8	Количество этажей (в том числе подземных)	шт.	4 (1)
9	Количество парковочных мест	шт.	13/15
10	Площадь участка	м ²	1455
11	Процент застройки	%	32,73
12	Коэффициент застройки		0,327
13	Коэффициент плотности застройки		1,103
14	Площадь площадок, парковок	м ²	760,7
15	Площадь озеленения	м ²	180

Расчетные показатели площади нормируемых элементов дворовой территории (МНГП города Липецка табл.43)

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетные площади на квартал на 96 чел.	В том числе для МКД по Минина, д. 2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	67,2	23,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	9,6	3,4

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетные площади на квартал на 96 чел.	В том числе для МКД по Минина, д. 2
Для занятий физкультурой	2,0	192	68
Для хозяйственных целей	2,0	192	
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5	240	85

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях: представлен в виде таблицы 4.

Таблица 4

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Расчетная численность, мест на 96 жит.	Радиус обслуживания нормативный
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	6	300 м (табл. 5 МНГП)
Образовательная школа	место	110	11	500 м - 1-4 классы – 500 м - 5-11 классы – 750 м Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). (табл. 4 МНГП)
Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	1	-

Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с нормами приказа правление жилищно-коммунального хозяйства липецкой области от 9 февраля 2017 года № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» и приказа управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 № 378 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов". Вывоз ТКО осуществляется на ежедневной основе независимо от среднесуточной температуры наружного воздуха. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для индивидуальной жилой застройки представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м ³ в год
1	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,7
2	Множквартирные дома	на 1 человека	2,04

Для жителей индивидуальных домов:

$$38 \times 2,7 \text{ м}^3/\text{год} = 102,6 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для жителей индивидуальных домов:

$$58 \times 2,04 \text{ м}^3/\text{год} = 118,32 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$\text{Итого: } 102,6 + 118,32 = 220,92 \text{ м}^3/\text{год}$$

Расчет числа мусорных контейнеров $N = (C * T * K_p) / (V * K_z)$, где:

N – количество контейнеров (шт.).

C – суточный объем мусора.

T – максимальное время накопления ТКО в сборнике. Вывоз мусора 1 раз в сутки, поэтому максимальное время $T = 1$.

K_p – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. $K_p = 1,05$.

K_z – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $K_z = 0,75$.

$$(220,92 / 365 \times 1 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 0,8473 \approx 1 \text{ шт.}$$

Принято:

- по 1 контейнеру на каждое многоквартирное жилое здание;
- 2 контейнера на индивидуальную застройку.

Контейнеры расположены на существующих площадках.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение капитальных объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории в районе проектируемого квартала, соответствуют типу занимающей её застройки. Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем ДООУ № 14 по адресу ул. Кутузова, д. 5.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка от 29.01.2020 № 75 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за МБОУ СШ № 28 по адресу пл. Константиновой, д. 2.

Нормативные радиусы обслуживания населения в соответствии с таблицей 47 МНГП города Липецка представлены в таблице 6.

Таблица 6

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения в застройке:	
- среднеэтажной и многоэтажной	300
- малоэтажной	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка.

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2035г.) – 450 легковых автомобилей. Основной объем внутригородских пассажирских перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажироперевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Расчетное число автомобилей в жилом квартале на первую очередь:

$96 \times 380 / 1000 = 37$ м/мест, в том числе для многоквартирного жилого дома по ул. Пожарского, д. 1 - 9 м/мест, для ул. Минина, д. 2 - 13 м/мест.

На расчетный срок:

$96 \times 450 / 1000 = 44$ м/места, в том числе для многоквартирного жилого дома по ул. Пожарского, д. 1 - 11 м/мест, для ул. Минина, д. 2 - 15 м/мест.

Все парковочные места предусматриваются в границах участков индивидуальной жилой застройки и участков МЖД. На расчетный срок дополнительные места для МЖД располагаются на уч. 48:20:0027324:29 (земельный участок (территория) общего пользования (проезд)).

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000x1750x170(h).

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	37/44
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,48

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 33, 33а, 39, 44, 90, 300, 302, 311, 324к, 346.

Остановка общественного транспорта «ул. Ушинского» расположена на расстоянии 450 м. пешеходного пути от максимально удаленного жилого дома в квартале.

На территории квартала имеются проезды местного значения.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование улично-дорожной сети местного значения с устройством проездов с однополосным движением автотранспорта с шириной полосы 5,5 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10,0 метров и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0,015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0,7 - 2,1 метров от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 190 л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$190 \times 96 = 18240 \text{ л/сут} = 18,24 \text{ м}^3/\text{сут}.$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Пожарные гидранты располагаются за границами проектирования по ул. Минина и Кутузова (менее 200м).

§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение.

Q водопотр. = Q стоков = 18,24 м³/сут.

§ 3. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке укрупненный показатель электропотребления составляет: 0,48 кВт ч/чел.

Общая нагрузка для жилья составит 96 чел. x 0,48 кВт ч/чел=46,08 кВт.

Дополнительных объектов общественного назначения к размещению не предлагается.

Расчет нагрузки на электроснабжение выполнен в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилых зданий и наружного освещения.

§ 4. Теплоснабжение

Тепловые нагрузки определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий. (Приложение В, Г Свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

Отопление индивидуальной застройки осуществляется от теплогенераторов на газовом топливе.

§ 5. Газоснабжение

Отопление осуществляется от индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе.

Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета):
23 x 96 чел. + 7 x 3375 кв.м = 25833 куб. м/месяц.

Расчет расхода газа на коммунально-бытовые нужды выполнен в соответствии с таблицей 26 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

§ 6. Сети связи

Телефонизация территории проектируемой застройки (квартала), предполагается в соответствии с техническими возможностями местного провайдера связи и норм технологического проектирования НТП 112-2000 «Городские и сельские телефонные сети».

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

На территориях общего пользования располагается существующая улично-дорожная сеть и озеленение улиц.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В данном проекте отменяются существующие красные линии, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 395.

Ведомость координат точек отменяемой красной линии

Таблица 8

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	422531.06	1329839.95
2	422572.85	1329927.76
3	422471.4	1329980.41
4	422445.69	1329993.08
5	422419.35	1329937.49
6	422401.43	1329899.67
7	422401.72	1329898.71
8	422426.91	1329887.27
1	422531.06	1329839.95

Проектом внесения изменений планируются красные линии взамен отменяемых.

Ведомость координат точек планируемых красных линий

Таблица 9

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	422522.45	1329838.54
2	422564.19	1329926.51
3	422462.68	1329979.04

№	Координаты	
4	422436.95	1329991.69
5	422414.56	1329944.23
6	422392.79	1329898.21
7	422393.09	1329897.26
8	422418.27	1329885.83
1	422522.45	1329838.54

Красная линия квартала обозначена с учетом существующих кадастровых границ участков.

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Сведения о границах территории, разработки проекта планировки, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 10

Площадь проектируемой территории:	20942 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	422432.75	1330005.28
2	422374.05	1329886.79
3	422525.93	1329821.85
4	422578.41	1329934.01
1	422432.75	1330005.28

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 11

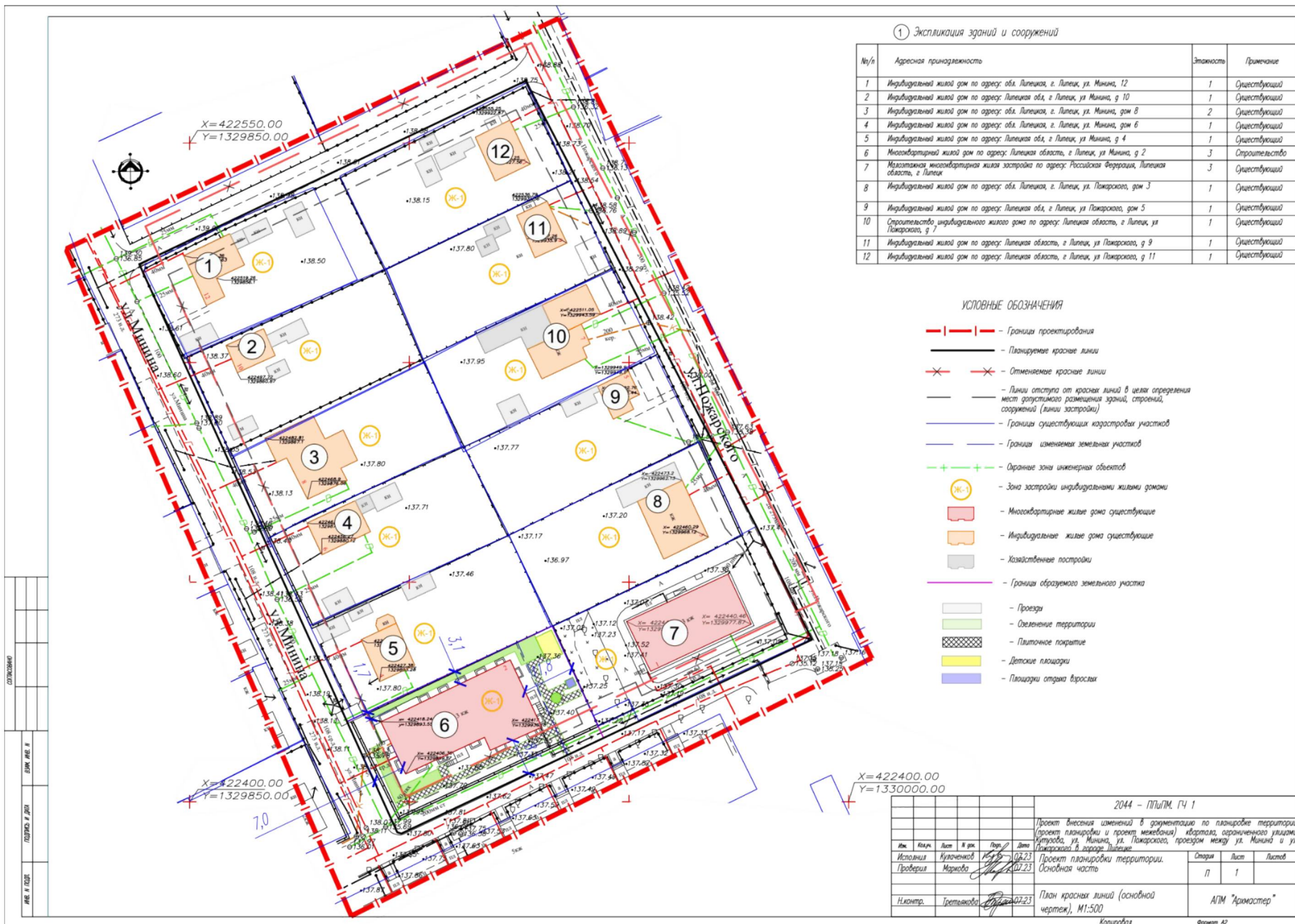
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Формирование границ земельного участка для многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Минина, д. 2. площадью 1455 кв. м.
2 этап	Реконструкция существующей сети местных проездов, благоустройство территории

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В соответствии с программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 № 726, развитие объектов социального назначения на территории проектирования не предлагается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2016 № 1853, проектом предлагается развитие внутриквартальных проездов и устройство парковочных мест».

1. Проект красных линий (основной чертеж)



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мичура, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мичура, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мичура, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мичура, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мичура, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Мичура, д 2	3	Строительство
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 11	1	Существующий

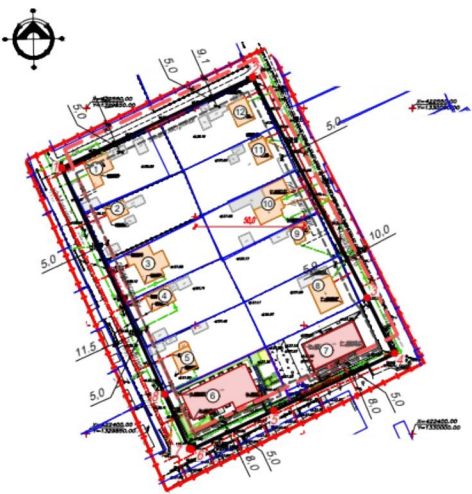
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Границы проектирования
- - Планируемые красные линии
- x-x - Отменяемые красные линии
- - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- - Границы существующих застройках участков
- - Границы изменяемых земельных участков
- - Охране зоны инженерных объектов
- ЖК-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Проезды
- Освещение территории
- Плиточное покрытие
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослых

X=422400.00
Y=1330000.00

2044 - ПЛ/ПМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутурбова, ул. Мичура, ул. Пожарского, проездом между ул. Мичура и ул. Пожарского в городе Липецке					
Исполнил	Курочкин	Дата	02.23	Страница	1
Проверил	Маринов	Дата	02.23	Лист	1
Исполн.	Третьяков	Дата	02.23	Лист	1
План красных линий (основной чертеж), М1:500					АГМ "Аромастер"
Копировал					Формат А2

2. Разбивочный чертеж красных линий



① Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Минина, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Минина, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минина, д 2	3	Строительство
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 11	1	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—|— — Границы проектирования
- X—X—X—X— — Отменяемые красные линии
- — Планируемые красные линии
- 7 — Номера характерных точек красных линий
- - - - - — Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- — Границы существующих кадастровых участков
- - - - - — Границы изменяемых земельных участков
- + — + — — Охранные зоны инженерных объектов
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- — Границы образуемого земельного участка

Ведомость координат точек красных линий в границах расчета

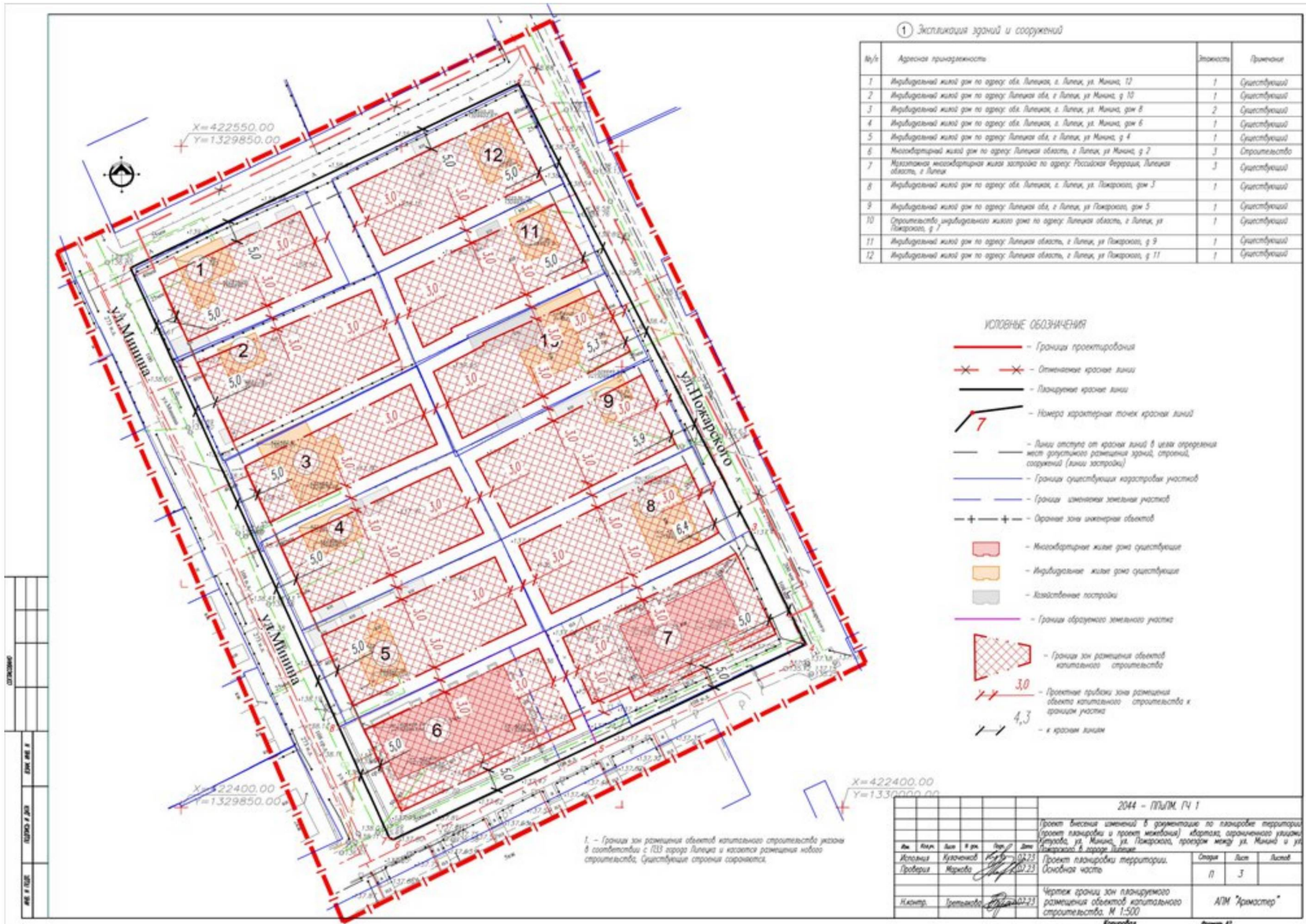
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	422531.06	1329839.95
2	422572.85	1329927.76
3	422471.41	1329980.41
4	422445.69	1329993.08
5	422419.35	1329937.49
6	422401.43	1329899.67
7	422401.72	1329898.71
8	422426.91	1329887.27
1	422531.06	1329839.95

Имя и Подп.	Третьякова	07.23
Проверил	Маркова	07.23
Исполнил	Куяченко	07.23

2044 – ПП/ПМ. ГЧ 1		
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кузубова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке		
Проект планировки территории. Основная часть		Страница
Разбивочный чертеж красных линий М1:2000		Лист
		Листов
		п 2
		АПМ "Архастер"

Копирова
Формат А3

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Основная часть проекта межевания территории.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 395) выполняется в соответствии с заданием заказчика, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее - ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры

Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 395 от 12.10.2022)», выполнены ООО «Геостройкадастр» в апреле 2023 года с учетом нормативной документации:

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Цели внесения изменений:

1. Замена топографической основы проекта для устранения технической ошибки по переводу координат планируемой «красной линии», границ образуемого земельного участка, границ сервитута в МСК-48.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет.

3. Обеспечения устойчивого развития территории с учетом многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Минина, д 2.

4. Обеспечение территории современной инженерной и транспортной инфраструктурой.

5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

6. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Земельный участок ЗУ:1, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027324:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1).

Таблица 1

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ:1	Липецкая область, г Липецк, ул. Минина, д. 2	48:20:0027324:1	для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1)»	Перераспределение земельного участка и земель	1205	1455

Согласно Правилам землепользования и застройки города Липецка на территории проектирования сформирована территориальная зона с индексом Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Планируемый к образованию земельный участок относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1.

Требуется получить разрешения на утверждение отклонений от предельно разрешенных параметров строительства:

- в части отклонения от максимального процента застройки 32,73%;
- в части сохранения минимального отступа от границ земельного участка 1,7 м с северо-западной стороны участка.

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Условный номер земельного участка :ЗУ1		
	Координаты		Площадь
	Х	У	1455 м2
1	422418.27	1329885.83	
2	422419.03	1329887.43	
3	422436.38	1329924.60	
4	422439.93	1329932.22	
5	422439.95	1329932.60	
6	422419.63	1329941.90	
7	422417.25	1329943.00	
8	422414.56	1329944.23	
9	422410.70	1329936.04	
10	422392.79	1329898.21	
11	422393.09	1329897.26	
1	422418.27	1329885.83	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается. Территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в которой образование участков ТОП не предусмотрено ПЗЗ города Липецка.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Предполагаемый сервитут С1 для магистральной сети водопровода в границах участка ЗУ:1.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Сервитут С1		
	Координаты		Площадь 461 м2
	Х	У	
1	422418.27	1329885.83	
11	422393.09	1329897.26	
10	422392.79	1329898.21	
9	422410.7	1329936.04	
8	422414.56	1329944.23	
7	422417.25	1329943	
6	422419.63	1329941.9	
в1	422421.61	1329940.99	
в2	422400.83	1329897.14	
в3	422419.52	1329888.48	
2	422419.03	1329887.43	
1	422418.27	1329885.83	

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В данном проекте отменяются существующие красные линии, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 395.

Ведомость координат точек отменяемой красной линии

Таблица 4

№	Координаты	
п/п	x	y
1	422531.06	1329839.95
2	422572.85	1329927.76
3	422471.4	1329980.41
4	422445.69	1329993.08
5	422419.35	1329937.49
6	422401.43	1329899.67
7	422401.72	1329898.71
8	422426.91	1329887.27
1	422531.06	1329839.95

Проектом внесения изменений планируются красные линии взамен отменяемых.

Ведомость координат точек планируемых красных линий

Таблица 5

№	Координаты	
п/п	x	y
1	422522.45	1329838.54
2	422564.19	1329926.51
3	422462.68	1329979.04
4	422436.95	1329991.69
5	422414.56	1329944.23
6	422392.79	1329898.21
7	422393.09	1329897.26
8	422418.27	1329885.83
1	422522.45	1329838.54

Красная линия квартала обозначена с учетом существующих кадастровых границ участков.

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6

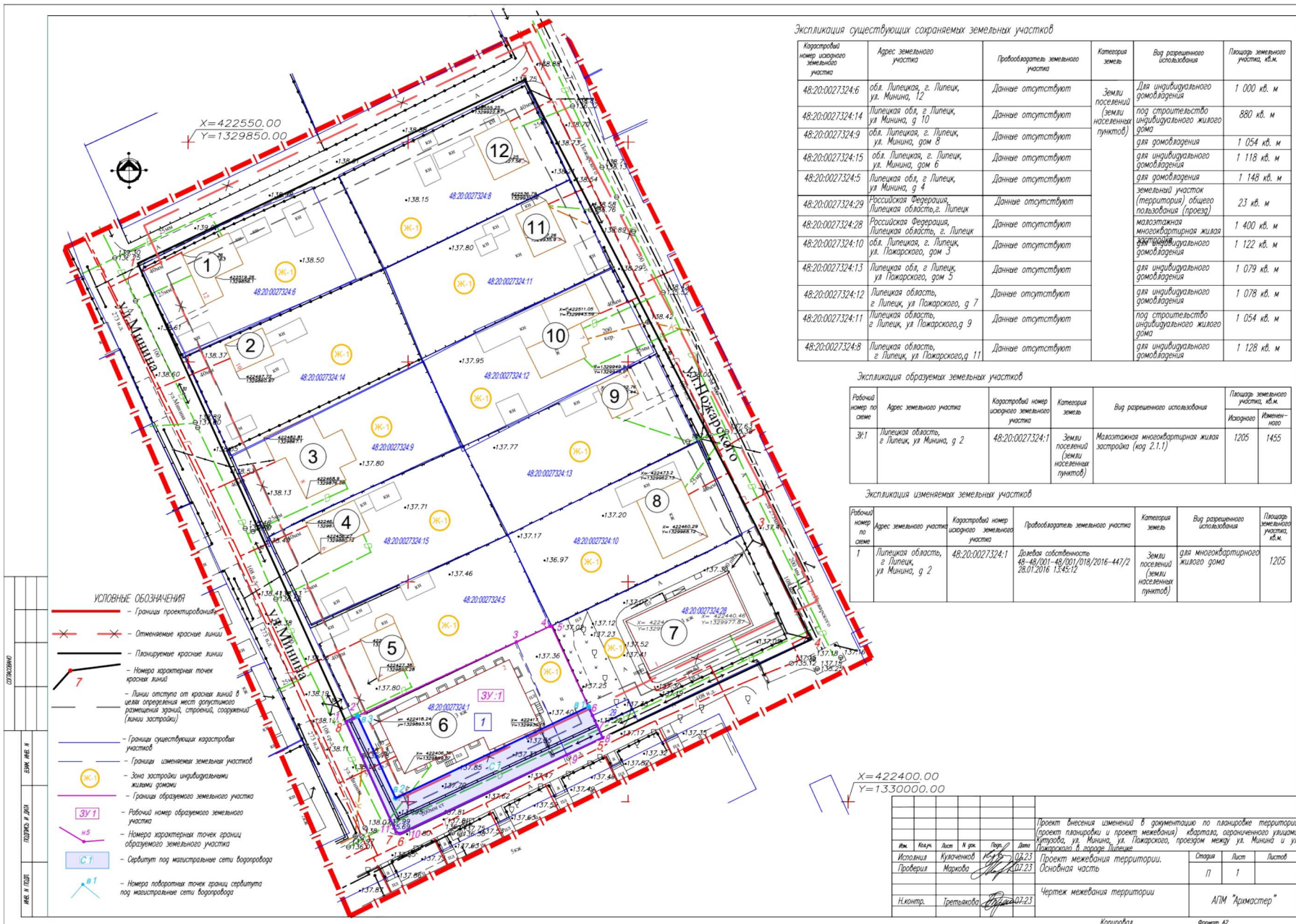
Площадь проектируемой территории:	20942 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Площадь проектируемой территории:	20942 м ²	
1	422432.75	1330005.28
2	422374.05	1329886.79
3	422525.93	1329821.85
4	422578.41	1329934.01
1	422432.75	1330005.28

Метод определения координат характерных точек границ территории – картометрический.

Согласно Приложению № 1 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 для координат рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 метра в масштабе соответствующей карты (плана).

1. Чертеж межевания территории



Экспликация существующих сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Пробоводимость земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
48:20:0027324:6	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для индивидуального домовладения	1 000 кв. м
48:20:0027324:14	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Минина, д 10	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	880 кв. м
48:20:0027324:9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для домовладения	1 054 кв. м
48:20:0027324:15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для индивидуального домовладения	1 118 кв. м
48:20:0027324:5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Минина, д 4	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для домовладения	1 148 кв. м
48:20:0027324:29	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	земельный участок (территория) общего пользования (проезд)	23 кв. м
48:20:0027324:28	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 400 кв. м
48:20:0027324:10	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для индивидуального домовладения	1 122 кв. м
48:20:0027324:13	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Пожарского, дом 5	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для индивидуального домовладения	1 079 кв. м
48:20:0027324:12	Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 7	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для индивидуального домовладения	1 078 кв. м
48:20:0027324:11	Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 9	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	1 054 кв. м
48:20:0027324:8	Липецкая область, г. Липецк, ул. Пожарского, д 11	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для индивидуального домовладения	1 128 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Изменяемого
3К:1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Минина, д 2	48:20:0027324:1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1205	1455

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Пробоводимость земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
Г	Липецкая область, г. Липецк, ул. Минина, д 2	48:20:0027324:1	Долевая собственность 48-48/001-48/001/018/2016-447/2 28.01.2016 13:45:12	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	1205

X=422400.00
Y=1330000.00

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Пятрова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского, в районе Липецка					
Исполнитель	Муколенов	15.07.2023	02.23	Проект межевания территории. Основная часть	
Проверщик	Маркова	15.07.2023	02.23	Старая	Лист 1
Н.контр.	Третьякова	15.07.2023	02.23	Чертеж межевания территории	
					Лист 1