



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

05 декабря 2023г.

г. Липецк

№ 306

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке, в части межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

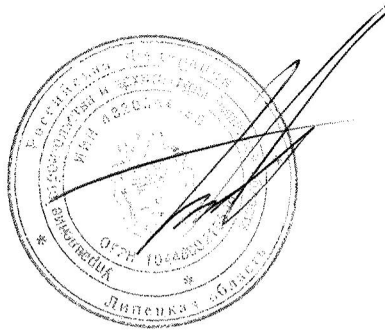
1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке, в части межевания, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала

в районе переулка Технологический в городе Липецке, в части межевания.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
05.12.2023 № 366

## **Основная часть проекта межевания территории**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке (утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.10.2023 № 306) разрабатывается в части проекта межевания.

Разделы, утвержденной документации по планировке территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

### **Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке, в части проекта межевания, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.10.2023 № 306, выполняется с целью устранения технической ошибки в кадастровом номере исходного земельного участка 48:20:0010501:2333 при описании способа образования участка ЗУ9.

### **Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть**

Изменения вносятся в Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть».

1. В Главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» внесены следующие изменения:

1) Таблицу 1 читать в следующем виде:

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Рабочий номер по схеме	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования ЗУ
ЗУ1	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена в районе переулка Технологический в городе Липецке	1030	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2329 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 230 м <sup>2</sup>
ЗУ2			1119	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2335 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 319 м <sup>2</sup>
ЗУ3			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2336 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ4			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2334 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ5			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2330 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ6			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2332 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ7			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2331 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ8			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2328 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ9			1150	Образование земельного участка путем перераспределения

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Рабочий номер по схеме	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования ЗУ
				земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2333 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ10			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2338 площадью 800 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель площадью 350 м <sup>2</sup>
ЗУ11	Код 5.1 Спорт		6268	Образование из земель
ЗУ12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)		650	Образование из земель