



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«07» 12 2023 г.

№ 371

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 №478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 №478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области» следующие изменения:

в подразделе 2.5 «Производственная зона (П)» раздела III «Градостроительные регламенты» таблицу 2.5.1 дополнить строками следующего содержания:

« 11.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей - 2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, указаны в пункте 2.8 настоящего подраздела с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
12.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	Отсутствуют	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей - 2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ,

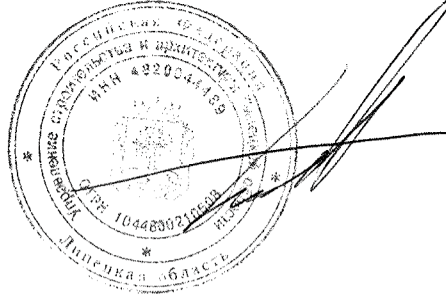
		фундамент и коммуникации							указаны в пункте 2.8 настоящего подраздела с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

в подразделе 2.5 «Производственная зона (П)» раздела III «Градостроительные регламенты» таблицу 2.5.2 дополнить строкой следующего содержания:

«	2.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Отсутствует	Не подлежат установке	3 м	Предельное количество этажей - 2	60 %	Не подлежат установке	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, указаны в пункте 2.8 настоящего подраздела с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями
---	----	---------------------------------------	---	-------------	-----------------------	-----	----------------------------------	------	-----------------------	--

									условиями использова ния территории ».
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов