



Внесено в реестр нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области		
Регистрационный номер	ГР-316	
11	декабря	2023 года

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**8 декабря 2023 года**

**г. Липецк**

**№ 60/7**

**О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743), на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», распоряжением Правительства Липецкой области от 18 июля 2023 года № 680-р «Об утверждении Положения об управлении энергетикой и тарифов Липецкой области», протоколом заседания коллегии управления энергетикой и тарифов Липецкой области от 8 декабря 2023 года № 60/7 управление энергетикой и тарифов Липецкой области постановляет:

1. Установить для ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743) долгосрочные параметры регулирования в целях формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года (приложение 1).

2. Установить для ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743) тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии (приложение 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

4. Утвердить на 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 годы норматив удельного расхода топлива при производстве ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743) в размере 155,72 кг у.т./Гкал.

5. Признать утратившими силу:

постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19 декабря 2018 года № 53/22 «О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость», на 2019-2023 годы» (Липецкая газета, 2018, 21 декабря);

постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16 декабря 2019 года № 45/8 «О внесении изменения в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19 декабря 2018 года № 53/22 «О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость», на 2019 - 2023 годы» (Липецкая газета, 2019, 18 декабря);

постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 14 декабря 2020 года № 43/8 «О внесении изменения в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19 декабря 2018 года № 53/22 «О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость», на 2019 - 2023 годы» (Липецкая газета, 2020, 18 декабря);

постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26 ноября 2021 года № 32/2 «О внесении изменения в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19 декабря 2018 года № 53/22 «О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость», на 2019 - 2023 годы» (Липецкая газета, 2021, 30 ноября);

постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 23 ноября 2022 года № 52/2 «О внесении изменения в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19 декабря 2018 года № 53/22 «О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой ООО «Мегаполис-Недвижимость», на 2019 - 2023 годы» (Липецкая газета, 2022, 29 ноября).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Начальник управления



М.В. Боев

Приложение 1  
к постановлению управления энергетики и тарифов Липецкой области  
«О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных параметрах регулирования, нормативе  
удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой  
ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743), на 2024-2028 годы»

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операц ионных расходов	Индекс эффектив ности операц ионных расходов	Норма тивный уровень прибыли	Уровень надежности тепло снабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энерго сбережения и повышения энерге тической эффектив ности	Динамика изменения расходов на топливо
							удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	отношение величины техноло гических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	величина техноло гических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		
1	ООО «Мегаполис- Недвижимость» (ИНН 4825070743)	2024	582,66	1,0	-	-	155,72	-	-	-	-
2		2025	-	1,0	-	-	155,72	-	-	-	-
3		2026	-	1,0	-	-	155,72	-	-	-	-
4		2027	-	1,0	-	-	155,72	-	-	-	-
5		2028	-	1,0	-	-	155,72	-	-	-	-

Начальник управления



М.В. Боев

Приложение 2  
к постановлению управления  
энергетики и тарифов Липецкой области  
«О тарифах на тепловую энергию, долгосрочных  
параметрах регулирования, нормативе удельного расхода  
топлива при производстве тепловой энергии, поставляемой  
ООО «Мегаполис-Недвижимость» (ИНН 4825070743),  
на 2024-2028 годы»

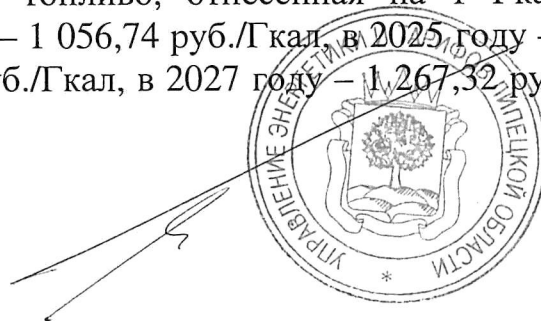
**ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА КОЛЛЕКТОРАХ  
ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Период действия
1	2	3	4	5	6
1.1	ООО «Мегаполис- Недвижимость» (ИНН 4825070743)	одно- ставочный, руб./Гкал (без НДС)	2024	1 902,07	с 1 января по 31 декабря
				1 951,66	с 1 июля по 31 декабря
1.2			2025	1 951,66	с 1 января по 30 июня
				1 994,34	с 1 июля по 31 декабря
1.3			2026	1 994,34	с 1 января по 30 июня
1.4				2 082,01	с 1 июля по 31 декабря
1.5			2027	2 082,01	с 1 января по 30 июня
1.6				2 118,72	с 1 июля по 31 декабря
1.7			2028	2 118,72	с 1 января по 30 июня
1.8				2 235,26	с 1 июля по 31 декабря
1.9					

**Примечание:**

величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал тепловой энергии, составляет в 2024 году – 1 056,74 руб./Гкал, в 2025 году – 1 149,59 руб./Гкал, в 2026 году – 1 218,57 руб./Гкал, в 2027 году – 1 267,32 руб./Гкал, в 2028 году – 1 318,01 руб./Гкал.

Начальник управления



М.В. Боев