



Внесено в реестр нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области		
Регистрационный номер	ГР-490	
29	декабря	2023 года

ПРИКАЗ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

28 декабря 2023 года

г. Липецк

ор 40-41

О внесении изменений в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24 июля 2023 года № 18-Н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов управления имущественных и земельных отношений Липецкой области приказываю:

Внести в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24 июля 2023 года № 18-Н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 27 июля) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением администрации Липецкой области от 9 августа 2011 года № 282 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «постановлением Правительства Липецкой области от 26 октября 2023 года № 577 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»;

2) в приложении к приказу:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«получение разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300), на землях или земельных участках, которые находятся в собственности Липецкой области или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставлены гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области» (далее – постановление Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445)»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с:

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (Росреестр) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

Федеральной налоговой службой (ФНС) в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП);

управлением строительства и архитектуры Липецкой области в части получения заключения о соответствии размещаемого объекта утвержденной документации по планировке территории, а также о планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

органами, уполномоченными на выдачу лицензии на проведение работ по геологическому изучению недр для получения сведений, удостоверяющих право заявителя на проведение работ по геологическому изучению недр;

органами местного самоуправления в части получения заключения о соответствии размещаемого объекта утвержденной документации по планировке территории, а также о планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта.»;

в пункте 18:

в абзаце первом слова «в пункте 58» заменить словами «в пункте 59»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту.»;

абзац третий пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Срок выдачи (направления) разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, решения об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, а также решения о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления составляет 1 рабочий день со дня принятия»;

в пункте 23:

в абзаце первом слова «об использовании земель, земельного участка или части земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения на размещение объекта»;

в абзаце четвертом слова «Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33» заменить словами «Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. С заявлением о предоставлении государственной услуги Заявитель по собственной инициативе может представить следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги:

- а) выписку из ЕГРЮЛ;
- б) выписку из ЕГРИП;
- в) выписку из ЕГРН;
- г) лицензию, удостоверяющую право заявителя на проведение работ по геологическому изучению недр;
- д) заключение о соответствии размещаемого объекта утвержденной документации по планировке территории, а также о планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах земельного

участка, на котором планируется размещение объекта.»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

выписка из ЕГРН о земельном участке в Росреестре (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, в ФНС;

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, в ФНС;

копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр в управлении экологии и природных ресурсов Липецкой области (при использовании участков недр местного значения), департаменте по недропользованию по Центральному федеральному округу «Центрнедра»

(при использовании участков недр федерального значения);

заключение управления строительства и архитектуры Липецкой области о соответствии размещаемого объекта утвержденной документации по планировке территории, а также о планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

заключение от органов местного самоуправления о соответствии размещаемого объекта утвержденной документации по планировке территории, а также о планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.»;

подпункт 1 пункта 36 дополнить абзацами следующего содержания:

«фамилии, имени и отчества (при наличии) представителя заявителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;»;

в пункте 37:

в абзаце первом слова «постановлением администрации Липецкой области от 1 июня 2015 года № 280» заменить словами «постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445»;

в абзаце третьем подпункта 1 слова «Едином государственном реестре юридических лиц» заменить словом «ЕГРЮЛ»;

в подпункте 3 слова «постановлением администрации Липецкой области от 1 июня 2015 года № 280» заменить словами «постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445»;

в абзаце пятом пункта 48 слова «решения об использовании земель или

земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута заменить словами «разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

в абзаце четвертом пункта 53 слова «либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» исключить»;

в абзаце четвертом пункта 56 слова «либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» исключить»;

в абзаце втором пункта 57 слова «Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» заменить словами «Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»;

абзац третий пункта 59 изложить в следующей редакции:

«выдача разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при обращении заявителя в целях получения разрешения на использование земель в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 и постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445);»;

в пункте 93 слова «законного представителя или представителя при наличии доверенности соответствующей формы, подтверждающей его полномочия на предоставление таких документов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный представитель),» заменить словом «представителя»;

в пункте 99 слово «уполномоченного» исключить»;

в абзаце втором пункта 103 слова «и проверяет полномочия законного представителя» заменить словами «или представителя и проверяет его полномочия»;

пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления

сервитута, публичного сервитута, разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, и документы, поступившие в Уполномоченный орган на бумажном носителе из многофункционального центра, принимает специалист Уполномоченного органа, ответственный за прием документов.»;

в разделе 47 слово «уполномоченного» заменить на слово «Уполномоченного»;

в пункте 122 слова «законного представителя заявителя» заменить словом «представителя»;

в пункте 123:

в абзаце втором слова «и проверяет полномочия законного представителя» заменить словами «или представителя и проверяет его полномочия»;

в абзаце третьем слово «уполномоченному» исключить;

в абзаце четвертом слово «уполномоченным» исключить;

в абзаце втором пункта 131 слова «, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ» исключить;

приложение 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

Форма разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

РЕШЕНИЕ

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления № _____ от _____ и приложенных к нему документов принято решение:

1. Разрешить _____	1
использование _____	2 , 3
в целях _____	4 .
Местоположение _____	5 .
Кадастровый номер земельного участка _____	6 .
Разрешение выдано на _____ срок _____	7 .
2. Осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, указанных в пункте 1 настоящего решения:	8 .

¹ Указывается информация о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица.

² Указывается «земельного участка», «части земельного участка» или «земель».

³ Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «находящийся в собственности Липецкой области».

⁴ Указывается цель использования земельного участка в соответствии перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

⁵ Указывается адрес места размещения объекта.

⁶ Указывается, если разрешение выдается в отношении земельного участка.

⁷ Указывается срок, в течение которого будет действовать разрешение на размещение объекта.

⁸ Указывается в случае, если заявителем представлена информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации).

3. В случае, если использование земельного участка, части земельного участка или земель, указанных в пункте 1 настоящего решения, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, _____¹ обязуется:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

4. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего решения, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам направляется _____² в течение _____³ рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка или заключения договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

5. Дополнительные условия использования земель или земельного участка _____⁴.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории⁵.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об
электронной подписи »;

приложение 4 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

¹ Указывается информация о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица.

² Указывается информация о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица.

³ Указывается количество дней, необходимых для направления уведомления заявителю.

⁴ Указываются при необходимости.

⁵ Если планируется использовать земли или часть земельного участка.

**Форма решения об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта
на землях или земельных участках без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута**

РЕШЕНИЕ

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

Об отказе в выдаче разрешения на размещение
объекта на землях или земельных участках без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 37	Заявление подано с нарушением установленных требований	Указываются основания такого вывода
пп. 2 п. 37	К заявлению не приложены документы, необходимые для предоставления государственной услуги	Указываются основания такого вывода

пп. 3 п. 37	Размещение объекта, предусмотренного перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 не соответствует условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области, установленным постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 37	Заявитель в соответствии с действующим законодательством не вправе размещать объект, предусмотренный перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, и указанный в заявлении	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____¹.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной
подписи

¹ Указывается дополнительная информации (при наличии).»;

приложение 8 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 8
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на

использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

_____ фамилия заявителя

_____ имя заявителя

_____ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

от имени и в интересах заявителя действует (заполняется представителем заявителя)

_____ фамилия и инициалы представителя

статус представителя (по доверенности, родитель, опекун, попечитель)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

**о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или
земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации,
постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 № 445 прошу принять
решение выдаче разрешения на размещение объекта на _____

(землях, земельных участках, части
земельного участка)

расположенных по адресу (местоположение): _____

кадастровый номер: _____

(указать кадастровый номер земельного участка, части земельного участка)

в целях _____

(указать цель использования земель, земельного участка или части земельного участка в соответствии с Перечнем видов объектов, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)

на срок _____

(указать количество месяцев)

информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников: _____

(укажите количество и вид деревьев и кустарников, которые необходимо вырубить в связи с использованием земель, земельного участка или части земельного участка)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для принятия решения об использовании, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта или об отказе в принятии решения о выдаче разрешения на

размещение объекта. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)
Подпись сотрудника, принявшего документы		/
	(подпись)	(фамилия, инициалы) »;

приложение 9 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 9
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

наименование

место нахождение:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

дом _____ офис _____

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц: _____

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество: _____

должность: _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ офис: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 № 445 прошу принять решение выдаче разрешения на размещение объекта на _____

(землях, земельных участках, части земельного участка)

расположенных по адресу (местоположение): _____

кадастровый номер: _____

(указать кадастровый номер земельного участка, части земельного участка)

в целях

_____ (указать цель использования земель, земельного участка или части земельного участка в соответствии с Перечнем видов объектов, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)

на срок

_____ (указать количество месяцев)

информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников:

_____ (укажите количество и вид деревьев и кустарников, которые необходимо вырубить в связи с использованием земель, земельного участка или части земельного участка)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» представитель заявителя дает письменное согласие на обработку персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Разрешает управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для принятия решения об использовании, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса решения о выдаче разрешения на размещение объекта или об отказе в принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

(дата)	(фамилия, инициалы представителя заявителя)	(подпись представителя заявителя)
--------	--	-----------------------------------

Подпись сотрудника, принявшего /
документы _____

(подпись) (фамилия, инициалы) »;

приложение 10 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 10
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

_____ фамилия заявителя

_____ имя заявителя

_____ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____
_____ дом: _____ квартира: _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей:

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество: _____

должность: _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан):

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 № 445 прошу принять решение выдаче разрешения на размещение объекта на _____

(землях, земельных участках, части земельного участка)

расположенных по адресу (местоположение): _____

кадастровый номер: _____

(указать кадастровый номер земельного участка, части земельного участка)

в целях _____

(указать цель использования земель, земельного участка или части земельного участка в соответствии с Перечнем видов объектов, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)

на срок

(указать количество месяцев)

информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников:

(укажите количество и вид деревьев и кустарников, которые необходимо вырубить в связи с использованием земель, земельного участка или части земельного участка)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для принятия решения об использовании, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса решения о выдаче разрешения на размещение объекта или об отказе в принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)
Подпись сотрудника, документы	принявшего	/
	(подпись)	(фамилия, инициалы) »;

приложение 11 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 11
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

**Рекомендации по заполнению заявления
о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка
или части земельного участка или о принятии решения о выдаче разрешения
на размещение объекта на землях или земельных участках без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута**

1. Данные рекомендации по заполнению заявления о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка или о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута разработаны для разъяснения порядка заполнения формы заявления в случае подачи заявления на бумажном носителе (при личном обращении в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области через многофункциональный центр).

2. Заявление о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка или о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута заполняется разборчиво печатными буквами от руки или с использованием технических средств (компьютера).

3. При заполнении заявления от руки рекомендуется использовать чернила синего цвета.

4. В полях «фамилия», «имя», «отчество» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

5. В поле «место жительства» указывается адрес регистрации гражданина по месту жительства.

6. Почтовый адрес указывается в случае, если он не совпадает с адресом регистрации по месту жительства. В случае, если почтовый адрес не указан в заявлении, почтовым адресом для связи с заявителем считается указанный в заявлении адрес места жительства (адрес регистрации).

7. Заполнение поля «номер СНИЛС» носит рекомендательный характер.

8. Поле «реквизиты документа, удостоверяющего личность» заполняется в строгом соответствии с документом, удостоверяющим личность. В качестве документа, удостоверяющего личность, рекомендуется указывать паспорт.

9. В случае если от имени заявителя обращается его представитель, фамилия и инициалы представителя указываются в поле «фамилия и инициалы представителя заявителя» в разделе «от имени и в интересах заявителя действует». Представителем физического лица может быть лицо, действующее на основании нотариально заверенной доверенности, или законный представитель (родитель, опекун, усыновитель, попечитель, орган опеки и попечительства).

10. Заявление о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка или о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута от юридических лиц может быть составлено на фирменном бланке организации с обязательным указанием наименования, места нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, и подписано руководителем (его уполномоченным представителем), подпись должна быть заверена печатью организации в случаях, установленных действующим законодательством.»;

приложение 12 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 12
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

**Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления
о принятии решения о выдаче разрешения на размещение объекта на землях
или земельных участках без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута**

РЕШЕНИЕ

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

О приостановлении рассмотрения заявления
о принятии решения о выдаче разрешения
на размещение объекта на землях или
земельных участках без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы, приостановить рассмотрение заявления от _____ № _____ в связи с нахождением на рассмотрении управления имущественных и земельных отношений Липецкой области представленной ранее другим лицом заявление о размещении аналогичного объекта в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка.

Настоящее решение действует до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Дополнительно информируем: _____¹.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной
подписи

¹ Указывается дополнительная информации (при наличии).»;

приложение 13 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 13
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги
«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута»**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия / используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Прием и регистрация заявления и необходимых документов						
Поступление заявления и документов для предоставления государственной услуги в Уполномоченный орган	Регистрация поступивших заявления и документов	1 рабочий день	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Поступление документов	Регистрация заявления и документов в ИС УИЛО (присвоение номера и датирование)
	Передача заявления и документов на рассмотрение					Назначение специалиста ОКУ «Областной фонд имущества», ответственного за рассмотрение документов
	Направление заявителю электронного сообщения о приеме заявления к	В день регистрации заявления и документов		ИС УИЛО	Направленное заявителю электронное сообщение о приеме	

	рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ					заявления к рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ
	Направление заявителю решения о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления	3 рабочих дня со дня регистрации заявления		Уполномоченный орган / ИС УИЛО		Направление решения о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления на бумажном носителе на почтовый адрес, указанный в заявлении, а при его отсутствии по месту жительства (для граждан и ИП) или по месту нахождения (для юридического лица) заявителя
2. Получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ						
Поступление специалисту ОКУ «Областной фонд имущества» заявления и документов заявления и документов	Направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия (в случае если основания для возврата заявления отсутствуют и если необходимы документы и сведения в рамках межведомственного взаимодействия)	В день регистрации заявления и документов	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за рассмотрение документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО / СМЭВ	Необходимость получения информации в рамках межведомственного взаимодействия	Поступление ответов на запросы в рамках межведомственного взаимодействия
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	5 рабочих дней				
3. Рассмотрение документов и сведений						

<p>Формирование полного пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги</p>	<p>Проверка на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за рассмотрение документов</p>	<p>Уполномоченный орган / ИС УИЛО /</p>	<p>Отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</p>	<p>Проект результата предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1 - 4 к Административному регламенту</p>
	<p>Подготовка проекта разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, проекта разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (в случае если основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют)</p>					
	<p>Подготовка проекта решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, проекта разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута (в случае если основания для отказа в</p>					

	предоставлении государственной услуги имеются)					
4. Принятие решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги						
Проект результата предоставления государственной услуги по формам Приложениям №№ 1 - 4 к Административному регламенту	Принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги	7 рабочих дней	Специалист Уполномоченного органа, в функции которого входит предоставление государственной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	Результат предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1 - 4 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги		Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов			Уполномоченный орган
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме	Регистрация результата предоставления государственной услуги	В день принятия решения	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Принятие решения	Внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги
	Направление в многофункциональный	В сроки, установленные				Уполномоченный орган / АИС МФЦ

электронного документа в ИС УИЛО	центр результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа	соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром			выдачи результата государственной услуги в многофункциональном центре, а также подача заявления через многофункциональный центр	услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ИС УИЛО о выдаче результата государственной услуги
	Направление заявителю результата предоставления государственной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления государственной услуги		ИС УИЛО	Подача заявления через ЕПГУ или указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги посредством ЕПГУ	Результат государственной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
	Направление заявителю результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, на бумажном носителе	1 рабочий день со дня подписания проекта договора		Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги на бумажном носителе на почтовый адрес либо отсутствие в заявлении указания на способ получения результата	Результат государственной услуги, направленный заявителю на бумажном носителе на почтовый адрес, указанный в заявлении, а при его отсутствии по месту жительства (для граждан и ИП) или по месту нахождения (для юридического лица) заявителя

6. Внесение результата государственной услуги в реестр решений						
Формирование и регистрация результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме электронного документа в ИС УИЛО	Внесение сведений о результате предоставления государственной услуги, указанном в пункте 18 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день (в общий срок предоставления государственной услуги не включается)	Специалист Уполномоченного органа, в функции которого входит предоставление государственной услуги	ИС УИЛО	Принятие решения	Результат предоставления государственной услуги, указанный в пункте 18 Административного регламента внесен в реестр

»;

приложение 14 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Приложение 14
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

Признаки, определяющие вариант предоставления государственной услуги

№ п/п	Наименование признака	Значение признака
1	2	3
1.	Цель обращения	<p>– разрешение на использование земель или земельного участка, которые находятся в собственности Липецкой области или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставлены гражданам или юридическим лицам, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (получение разрешения на использование земель или земельного участка);</p> <p>– разрешение на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, которые находятся в собственности Липецкой области или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставлены гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области» (далее - постановление Правительства Липецкой области от 16 августа 2023 года № 445)</p>

2.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
3.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
4.	8. Участок земли, на котором планируется размещение объекта, поставлен на кадастровый учет?	9. Объект планируется разместить на землях государственной неразграниченной собственности
5.	10. Участок земли, который планируется использовать, поставлен на кадастровый учет?	11. Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности 12. Участок стоит на кадастровом учете
6.	13. Земельный участок планируется использовать полностью?	13. Да, планируется использовать весь участок 14. Нет, планируется использовать только часть участка
7.	15. Требуется рубка деревьев или кустарников в связи с необходимостью использования участка?	16. Вырубка требуется 17. Вырубка не требуется

».

Начальник управления

И.Д.



И.Д. Никитенкова