



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2023г.

г. Липецк

№ 408

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 31.01.2023 № 46 «Об установлении в 2023 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов,

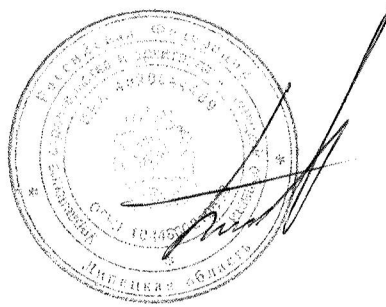
Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
27.12.2023 № 408

Основная часть **проекта межевания территории**

Введение

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, выполнен в соответствии с договором от 29.03.2022 № 55/22.

Цели разработки проекта является корректировка координат образуемого земельного участка.

Внесение изменений в пояснительную записку:

Пункт 6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования изложить в следующей редакции:

В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами: 48:20:0012402:20, 48:20:0012402:2, 48:20:0012402:16, 48:20:0012402:19, 48:20:0013104:10.

Экспликация образуемых земельных участков:

Условный номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь участка	Окончательная площадь участка	Вид разрешенного использования	Способ образования
з.у.1	земли	-	25 м ²	для хранения автотранспорта (код 2.7.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Пункт 10 Ведомость координат границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков читать в следующей редакции:

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК-48, установленной для ведения ЕГРН.

Проектом предлагаются следующие границы земельного участка:

Земельный участок 1:

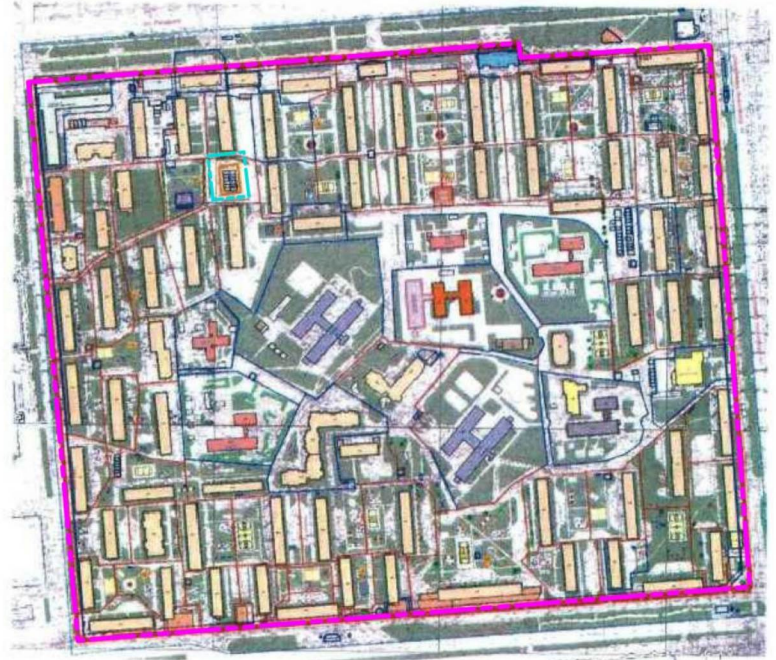
№ п/п	x	y
1	420174.95	1323016.11
2	420175.49	1323022.25
3	420175.34	1323022.26
н1	420171.41	1323022.62
н2	420170.88	1323016.65

Пункт 12 Ведомость координат границ разработки внесения изменений в проект добавить в пояснительную записку:

Проектом вносятся изменения в следующих границах:

№ п/п	x	y
н3	420197.94	1323000.76
н4	420202.45	1323039.85
н5	420154.49	1323045.38
н6	420149.98	1323006.29

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект
- ранее установленная красная линия
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- образуемые земельные участки
- номера поворотных точек границ внесения изменений в проект
- жилые дома
- нежилые сооружения
- рабочие номера образуемых земельных участков
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- граница территорий утвержденного проекта и разработки проекта внесения изменений

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.		Процент застройки
					Исходного	Измененного	
з.у.1	гор. Липецк, ул Гагарина	Неразграниченные земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Ж-4. Условно разрешенный вид использования: Объекты гаражного назначения.	-	25	0.98

55/22-НВ					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект изменения проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания					
Основная часть проекта межевания.					
Разработал	Костина			<i>[Signature]</i>	05.22
Проверил	Кулаченков			<i>[Signature]</i>	05.22
Н.контроль	Крутых			<i>[Signature]</i>	05.22
ГИП	Кулаченков			<i>[Signature]</i>	05.22
Чертеж межевания территории М 1:500					
Стадия		Лист	Листов		
П		3			
ООО "Вертикаль"					

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	