



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 января 2024г.

г. Липецк

№ 2

Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Марины Расковой в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола проведения публичных слушаний от 18.12.2023 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 20.12.2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Марины Расковой в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Грязинского муниципального района утвержденный проект

межевания территории в районе улицы Марины Расковой в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
09.01.2024 № 2

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проекта межевания территории в районе улицы Марины Расковой в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области» является письмо управления строительства и архитектуры Липецкой области № 43-1418И43-4853 от 25.09.2023.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Марины Расковой в городском поселении г. Грязи. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041201:406, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, ул. Марины Расковой.

Целью разработки проекта является изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041201:406 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности согласно обращению Фролова А.П.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 477 от 08.11.2022;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 478 от 08.11.2022;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 376 от 19.09.2022 (в ред. № 43 от 16.02.2023).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;

- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/0412 от 10 ноября 2020 г.;
- Закон Липецкой области № 485-ОЗ от 22.12.2020 «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» № 2004-ст. от 08.12.2016.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
ЗУ1	9474	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	легкая промышленность (код 6.3)	48:02:1041201:406	земли населённых пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер и площадь земельного участка, кв.м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
ЗУ1 9474	1	403752,41	1349336,31
	2	403755,92	1349328,96
	3	403772,81	1349336,03
	4	403806,74	1349350,18
	5	403813,68	1349353,04
	6	403800,29	1349383,63
	7	403804,41	1349385,44
	8	403785,46	1349429,30
	9	403773,03	1349457,65
	10	403761,01	1349485,05
	11	403699,12	1349459,60
	12	403722,86	1349404,82
	13	403723,17	1349404,11
	14	403721,82	1349403,55
	15	403743,86	1349353,11
	16	403744,97	1349353,59
	1	403752,41	1349336,31

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	А	403696,98	1349303,02
	Б	403749,67	1349324,98
	В	403807,12	1349348,93
	Г	403841,06	1349363,07

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

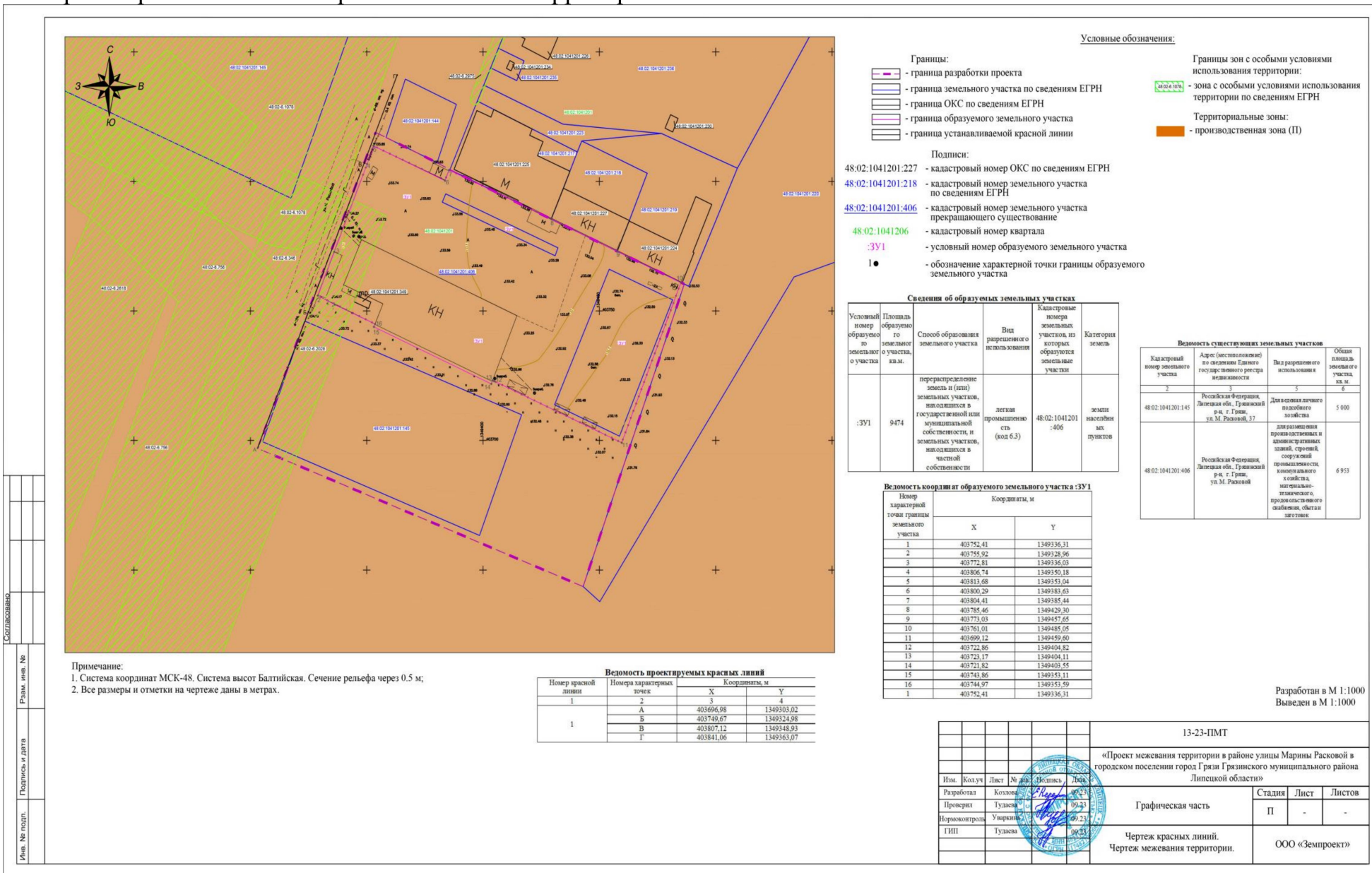
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 48:02:1041201)	Координаты, м	
	X	Y
1	403696,88	1349303,28
2	403746,10	1349323,33
3	403818,92	1349353,87
4	403816,97	1349358,29
5	403807,23	1349380,23
6	403804,54	1349385,79
7	403785,46	1349429,30
8	403773,03	1349457,65
9	403760,38	1349486,49
10	403643,58	1349443,01
1	403696,88	1349303,28

Площадь территории для разработки проекта межевания территории в районе ул. Марины Расковой в городском поселении г. Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (в границах элемента планировочной структуры) составляет 18 897 кв.м.

1. Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Границы:
 - граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница устанавливаемой красной линии
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Территориальные зоны:
 - производственная зона (П)
- Подписи:
 48:02:1041201:227 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 48:02:1041201:218 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 48:02:1041201:406 - кадастровый номер земельного участка прекращающего существование
 48:02:1041206 - кадастровый номер квартала
 :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 ● - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого по земельному участку о участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	9474	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	легкая промышленность (код 6.3)	48:02:1041201:406	земли населенных пунктов

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м.
48:02:1041201:145	Российская Федерация, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, ул. М. Расковой, 37	для ведения личного подсобного хозяйства	5 000
48:02:1041201:406	Российская Федерация, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, ул. М. Расковой	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений производственного назначения, складов, материально-технических объектов, объектов торговли	6 953

Ведомость координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	403752,41	1349336,31
2	403755,92	1349328,96
3	403772,81	1349336,03
4	403806,74	1349350,18
5	403813,68	1349353,04
6	403800,29	1349353,63
7	403804,41	1349355,44
8	403785,46	1349429,30
9	403773,03	1349457,65
10	403761,01	1349485,05
11	403699,12	1349459,60
12	403722,86	1349404,82
13	403723,17	1349404,11
14	403721,82	1349403,55
15	403743,86	1349353,11
16	403744,97	1349353,59
1	403752,41	1349336,31

Примечание:
 1. Система координат МСК-48. Система высот Балтийская. Сечение рельефа через 0.5 м;
 2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

Ведомость проектируемых красных линий

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	403696,98	1349303,02
	Б	403749,67	1349324,98
	В	403807,12	1349348,93
	Г	403841,06	1349363,07

Разработан в М 1:1000
 Выведен в М 1:1000

13-23-ПМТ

«Проект межевания территории в районе улицы Марины Расковой в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»

Имя	Кол.уч.	Лист	№	Дата	Подпись	Лист	Листов
Разработал	Козлова	1	09.23	09.23			
Проверил	Тулаева	1	09.23	09.23			
Нормоконтроль	Уваркина	1	09.23	09.23			
ГИП	Тулаева	1	09.23	09.23			

Графическая часть

Чертеж красных линий.
 Чертеж межевания территории.

ООО «Земпроект»

Согласовано

Разм. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.