



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 января 2024г.

г. Липецк

№ 4

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.05.2023 № 127 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района», протокола публичных слушаний от 27.12.2023 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.Ю. Фирсова

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
15.01.2024 № 7

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района выполнена на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.05.2023 № 127 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района», а также в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки документации по планировке территории – проведение комплексного анализа территории с целью определения ее потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета Депутатов от 28.02.2020 № 54/2 (в ред. от 13.11.2020 № 3/2) (далее – МНГП);
- Генеральный план сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов от 17.09.2020 № 1/10 (в ред. от 20.05.2022 № 21/1) (далее – ГП);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов от 27.09.2021 № 12/2 (в ред. от 20.05.2022 № 21/2) (далее – ПЗЗ);
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;
- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области

**РАЗДЕЛ I.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подраздел 1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Квартал 1	9 623	450	900	0,05	0,09
Квартал 2	14 813	630	1 260	0,04	0,09
Квартал 3	14 000	630	1 260	0,05	0,09
Квартал 4	11 699	495	990	0,04	0,08
Квартал 5	3 620	135	270	0,04	0,07

Участок разработки проекта планировки территории располагается в с. Голиково Елецкого муниципального района в районе ул. Крестьянской и Луговой.

Участок ограничен, на юго-западе находятся массивы ИЖС, к северу от участка протекает р. Сосна. В настоящее время участок свободен от застройки.

Территория представляет собой пологий рельеф, не застроена, инженерные коммуникации отсутствуют.

Проект планировки территории предусматривает размещение земельных участков, предусмотренных ПЗЗ.

На территории запроектированы участки индивидуальной жилой застройки, площадки для отдыха населения, проезды.

Согласно ПЗЗ, территория разработки проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования территории из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с широким спектром услуг местного значения.

Развитие территории планируется за счет размещения участков индивидуальной жилой застройки взамен участка с кадастровым номером 48:07:1500501:167.

Градостроительными регламентами для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» установлены предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 450 м²;

– максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 1500 м²;

- размер (min/max) – 12/50 м (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда));
- минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м;
- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт./ 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, с количеством этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров. Общая площадь индивидуального жилого дома 90 кв. м.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов социальной инфраструктуры. Обеспечение населения необходимыми услугами планируется осуществлять за счет объектов социальной инфраструктуры, расположенных в транспортной и пешеходной доступности. На территории сельского поселения расположен филиал МБОУ СШ Талица (ул. Центральная, д. 22), магазин «Универсальный» (ул. Центральная, д. 14в), «Почта России» (ул. Центральная, д. 13).

Расчет учреждений, организаций, предприятий, сооружений на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет учреждений, организаций, предприятий, сооружений на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Расчетный показатель по МНГП	Число	Радиус доступности	Примечания
1.	Дошкольные образовательные организации	место	55 на 1 тыс. человек	9	500 м	проект планировки не предусматривает дошкольные образовательные организации на территории

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Расчетный показатель по МНГП	Число	Радиус доступности	Примечания
2.	Общеобразовательные организации	уч-ся	102 на 1 тыс. человек	16	Пешеходная доступность (м): 1 ступень обучения – 2000, 2-3 ступень-4000; Транспортная доступность (минут): 1 ступень обучения – 15 в 1 сторону, 2-3 ступень – 30 в 1 сторону	проект планировки не предусматривает образовательные организации на территории
3.	Организации дополнительного образования	место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	41	Транспортная доступность 30 минут в 1 сторону	проект планировки не предусматривает организации дополнительного образования на территории
4.	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	55	-	проект планировки не предусматривает физкультурно-спортивные залы
5.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	12	-	проект планировки не предусматривает плавательные бассейны на территории
6.	Плоскостные сооружения	кв. м	1950 на 1 тыс. человек	304	-	плоскостные сооружения предусмотрены в виде спортивных площадок на территориях общего пользования
7.	Территории рекреационного назначения	кв. м. на 1 человека	8	1 248	Пешеходная доступность: для парков планировочных районов – 20 минут, для садов, скверов, бульваров – 10 минут. Транспортная доступность: для многофункциональных парков 20 минут	проект планировки не предусматривает территории рекреационного назначения на территории

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Расчетный показатель по МНГП	Число	Радиус доступности	Примечания
8.	Жилой квартал	кв. м /чел	24	3 744	-	проектом планировки не предусмотрено размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Площадки общего пользования различного функционального назначения	М.м/кв.; кв.м/чел	Площадки для хранения машин - 1 м/м, Озеленение – 6 детские игровые площадки- 0,7 Площадки для отдыха – 0,1 Спортивные площадки – 1 Хозяйственные площадки (контейнерные)- 0,06	Площадки для хранения машин - 156, Озеленение – 936 детские игровые площадки - 109 Площадки для отдыха – 15,6 Спортивные площадки – 1 Хозяйственные площадки (контейнерные) – 9,36	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: Детские игровые площадки-12 м; площадки для отдыха-10 м; Спорт.площадки-10-40 м; хозяйственные площадки(контейнерные)-20 м	проектом планировки предусмотрено размещение площадок различного назначения на территориях общего пользования
9.	Зона ИЖС	кв. м /чел	30	4 680	-	проектом планировки предусмотрено 52 индивидуальных жилых дома на проектируемых участках

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Расчетный показатель по МНГП	Число	Радиус доступности	Примечания
						индивидуальной жилой застройки
10.	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	1	транспортная доступность – 30 минут	проект планировки не предусматривает размещение аптек
11.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв.м площади пола	50 на 1 тыс. человек	7,8	В пределах населенного пункта	проект планировки не предусматривает помещения для культурно-досуговой деятельности
12.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв. м площади торговых объектов	ТЦ на 1тыс.чел-280. Магазин продовольственных товаров на 1тыс.чел-100. Магазин непродовольственных товаров на 1тыс.чел – 180. Мелкооптовый рынок, ярмарка на 1тыс.чел - по заданию на проектирование - Рыночный комплекс розничной торговли на 1тыс.чел – 24.	ТЦ – 44, Магазин продовольственных товаров – 16. Магазин непродовольственных товаров – 28, рыночный комплекс розничной торговли – 4.	2000 м;	проект планировки не предусматривает размещение предприятий торговли
13.	Предприятия общественного питания	место	23 мест на 1 тыс. человек	4		
14.	Предприятия общественного питания	место	23 мест на 1 тыс. человек	4	2000 м	проектом планировки территории не предусмотрен объект общественного питания
15.	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее	7 рабочих мест на 1	1	2000 м	проект планировки не предусматривает

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Расчетный показатель по МНГП	Число	Радиус доступности	Примечания
		место	тыс. человек			на территории предприятия бытового обслуживания
16.	Прачечные	Кг белья в рабочую смену	60 на 1 тыс. человек	9	-	проект планировки не предусматривает на территории прачечные
17.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. человек	1	-	проект планировки не предусматривает на территории гостиницы
18.	Отделения банков	Операционная касса	По заданию на проектирование	1	В пределах населенного пункта	проект планировки не предусматривает на территории отделения банков
19.	Отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место	1 на 1-2 тыс. человек	1	В пределах населенного пункта	проект планировки не предусматривает на территории отделения и филиалы сберегательного банка
20.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	%	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	-	при новом строительстве 800 м	-

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектное решение предусматривает организацию выезда с проектируемой территории на ул. Крестьянская.

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

Согласно МНГП, улицы и дороги, разработанные в проекте планировки, относятся к следующим категориям сельских улиц и дорог в сельских поселениях: улица в жилой застройке – второстепенная (переулок) и проезд. Ширина улиц в красных линиях для улиц в жилой застройке – 15-25 м.

Ширина проездов – 4 м,

Площадь дорожного полотна – 5 537 кв.м,

Количество полос движения – 1,

Организация движения общественного транспорта не предусмотрена.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели в области инженерных коммуникаций представлены в таблице 3.

Таблица 3. Расчетные показатели в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный показатель
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	кВт/чел/мес	133
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	23,0(276)
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности	135
4.	Водозаборы, станции водоподготовки, насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	л/сут. на 1 человека	160
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	л/сут. на 1 человека	160

§ 1. Водоснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему водоснабжения. Требуемый расход воды в сутки для водоснабжения домохозяйств составляет $156 \times 160 = 24\,960$ л/сут.

Расход воды для полива приусадебных участков $32\,252,4 \times 4 = 129\,009,6$ л/сут

Полив 5 часов в день. 2 часа утром и 3 часа вечером. Расход воды на полив в час наибольшего водопотребления $129\,009,6 / 5 = 25\,801,92$ л/час.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» принят 5 л/с. Время пожаротушения принято 3 часа.

$$5 \times 3\,600 \times 3 = 54\,000 \text{ л/сут}$$

$$5 \times 3\,600 = 18\,000 \text{ л/час}$$

Итого, по предварительному расчету требуемое количество воды для водоснабжения территории составляет $24\,960 + 129\,009,6 + 54\,000 = 207\,969,6$ л/сут или $25\,801,92 + 18\,000 = 20\,501,92$ л/час.

Наружное пожаротушение планируется за счет размещения на территории проектирования пожарных гидрантов.

§ 2. Водоотведение

Для отвода стоков от жилых домов запроектировать септики на территории земельных участков.

§ 3. Электроснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему электроснабжения. Для расчета принимаем 15 кВт/ч на один приусадебный участок.

Требуемый расход электроэнергии всех домохозяйств составляет $52 \times 15 = 780$ кВт.

Наружное освещение на территории проектирования решается путем размещения воздушных линий электропередач.

§ 4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории решить посредством водяного отопления от автономных газовых котлов. Газовые котлы решают задачу отопления и горячего водоснабжения.

§ 5. Газоснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему газоснабжения. Годовой расход газа бытовыми потребителями на приготовление пищи и горячей воды в кварталах без горячего водоснабжения при наличии газовой плиты определяется:

$$\sum Q_{год} = \frac{g_3 \sum N}{Q_n^c},$$

где g_3 – годовая норма потребления газа на приготовление пищи и горячей воды на 1 человека в квартирах без горячего водоснабжения, МДж;

$\sum N$ – количество жителей;

Q_n^c – низшая теплота сгорания газа, МДж/куб.м.

$SQ_{год} = (6\,000 \times 156) / 8050 = 116,27$ куб.м/год

Максимально-часовой расход газа:

$$Q_{час} = Q_{год} \times k_{max},$$

где $Q_{год}$ – годовое потребление газа, куб.м/год;

k_{max} – коэффициент часового максимального расхода газа.

$Q_{час} = 116,27 \times 1/1800 = 0,06$ куб.м/час

Максимально-часовой расход тепла на отопление:

$$Q_{час.m}^{om} = q \alpha V \Delta t 10^{-6},$$

где q – удельная тепловая характеристика здания, ккал/ч куб.м °С;

α – поправочный коэффициент на наружную температуру;

V – отапливаемый объем здания, куб.м;

$\Delta t = t_{вн} - t_n$;

$t_{вн}$ – температура воздуха в помещении, °С;

t_n – средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С.

Максимально-часовой расход тепла на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит $Q_{час.т}^{от} = 0,71 \times 1,08 \times 273 \times (20+27) = 9\,838,8$ ккал/час = 11,44 кВт

Максимально-часовой расход газа на отопление:

$$Q_{час}^{om} = Q_{час.m}^{om} 10^6 / (Q_n^c \eta),$$

где Q_n^c – низшая теплота сгорания газа, МДж/куб.м.

η – коэффициент полезного действия газового оборудования.

Максимально-часовой расход газа на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит $Q_{час.г} = 9\,838,8 / (8050 \times 0,92) = 1,33$ куб.м/час.

Максимально-часовой расход газа на отопление на все домохозяйства составит $1,33 \times 52 = 69,16$ куб.м/час

Итого максимально-часовой расход газа составит: $0,06 + 69,16 = 69,22$ куб.м/час.

§ 6. Сети связи

Телефонизация проектируемой территории осуществляется с использованием сети операторов мобильной связи.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п.19 ст.1 ГрК РФ, объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.20 ст.1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

Размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения в границах разработки проекта планировки не планируется.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки территории образованы территории общего пользования.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект красных линий в границах разработки проекта планировки территории ранее не разрабатывался. Документация по планировке территории в границах участка не разрабатывалась.

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий в проекте планировки и проекте межевания в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий в проекте планировки и проекте межевания в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
Квартал 1	001	429 407,99	1 275 194,76
	002	429 432,27	1 275 174,35
	003	429 445,14	1 275 178,03
	004	429 451,00	1 275 186,29
	005	429 454,73	1 275 191,54
	006	429 465,45	1 275 206,68
	007	429 479,90	1 275 227,09
	008	429 494,35	1 275 247,49
	009	429 508,79	1 275 267,89
	010	429 523,24	1 275 288,29
	011	429 537,69	1 275 308,70
	012	429 552,14	1 275 329,10
	013	429 566,58	1 275 349,50
	014	429 579,39	1 275 367,58
	015	429 546,75	1 275 390,69
	016	429 533,95	1 275 372,62
	017	429 519,50	1 275 352,21
	018	429 505,05	1 275 331,81
	019	429 490,60	1 275 311,41
	020	429 476,15	1 275 291,01
	021	429 461,71	1 275 270,61
	022	429 447,26	1 275 250,20
	023	429 432,81	1 275 229,80
	024	429 418,36	1 275 209,40
Квартал 2	001	429 407,99	1 275 194,76
	025	429 372,01	1 275 239,13
	026	429 388,66	1 275 226,64
	027	429 404,33	1 275 215,54
	028	429 419,93	1 275 237,57
	029	429 434,38	1 275 257,97

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	030	429 448,83	1 275 278,38
	031	429 463,28	1 275 298,78
	032	429 479,17	1 275 321,22
	033	429 495,07	1 275 343,66
	034	429 511,72	1 275 367,16
	035	429 479,08	1 275 390,27
	036	429 446,43	1 275 413,40
	037	429 429,77	1 275 389,90
	038	429 413,88	1 275 367,46
	039	429 397,99	1 275 345,01
	040	429 383,54	1 275 324,61
	041	429 369,09	1 275 304,21
	042	429 354,65	1 275 283,81
	043	429 340,00	1 275 263,12
	044	429 341,28	1 275 262,19
Квартал 3	025	429 372,01	1 275 239,13
	045	429 300,39	1 275 302,36
	046	429 333,03	1 275 279,24
	047	429 347,48	1 275 299,64
	048	429 361,93	1 275 320,04
	049	429 376,38	1 275 340,45
	050	429 390,82	1 275 360,85
	051	429 405,27	1 275 381,25
	052	429 419,72	1 275 401,65
	053	429 434,17	1 275 422,05
	054	429 401,52	1 275 445,17
	055	429 368,88	1 275 468,29
	056	429 354,43	1 275 447,89
	057	429 339,98	1 275 427,48
	058	429 325,54	1 275 407,08
	059	429 311,09	1 275 386,68
	060	429 296,64	1 275 366,28
	061	429 282,19	1 275 345,87
062	429 267,75	1 275 325,47	
Квартал 4	045	429 300,39	1 275 302,36
	063	429 227,85	1 275 364,32

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	064	429 256,87	1 275 336,07
	065	429 274,10	1 275 360,41
	066	429 288,55	1 275 380,81
	067	429 302,99	1 275 401,21
	068	429 319,10	1 275 423,96
	069	429 333,55	1 275 444,36
	070	429 356,65	1 275 476,96
	071	429 340,32	1 275 488,52
	072	429 323,99	1 275 500,08
	073	429 300,91	1 275 467,78
	074	429 286,46	1 275 447,08
	075	429 269,66	1 275 458,98
	076	429 244,52	1 275 475,50
	077	429 229,02	1 275 453,60
	078	429 214,57	1 275 433,20
	079	429 200,12	1 275 412,79
	080	429 191,12	1 275 400,09
	063	429 227,85	1 275 364,32
Квартал 5	081	429 293,25	1 275 544,35
	082	429 318,86	1 275 580,53
	083	429 335,07	1 275 580,42
	084	429 342,91	1 275 574,85
	085	429 362,05	1 275 561,25
	086	429 369,77	1 275 555,77
	087	429 369,76	1 275 555,67
	088	429 361,44	1 275 506,72
	089	429 359,82	1 275 497,21
	090	429 331,12	1 275 517,54
	091	429 311,94	1 275 531,12
	081	429 293,25	1 275 544,35

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Ведомость координат конечных и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта, приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат конечных и поворотных точек

№	X	Y
001	429 600,53	1 275 397,43
002	429 500,44	1 275 389,19
003	429 479,00	1 275 400,11
004	429 438,14	1 275 452,39
005	429 397,01	1 275 467,03
006	429 361,44	1 275 506,72
007	429 369,76	1 275 555,67
008	429 369,77	1 275 555,77
009	429 335,07	1 275 580,42
010	429 309,97	1 275 580,60
011	429 275,49	1 275 521,68
012	429 269,66	1 275 458,98
013	429 220,27	1 275 491,44
014	429 219,99	1 275 489,96
015	429 210,77	1 275 458,11
016	429 169,98	1 275 420,67
017	429 308,23	1 275 286,05
018	429 341,28	1 275 262,19
019	429 398,30	1 275 219,40
020	429 410,97	1 275 187,18
021	429 409,32	1 275 173,73
022	429 414,60	1 275 169,29
023	429 445,14	1 275 178,03
024	429 454,73	1 275 191,54
001	429 600,53	1 275 397,43

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Развитие территории проекта планировки и проекта межевания в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района предусмотрено в одну очередь и предполагает сформировать и обустроить территорию для индивидуальных жилых домов.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Строительство дорог, проездов рекомендуется осуществлять до строительства объектов капитального строительства.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства дорог и проездов.

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района выполнена на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.05.2023 № 127 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района», а также в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки документации по планировке территории – выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

– СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета Депутатов от 28.02.2020 № 54/2 (в ред. от 13.11.2020 № 3/2) (далее – МНГП);

– Генеральный план сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов от 17.09.2020 № 1/10 (в ред. от 20.05.2022 № 21/1) (далее – ГП);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Голиковский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов от 27.09.2021 № 12/2 (в ред. от 20.05.2022 № 21/2) (далее – ПЗЗ);

– Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

– Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;

– Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

РАЗДЕЛ I ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Общие сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:1	Для индивидуального жилищного строительства	737 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	(код 2.1)			
ЗУ:2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	886 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 152 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 074 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 035 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 152 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	799 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	799 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 115 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 067 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	990 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 266 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 266 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 352 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 166 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 258 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 195 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 759 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	15 870 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 101 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
ЗУ:1	737	001	429 407,99	1 275 194,76
		002	429 432,27	1 275 174,35
		003	429 445,14	1 275 178,03
		004	429 451,00	1 275 186,29
		024	429 418,36	1 275 209,40
		001	429 407,99	1 275 194,76
ЗУ:2	1 000	004	429 451,00	1 275 186,29
		005	429 454,73	1 275 191,54
		006	429 465,45	1 275 206,68
		023	429 432,81	1 275 229,80
		024	429 418,36	1 275 209,40
		004	429 451,00	1 275 186,29
ЗУ:3	1 000	006	429 465,45	1 275 206,68
		007	429 479,90	1 275 227,09
		022	429 447,26	1 275 250,20
		023	429 432,81	1 275 229,80
		006	429 465,45	1 275 206,68

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
ЗУ:4	1 000	007	429 479,90	1 275 227,09
		008	429 494,35	1 275 247,49
		021	429 461,71	1 275 270,61
		022	429 447,26	1 275 250,20
		007	429 479,90	1 275 227,09
ЗУ:5	1 000	008	429 494,35	1 275 247,49
		009	429 508,79	1 275 267,89
		020	429 476,15	1 275 291,01
		021	429 461,71	1 275 270,61
		008	429 494,35	1 275 247,49
ЗУ:6	1 000	009	429 508,79	1 275 267,89
		010	429 523,24	1 275 288,29
		019	429 490,60	1 275 311,41
		020	429 476,15	1 275 291,01
		009	429 508,79	1 275 267,89
ЗУ:7	1 000	010	429 523,24	1 275 288,29
		011	429 537,69	1 275 308,70
		018	429 505,05	1 275 331,81
		019	429 490,60	1 275 311,41
		010	429 523,24	1 275 288,29
ЗУ:8	1 000	011	429 537,69	1 275 308,70
		012	429 552,14	1 275 329,10
		017	429 519,50	1 275 352,21
		018	429 505,05	1 275 331,81
		011	429 537,69	1 275 308,70
ЗУ:9	1 000	012	429 552,14	1 275 329,10
		013	429 566,58	1 275 349,50
		016	429 533,95	1 275 372,62
		017	429 519,50	1 275 352,21
		012	429 552,14	1 275 329,10
ЗУ:10	886	013	429 566,58	1 275 349,50
		014	429 579,39	1 275 367,58
		015	429 546,75	1 275 390,69
		016	429 533,95	1 275 372,62
		013	429 566,58	1 275 349,50
ЗУ:11	1 152	033	429 495,07	1 275 343,66
		034	429 511,72	1 275 367,16
		035	429 479,08	1 275 390,27
		097	429 462,42	1 275 366,78
		033	429 495,07	1 275 343,66
ЗУ:12	1 100	032	429 479,17	1 275 321,22
		033	429 495,07	1 275 343,66
		097	429 462,42	1 275 366,78
		096	429 446,53	1 275 344,34
		032	429 479,17	1 275 321,22
ЗУ:13	1 000	031	429 463,28	1 275 298,78
		032	429 479,17	1 275 321,22
		096	429 446,53	1 275 344,34
		095	429 430,63	1 275 321,89
		031	429 463,28	1 275 298,78
ЗУ:14	1 000	030	429 448,83	1 275 278,38
		031	429 463,28	1 275 298,78
		095	429 430,63	1 275 321,89

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		094	429 416,18	1 275 301,49
		030	429 448,83	1 275 278,38
ЗУ:15	1 000	029	429 434,38	1 275 257,97
		030	429 448,83	1 275 278,38
		094	429 416,18	1 275 301,49
		093	429 401,74	1 275 281,09
		029	429 434,38	1 275 257,97
ЗУ:16	1 000	028	429 419,93	1 275 237,57
		029	429 434,38	1 275 257,97
		093	429 401,74	1 275 281,09
		092	429 387,29	1 275 260,69
		028	429 419,93	1 275 237,57
ЗУ:17	1 074	027	429 404,33	1 275 215,54
		028	429 419,93	1 275 237,57
		092	429 387,29	1 275 260,69
		025	429 372,01	1 275 239,13
		026	429 388,66	1 275 226,64
		027	429 404,33	1 275 215,54
ЗУ:18	1 035	025	429 372,01	1 275 239,13
		092	429 387,29	1 275 260,69
		042	429 354,65	1 275 283,81
		043	429 340,00	1 275 263,12
		044	429 341,28	1 275 262,19
		025	429 372,01	1 275 239,13
ЗУ:19	1 000	041	429 369,09	1 275 304,21
		042	429 354,65	1 275 283,81
		092	429 387,29	1 275 260,69
		093	429 401,74	1 275 281,09
		041	429 369,09	1 275 304,21
ЗУ:20	1 000	040	429 383,54	1 275 324,61
		041	429 369,09	1 275 304,21
		093	429 401,74	1 275 281,09
		094	429 416,18	1 275 301,49
		040	429 383,54	1 275 324,61
ЗУ:20	1 000	040	429 383,54	1 275 324,61
		041	429 369,09	1 275 304,21
		093	429 401,74	1 275 281,09
		094	429 416,18	1 275 301,49
		040	429 383,54	1 275 324,61
ЗУ:21	1 000	039	429 397,99	1 275 345,01
		040	429 383,54	1 275 324,61
		094	429 416,18	1 275 301,49
		095	429 430,63	1 275 321,89
		039	429 397,99	1 275 345,01
ЗУ:22	1 100	038	429 413,88	1 275 367,46
		039	429 397,99	1 275 345,01
		095	429 430,63	1 275 321,89
		096	429 446,53	1 275 344,34
		038	429 413,88	1 275 367,46
ЗУ:23	1 100	037	429 429,77	1 275 389,90
		038	429 413,88	1 275 367,46
		096	429 446,53	1 275 344,34
		097	429 462,42	1 275 366,78

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		037	429 429,77	1 275 389,90
ЗУ:24	1 152	035	429 479,08	1 275 390,27
		036	429 446,43	1 275 413,40
		037	429 429,77	1 275 389,90
		097	429 462,42	1 275 366,78
		035	429 479,08	1 275 390,27
ЗУ:25	1 000	052	429 419,72	1 275 401,65
		053	429 434,17	1 275 422,05
		054	429 401,52	1 275 445,17
		103	429 387,07	1 275 424,77
		052	429 419,72	1 275 401,65
ЗУ:26	1 000	051	429 405,27	1 275 381,25
		052	429 419,72	1 275 401,65
		103	429 387,07	1 275 424,77
		102	429 372,63	1 275 404,37
		051	429 405,27	1 275 381,25
ЗУ:27	1 000	050	429 390,82	1 275 360,85
		051	429 405,27	1 275 381,25
		102	429 372,63	1 275 404,37
		101	429 358,18	1 275 383,96
		050	429 390,82	1 275 360,85
ЗУ:28	1 000	049	429 376,38	1 275 340,45
		050	429 390,82	1 275 360,85
		101	429 358,18	1 275 383,96
		100	429 343,73	1 275 363,56
		049	429 376,38	1 275 340,45
ЗУ:29	1 000	048	429 361,93	1 275 320,04
		049	429 376,38	1 275 340,45
		100	429 343,73	1 275 363,56
		099	429 329,28	1 275 343,16
		048	429 361,93	1 275 320,04
ЗУ:30	1 000	047	429 347,48	1 275 299,64
		048	429 361,93	1 275 320,04
		099	429 329,28	1 275 343,16
		098	429 314,84	1 275 322,76
		047	429 347,48	1 275 299,64
ЗУ:31	1 000	045	429 300,39	1 275 302,36
		046	429 333,03	1 275 279,24
		047	429 347,48	1 275 299,64
		098	429 314,84	1 275 322,76
		045	429 300,39	1 275 302,36
ЗУ:32	1 000	045	429 300,39	1 275 302,36
		098	429 314,84	1 275 322,76
		061	429 282,19	1 275 345,87
		062	429 267,75	1 275 325,47
		045	429 300,39	1 275 302,36
ЗУ:33	1 000	060	429 296,64	1 275 366,28
		061	429 282,19	1 275 345,87
		098	429 314,84	1 275 322,76
		099	429 329,28	1 275 343,16
		060	429 296,64	1 275 366,28
ЗУ:34	1 000	059	429 311,09	1 275 386,68
		060	429 296,64	1 275 366,28

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		099	429 329,28	1 275 343,16
		100	429 343,73	1 275 363,56
		059	429 311,09	1 275 386,68
ЗУ:35	1 000	058	429 325,54	1 275 407,08
		059	429 311,09	1 275 386,68
		100	429 343,73	1 275 363,56
		101	429 358,18	1 275 383,96
		058	429 325,54	1 275 407,08
		057	429 339,98	1 275 427,48
ЗУ:36	1 000	058	429 325,54	1 275 407,08
		101	429 358,18	1 275 383,96
		102	429 372,63	1 275 404,37
		057	429 339,98	1 275 427,48
		056	429 354,43	1 275 447,89
ЗУ:37	1 000	057	429 339,98	1 275 427,48
		102	429 372,63	1 275 404,37
		103	429 387,07	1 275 424,77
		056	429 354,43	1 275 447,89
		054	429 401,52	1 275 445,17
ЗУ:38	1 000	055	429 368,88	1 275 468,29
		056	429 354,43	1 275 447,89
		103	429 387,07	1 275 424,77
		054	429 401,52	1 275 445,17
		069	429 333,55	1 275 444,36
ЗУ:39	799	070	429 356,65	1 275 476,96
		071	429 340,32	1 275 488,52
		124	429 317,23	1 275 455,92
		069	429 333,55	1 275 444,36
		071	429 340,32	1 275 488,52
ЗУ:40	799	072	429 323,99	1 275 500,08
		073	429 300,91	1 275 467,48
		124	429 317,23	1 275 455,92
		071	429 340,32	1 275 488,52
		068	429 319,10	1 275 423,96
ЗУ:41	1 000	069	429 333,55	1 275 444,36
		124	429 317,23	1 275 455,92
		073	429 300,91	1 275 467,48
		074	429 286,46	1 275 447,08
		068	429 319,10	1 275 423,96
		067	429 302,99	1 275 401,21
ЗУ:42	1 115	068	429 319,10	1 275 423,96
		074	429 286,46	1 275 447,08
		106	429 270,35	1 275 424,33
		067	429 302,99	1 275 401,21
		066	429 288,55	1 275 380,81
ЗУ:43	1 000	067	429 302,99	1 275 401,21
		106	429 270,35	1 275 424,33
		105	429 255,90	1 275 403,92
		066	429 288,55	1 275 380,81
		065	429 274,10	1 275 360,41
ЗУ:44	1 000	066	429 288,55	1 275 380,81
		105	429 255,90	1 275 403,92
		104	429 241,45	1 275 383,52

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
ЗУ:45	1 067	065	429 274,10	1 275 360,41
		063	429 227,85	1 275 364,32
		064	429 256,87	1 275 336,07
		065	429 274,10	1 275 360,41
		104	429 241,45	1 275 383,52
		063	429 227,85	1 275 364,32
ЗУ:46	990	063	429 227,85	1 275 364,32
		104	429 241,45	1 275 383,52
		079	429 200,12	1 275 412,79
		080	429 191,12	1 275 400,09
		063	429 227,85	1 275 364,32
ЗУ:47	1 266	078	429 214,57	1 275 433,20
		079	429 200,12	1 275 412,79
		104	429 241,45	1 275 383,52
		105	429 255,90	1 275 403,92
		078	429 214,57	1 275 433,20
ЗУ:48	1 266	077	429 229,02	1 275 453,60
		078	429 214,57	1 275 433,20
		105	429 255,90	1 275 403,92
		106	429 270,35	1 275 424,33
		077	429 229,02	1 275 453,60
ЗУ:49	1 352	074	429 286,46	1 275 447,08
		075	429 269,66	1 275 458,98
		076	429 244,52	1 275 475,50
		077	429 229,02	1 275 453,60
		106	429 270,35	1 275 424,33
ЗУ:50	1 166	081	429 293,25	1 275 544,35
		082	429 318,86	1 275 580,53
		083	429 335,07	1 275 580,42
		084	429 342,91	1 275 574,85
		091	429 311,94	1 275 531,12
		081	429 293,25	1 275 544,35
ЗУ:51	1 258	084	429 342,91	1 275 574,85
		085	429 362,05	1 275 561,25
		090	429 331,12	1 275 517,54
		091	429 311,94	1 275 531,12
		084	429 342,91	1 275 574,85
ЗУ:52	1 195	085	429 362,05	1 275 561,25
		086	429 369,77	1 275 555,77
		087	429 369,76	1 275 555,67
		088	429 361,44	1 275 506,72
		089	429 359,82	1 275 497,21
		090	429 331,12	1 275 517,54
		085	429 362,05	1 275 561,25
ЗУ:53	2 759	072	429 323,99	1 275 500,08
		073	429 300,91	1 275 467,48
		074	429 286,46	1 275 447,08
		075	429 269,66	1 275 458,98
		111	429 275,49	1 275 521,68
		112	429 280,77	1 275 530,70
		072	429 323,99	1 275 500,08
ЗУ:54	15 870	001	429 407,99	1 275 194,76
		002	429 432,27	1 275 174,35

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		119	429 414,60	1 275 169,29
		120	429 409,32	1 275 173,73
		121	429 410,97	1 275 187,18
		122	429 398,30	1 275 219,40
		026	429 388,66	1 275 226,64
		027	429 404,33	1 275 215,54
		028	429 419,93	1 275 237,57
		029	429 434,38	1 275 257,97
		030	429 448,83	1 275 278,38
		031	429 463,28	1 275 298,78
		032	429 479,17	1 275 321,22
		033	429 495,07	1 275 343,66
		034	429 511,72	1 275 367,16
		035	429 479,08	1 275 390,27
		036	429 446,43	1 275 413,40
		037	429 429,77	1 275 389,90
		038	429 413,88	1 275 367,46
		039	429 397,99	1 275 345,01
		040	429 383,54	1 275 324,61
		041	429 369,09	1 275 304,21
		042	429 354,65	1 275 283,81
		043	429 340,00	1 275 263,12
		123	429 308,23	1 275 286,05
		062	429 267,75	1 275 325,47
		045	429 300,39	1 275 302,36
		046	429 333,03	1 275 279,24
		047	429 347,48	1 275 299,64
		048	429 361,93	1 275 320,04
		049	429 376,38	1 275 340,45
		050	429 390,82	1 275 360,85
		051	429 405,27	1 275 381,25
		052	429 419,72	1 275 401,65
		053	429 434,17	1 275 422,05
		054	429 401,52	1 275 445,17
		055	429 368,88	1 275 468,29
		056	429 354,43	1 275 447,89
		057	429 339,98	1 275 427,48
		058	429 325,54	1 275 407,08
		059	429 311,09	1 275 386,68
		060	429 296,64	1 275 366,28
		061	429 282,19	1 275 345,87
		062	429 267,75	1 275 325,47
		064	429 256,87	1 275 336,07
		065	429 274,10	1 275 360,41
		066	429 288,55	1 275 380,81
		067	429 302,99	1 275 401,21
		068	429 319,10	1 275 423,96
		069	429 333,55	1 275 444,36
		070	429 356,65	1 275 476,96
		071	429 340,32	1 275 488,52
		072	429 323,99	1 275 500,08
		112	429 280,77	1 275 530,70
		113	429 309,97	1 275 580,60

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		082	429 318,86	1 275 580,53
		081	429 293,25	1 275 544,35
		091	429 311,94	1 275 531,12
		090	429 331,12	1 275 517,54
		089	429 359,82	1 275 497,21
		088	429 361,44	1 275 506,72
		114	429 397,01	1 275 467,03
		115	429 438,14	1 275 452,39
		116	429 479,00	1 275 400,11
		117	429 500,44	1 275 389,19
		118	429 600,53	1 275 397,43
		014	429 579,39	1 275 367,58
		015	429 546,75	1 275 390,69
		016	429 533,95	1 275 372,62
		017	429 519,50	1 275 352,21
		018	429 505,05	1 275 331,81
		019	429 490,60	1 275 311,41
		020	429 476,15	1 275 291,01
		021	429 461,71	1 275 270,61
		022	429 447,26	1 275 250,20
		023	429 432,81	1 275 229,80
		024	429 418,36	1 275 209,40
		001	429 407,99	1 275 194,76
ЗУ:55	2 101	076	429 244,52	1 275 475,50
		077	429 229,02	1 275 453,60
		078	429 214,57	1 275 433,20
		079	429 200,12	1 275 412,79
		080	429 191,12	1 275 400,09
		107	429 169,98	1 275 420,67
		108	429 210,77	1 275 458,11
		109	429 219,99	1 275 489,96
		110	429 220,27	1 275 491,44
		076	429 244,52	1 275 475,50

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласно п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, относящихся к территориям общего пользования

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 759 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	15 870 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167
ЗУ:55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 101 кв.м	48:07:1500501:167	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:07:1500501:167

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

На проектируемой территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы и т.д.

РАЗДЕЛ III

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Таблица 4. Ведомость координат конечных и поворотных точек планируемых к установлению красных линий.

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
Квартал 1	001	429 407,99	1 275 194,76
	002	429 432,27	1 275 174,35
	003	429 445,14	1 275 178,03
	004	429 451,00	1 275 186,29
	005	429 454,73	1 275 191,54

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	006	429 465,45	1 275 206,68
	007	429 479,90	1 275 227,09
	008	429 494,35	1 275 247,49
	009	429 508,79	1 275 267,89
	010	429 523,24	1 275 288,29
	011	429 537,69	1 275 308,70
	012	429 552,14	1 275 329,10
	013	429 566,58	1 275 349,50
	014	429 579,39	1 275 367,58
	015	429 546,75	1 275 390,69
	016	429 533,95	1 275 372,62
	017	429 519,50	1 275 352,21
	018	429 505,05	1 275 331,81
	019	429 490,60	1 275 311,41
	020	429 476,15	1 275 291,01
	021	429 461,71	1 275 270,61
	022	429 447,26	1 275 250,20
	023	429 432,81	1 275 229,80
	024	429 418,36	1 275 209,40
	001	429 407,99	1 275 194,76
Квартал 2	025	429 372,01	1 275 239,13
	026	429 388,66	1 275 226,64
	027	429 404,33	1 275 215,54
	028	429 419,93	1 275 237,57
	029	429 434,38	1 275 257,97
	030	429 448,83	1 275 278,38
	031	429 463,28	1 275 298,78
	032	429 479,17	1 275 321,22
	033	429 495,07	1 275 343,66
	034	429 511,72	1 275 367,16
	035	429 479,08	1 275 390,27
	036	429 446,43	1 275 413,40
	037	429 429,77	1 275 389,90
	038	429 413,88	1 275 367,46
	039	429 397,99	1 275 345,01

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	040	429 383,54	1 275 324,61
	041	429 369,09	1 275 304,21
	042	429 354,65	1 275 283,81
	043	429 340,00	1 275 263,12
	044	429 341,28	1 275 262,19
	025	429 372,01	1 275 239,13
Квартал 3	045	429 300,39	1 275 302,36
	046	429 333,03	1 275 279,24
	047	429 347,48	1 275 299,64
	048	429 361,93	1 275 320,04
	049	429 376,38	1 275 340,45
	050	429 390,82	1 275 360,85
	051	429 405,27	1 275 381,25
	052	429 419,72	1 275 401,65
	053	429 434,17	1 275 422,05
	054	429 401,52	1 275 445,17
	055	429 368,88	1 275 468,29
	056	429 354,43	1 275 447,89
	057	429 339,98	1 275 427,48
	058	429 325,54	1 275 407,08
	059	429 311,09	1 275 386,68
	060	429 296,64	1 275 366,28
	061	429 282,19	1 275 345,87
	062	429 267,75	1 275 325,47
	045	429 300,39	1 275 302,36
Квартал 4	063	429 227,85	1 275 364,32
	064	429 256,87	1 275 336,07
	065	429 274,10	1 275 360,41
	066	429 288,55	1 275 380,81
	067	429 302,99	1 275 401,21
	068	429 319,10	1 275 423,96
	069	429 333,55	1 275 444,36
	070	429 356,65	1 275 476,96
	071	429 340,32	1 275 488,52
	072	429 323,99	1 275 500,08

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	073	429 300,91	1 275 467,78
	074	429 286,46	1 275 447,08
	075	429 269,66	1 275 458,98
	076	429 244,52	1 275 475,50
	077	429 229,02	1 275 453,60
	078	429 214,57	1 275 433,20
	079	429 200,12	1 275 412,79
	080	429 191,12	1 275 400,09
	063	429 227,85	1 275 364,32
Квартал 5	081	429 293,25	1 275 544,35
	082	429 318,86	1 275 580,53
	083	429 335,07	1 275 580,42
	084	429 342,91	1 275 574,85
	085	429 362,05	1 275 561,25
	086	429 369,77	1 275 555,77
	087	429 369,76	1 275 555,67
	088	429 361,44	1 275 506,72
	089	429 359,82	1 275 497,21
	090	429 331,12	1 275 517,54
	091	429 311,94	1 275 531,12
	081	429 293,25	1 275 544,35

РАЗДЕЛ IV
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 5. Ведомость конечных и поворотных точек границы территории,
в отношении которой ведется подготовка проекта межевания.

№	X	Y
001	429 600,53	1 275 397,43
002	429 500,44	1 275 389,19
003	429 479,00	1 275 400,11
004	429 438,14	1 275 452,39
005	429 397,01	1 275 467,03
006	429 361,44	1 275 506,72
007	429 369,76	1 275 555,67

№	X	Y
008	429 369,77	1 275 555,77
009	429 335,07	1 275 580,42
010	429 309,97	1 275 580,60
011	429 275,49	1 275 521,68
012	429 269,66	1 275 458,98
013	429 220,27	1 275 491,44
014	429 219,99	1 275 489,96
015	429 210,77	1 275 458,11
016	429 169,98	1 275 420,67
017	429 308,23	1 275 286,05
018	429 341,28	1 275 262,19
019	429 398,30	1 275 219,40
020	429 410,97	1 275 187,18
021	429 409,32	1 275 173,73
022	429 414,60	1 275 169,29
023	429 445,14	1 275 178,03
024	429 454,73	1 275 191,54
001	429 600,53	1 275 397,43

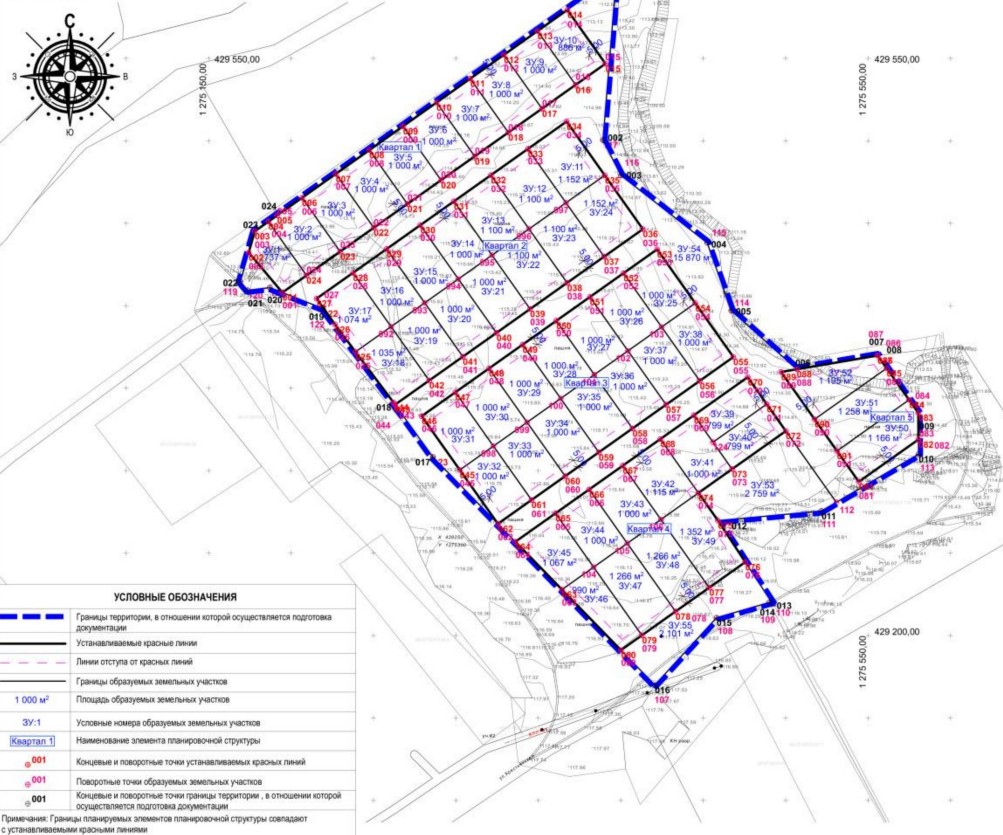
1. Чертеж межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково

Елецкого муниципального района

Чертеж межевания территории

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	№ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка
ЗУ-1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	737 кв.м	ЗУ-10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	886 кв.м
ЗУ-2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 152 кв.м
ЗУ-3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м
ЗУ-4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м
ЗУ-5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
ЗУ-6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
ЗУ-7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
ЗУ-8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 074 кв.м
ЗУ-9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м	ЗУ-18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 035 кв.м
			ЗУ-19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м
			ЗУ-23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 100 кв.м
			ЗУ-24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 152 кв.м
			ЗУ-25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
			ЗУ-35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 759 кв.м
			ЗУ-36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	15 870 кв.м
			ЗУ-37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 101 кв.м
			ЗУ-38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 296 кв.м
			ЗУ-39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 067 кв.м
			ЗУ-40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	990 кв.м
			ЗУ-41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 266 кв.м
			ЗУ-42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 352 кв.м
			ЗУ-43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 166 кв.м
			ЗУ-44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 258 кв.м
			ЗУ-45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 195 кв.м
			ЗУ-46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 587 кв.м
			ЗУ-47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 101 кв.м

5-ЗА-2023-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Крестьянской и Луговой в с. Голиково Елецкого муниципального района					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Витохина				08.23
Проверил	Воронин				
ГАП	Воронин				
Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
Чертеж межевания территории		П	1	1	
				ИП Воронин В.М.	