



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19 января 2024г.

г. Липецк

№ 14

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 15.01.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.01.2024,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию

по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель  
начальника управления



А.Ю. Фирсова

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
19.01.2024 № 14

## **Основная часть** **проекта планировки территории**

### **Введение**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке (далее – Проект изменений) выполнен с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 № 264) (далее – РНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в

ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Разделы утвержденного проекта планировки территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Проект изменений выполняется в части внесения изменений на участке с кадастровым номером 48:20:0000000:54, с учетом размещения торгово-развлекательного центра вместо спортивного центра, в части отображения зон планируемого размещения ОКС с учетом размещения парковочных мест, пешеходных зон, зон с особыми условиями использования территории, в части вертикальной планировки данного участка и размещения сетей инженерной инфраструктуры, без изменения красных линий и линий регулирования застройки, а так же без изменения межевания территории.

### **Основная часть проекта изменений**

Внести в Раздел 2 Тома I. Проект планировки территории. Основная часть (Положение, о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории) следующие изменения:

1) Добавить подраздел «2.1 Границы проекта изменений» в следующего содержания:

Координаты границ проекта изменений указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	416834.35	1325108.44
2	416633.48	1325336.15
3	416770.37	1325458.74
4	416775.80	1325452.55
5	416775.01	1325447.94
6	416775.26	1325443.27
7	416776.90	1325437.93
8	416780.24	1325432.81
9	416784.72	1325428.98

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	416789.35	1325426.79
11	416794.25	1325425.78
12	416799.28	1325425.97
13	416972.05	1325231.79

2) Подраздел 3.1:

а) В пункте 3 слова «Спортивный центр» заменить на «Торгово-развлекательный центр».

3) Подраздел 3.2:

Перед первым абзацем добавить абзац следующего содержания:

«Торгово-развлекательный центр.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь — 6 250 м<sup>2</sup>

Площадь застройки — 6 700 м<sup>2</sup>

Этажность — 1 этаж

Количество этажей — 1 этаж

Торговая площадь — 3 100 м<sup>2</sup>».

4) Подраздел 4:

Строку 9 абзаца 11 читать в следующей редакции:

«- на кадастровом участке № 48:20:0000000:54 — торгово-развлекательный центр».

5) Подраздел 7:

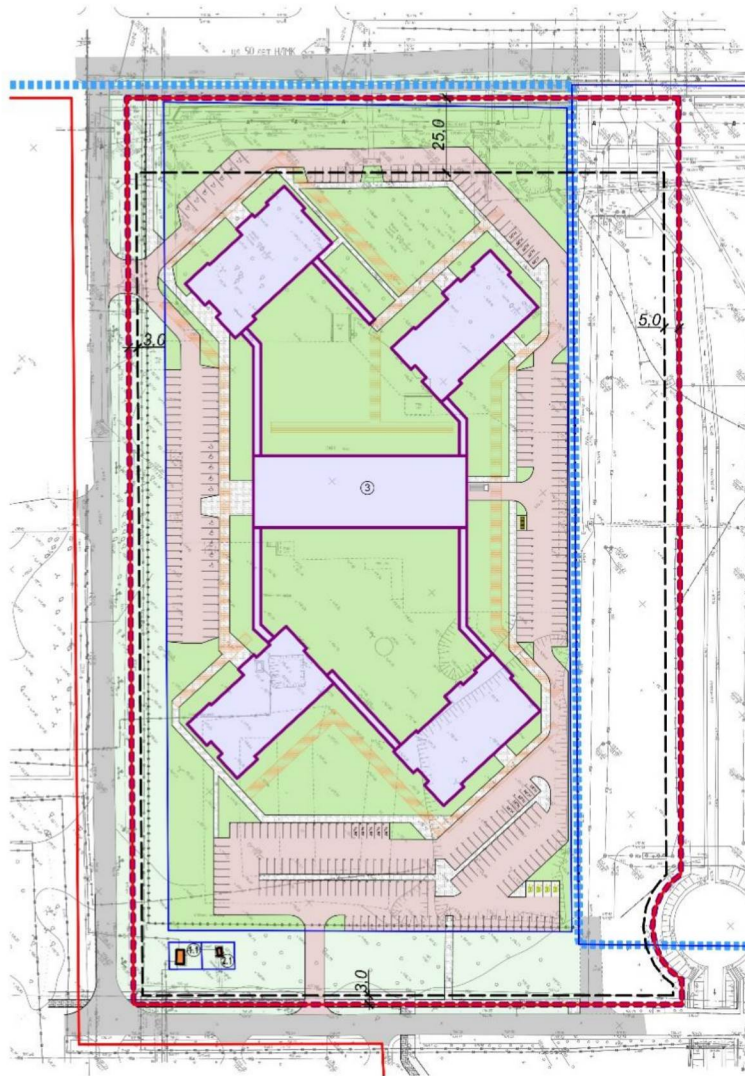
а) в 6 абзаце пункта «Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания» слова «Для общего пользования (уличная сеть)» заменить на «Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства торгово-развлекательного центра».

б) строку 3 абзаца 2 пункта «Обоснование принятых решений» изложить в следующей редакции: «26. Торгово-развлекательный центр».

# 1. Чертеж красных линий (основной чертеж).

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.

Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:1000



Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Процент застройки участка, %
1.1	Трансформаторная подстанция	1	сущест.	сущест.
2.1	ЦРП	1	сущест.	сущест.
3	Торгово-развлекательный центр	1	6 700	17,9

Ситуационная схема изменений



Условные обозначения:

Существующие: Планируемые:

- красные линии, установленные в соответствии с документацией по планировке территории
- линии регулируемой застройки
- линии регулирования структурных элементов участка, установленных на кадастровый учет
- границы установленной документацией по планировке территории
- линии трассы изменений
- обьемы ОКС
- дороги
- озеленение
- благоустроенные дорожки
- планировочные дорожки
- парковки автомобильной и велосипедной
- парковки автомобильной для МП и индивидуальных владельцев
- контурная площадь ТКЗ
- пешеходный проезд

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1 раздела 00379.2019.12-ППТ1ГЧ1

Арх. № 643

00379.2019.12-ППТ1ГЧ1

Проект изменений в документацию по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания набережной правого  
берега реки Воронеж в городе Липецке

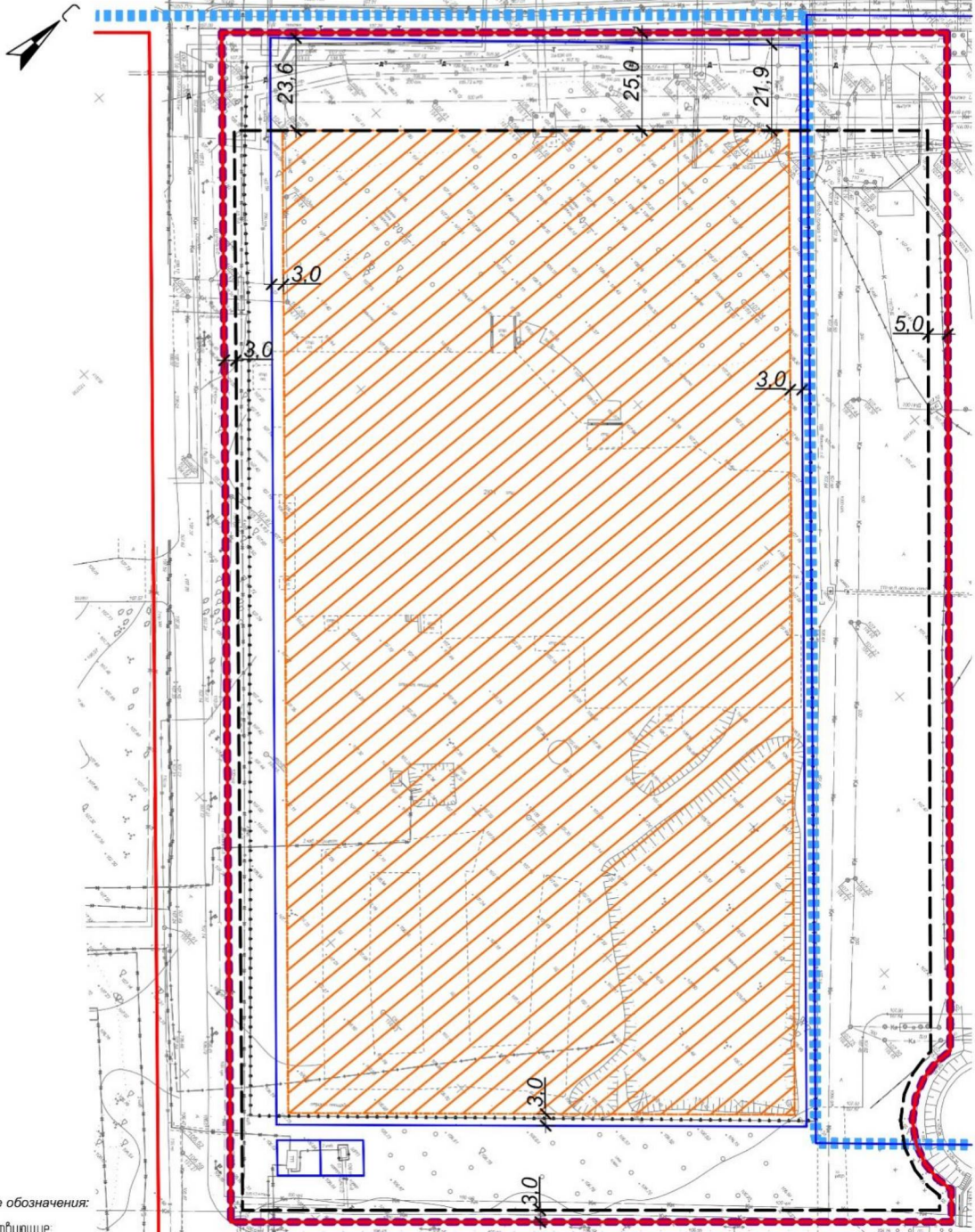
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страницы	Листы	Листов
Разработана	Высший КС				11.22	Проект планировки территории	П	11
Проверена						Основная часть		
Нач. отдела	Щеголева				11.22	Чертеж красных линий (основной чертеж)		
Н. контр.	Высоцкий				11.22	М 1:1000		
ГИП ГАП								

ООО  
"АрхСтудия - В"

2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000



Условные обозначения:

- Существующие:**
- красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории
  - линии регулирования застройки
  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - границы утвержденной документации по планировке территории
- Планируемые:**
- границы проекта изменений
  - границы зон размещения ОКС
  - место допустимого размещения ОКС

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1 раздела 00379.2019.12-ППТ1.ГЧЗ

Арх. № 643

00379.2019.12-ППТ1.ГЧЗ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

Изм.	Коллч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий К.С.			11.23
Проверил				
Нач. отдела	Щеголева			11.23
ГИП (ГАП)	Высоцкий			11.23

Проект планировки территории. Основная часть.  
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	11	
ООО "АрхСтудия - В"		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

