



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» февраля 2024 года

№ 43

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Контора экономии», нач. XX в., расположенного по адресу:

Липецкая область, Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2023 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Контора экономии», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора экономии», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Контора экономии», расположенного по адресу: Липецкая область, Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления

А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Контора экономии», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34,  
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора экономии», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Воловский район, с. Захаровка, ул. Школьная, 34**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4.

**Северо-западная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по прямой линии в северо-восточном направлении, вдоль наружной грани стены северо-западного фасада здания объекта, на расстоянии 10,0 м от нее.

**Северо-восточная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3, по прямой линии в юго-восточном направлении вдоль наружной грани стены северо-восточного фасада здания объекта, на расстоянии 10,0 м от нее.

**Юго-восточная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 до точки 4, по прямой линии в юго-западном направлении вдоль наружной грани стены юго-восточного фасада здания объекта, на расстоянии 10,0 м от нее.

**Юго-западная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 до исходной точки 1, по прямой линии в северо-западном направлении вдоль наружной грани стены юго-западного фасада здания объекта, на расстоянии 10,0 м от нее.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

— - границы кадастрового квартала

— - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

— - границы территории объекта культурного наследия

• 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия

:1 - кадастровый номер земельного участка

48:01:0980204 - номер кадастрового квартала

▨ - территория объекта культурного наследия

■ - объект культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	362048.23	1214423.99	35.28	47	1	18
2	362072.28	1214449.80	50.14	137	1	14
3	362035.60	1214483.98	35.27	227	0	38
4	362011.55	1214458.18	50.14	317	0	44

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

• проведение земляных работ без предварительного археологического исследования в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев и цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.