



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

21 марта 2024г.

г. Липецк

№ 109

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Лазурная с. Косыревка Липецкого муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений от 26.01.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.01.2024 № 1,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

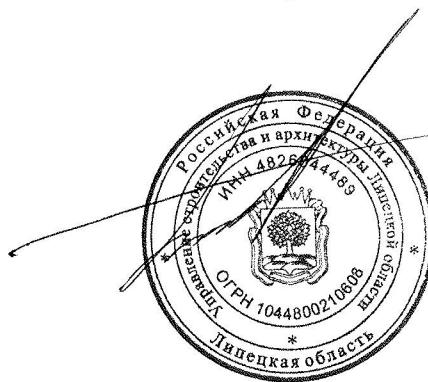
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Лазурная с. Косыревка Липецкого муниципального округа, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Липецкого муниципального округа Липецкой области, утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Лазурная с. Косыревка Липецкого муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

## Приложение

к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
21.03.2024 № 109

### **Основная часть проекта планировки территории**

#### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Лазурная с. Косыревка Липецкого муниципального округа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);

- Решение от 09.08.2022 № 91 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого района Липецкой области» (далее – МНГП);

- Решение от 23.12.2022 № 116 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26.12.2012 № 143» (далее – ГП);

- Решение от 23.12.2022 № 117 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26.12.2012 № 143» (далее – ПЗЗ);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в редакции от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНПП);

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

В соответствии с частью 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливается ГрК РФ.

Согласно пункту 35 статьи 1 ГрК РФ элемент планировочной структуры (далее – ЭПС) – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Материалы проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Цели разработки проекта планировки территории:

- размещение блокированной жилой застройки;
- размещение дошкольной образовательной организации;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ красных линий;
- установление границ территорий общего пользования;



- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- благоустройство территории;
- строительство и прокладка инженерных сетей для обслуживания новой жилой застройки;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям поселений (земли населенных пунктов) и расположена в границах кадастрового квартала 48:13:1560801 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории).

Согласно пункту 40 статьи 1 ГрК РФ дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Проектом планировки территории предусматривается размещение блокированных жилых домов

В проекте предлагается формирование ЭПС (микрорайона), который включает в себя четыре квартала, состоящие из блокированной жилой застройки, социально - делового (дошкольное образование и магазин) и коммунального обслуживания (водозабор).

Частью 3 статьи 42 ГрК РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно пункту 11 статьи 1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Подраздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

**Глава 1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.**

Проектом планировки территории предусматривается размещение новой блокированной жилой застройки и социально - деловое обслуживание (магазины), коммунальное обслуживание (водозабор) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518 и 48:13:1560801:4513 суммарной площадью 80000 кв. м (далее – земельный участок планируемой застройки).

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

С учетом территориального зонирования квартала проектом планировки территории предусматривается размещение:

- блокированной жилой застройки (этажность – 2);
- детского сада;
- магазина;
- комплектной трансформаторной подстанций (КТП);
- газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ);
- водозабора.

При подготовке документации по планировке территории акцент сделан на дифференциацию жилого и вспомогательного пространств в пределах земельного участка планируемой застройки. Основная идея организации жилой застройки заключается в формировании обособленных жилых кварталов.

Благоустройство жилого пространства преимущественно представлено озелененными элементами.

Площадь земельного участка планируемой застройки под проектирование блокированных жилых зданий – 80000 кв. м. Территория свободна от застройки.

Таблица 1

Расчетные параметры на границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Площадь всех надземных этажей зданий и сооружений по внешним размерам здания (Sзд.), кв. м
1	Блокированные жилые здания	31512,9	63025,8
2	Магазин	200	200
3	Детский сад	500	1000
	Итого	32212,9	64225,8

**Глава 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

### **§ 1. Объекты капитального строительства жилого назначения.**

Проектом планировки территории предусматривается размещение блокированных жилых домов, имеющие следующие параметры:

- этажность блокированных домов – 2 эт.;
- общая площадь застройки – 32212,9 кв. м;
- общая площадь зданий (по внешним размерам здания) – 64225,8 кв. м;
- площадь жилья – 18955,7 кв. м;

- количество заблокированных жилых зданий – 33;
- количество заблокированных жилых домов – 243;
- население проектируемой застройки – 632 человек;
- плотность населения – 79 чел/га.

Согласно п. 2.1.2.4 ОНГП средняя жилищная обеспеченность – 30 кв. м/чел.

Согласно п.1.7.5.1 МНГП максимальная плотность населения для блокируемой застройки – 250 чел/га.

- количество мест в дошкольном образовательном учреждении – 37 мест.

- количество мест в общеобразовательной школе – 59 мест.

Дети, проживающие в проектируемом районе школьного возраста, будут посещать существующую школу, расположенную на расстоянии не более 1500 м. Дети дошкольного возраста, будут посещать проектируемый детский сад в планируемом микрорайоне.

Таблица 2

## Технико-экономические показатели проектируемых зданий и сооружений

№ квартала	№ п/п	Наименование	Площадь застройки кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь жилья, кв. м	Число жителей, чел.	Количество блоков
1	1	Детский сад	500	-	-	-	-
	2	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	3	Блокированное жилое здание	689,3	493,2	413,9	14	5
	4	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	5	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
2	6	Магазин	200	-	-	-	-
	7	Блокированное жилое здание	689,3	493,2	413,9	14	5
	8	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	9	Блокированное жилое здание	1110,6	794,4	669,1	22	9
	10	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
3	11	Блокированное жилое здание	900,2	644,3	538,9	19	7
	12	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	13	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	14	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	15	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	16	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10

№ квартала	№ п/п	Наименование	Площадь застройки кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь жилья, кв. м	Число жителей, чел.	Количество блоков
		здание					
	37	Водозабор	-	-	-	-	-
	17	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	18	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	19	Блокированное жилое здание	967,6	691,9	584,8	20	8
	20	Блокированное жилое здание	689,3	493,2	413,9	14	5
	21	Блокированное жилое здание	967,6	691,9	584,8	20	8
4	22	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	23	Блокированное жилое здание	967,6	691,9	584,8	20	8
	24	КТП, ГРПШ	-	-	-	-	-
	25	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	26	Блокированное жилое здание	689,3	493,2	413,9	14	5
	27	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	28	Блокированное жилое здание	689,3	493,2	413,9	14	5
	29	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	30	Блокированное жилое здание	1353,4	968,1	815	27	10
	31	Блокированное жилое здание	1110,6	794,4	669,1	22	9
	32	Блокированное жилое здание	1110,6	794,4	669,1	22	9
	33	Блокированное жилое здание	900,2	644,3	538,9	19	7
	34	Блокированное жилое здание	757,2	541,8	454,6	15	6
	35	Блокированное жилое здание	521,6	373,4	311,6	10	4
36	Блокированное жилое здание	1110,6	794,4	669,1	22	9	
		Итого:	32 212,9	22 544,1	18 955,7	632	243

На участках блокированной жилой застройки размещаются:

- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;

- площадки для хозяйственных целей;
- площадки для выгула собак.

Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения приняты согласно п. 1.7.5.2 МНГП.

Таблица 3

Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения для проектируемой жилой застройки

№ п/п	Назначение площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Ссылка на нормативную документацию
1	Детские игровые площадки	0,7	п. 1.7.5.2 МНГП
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	п. 1.7.5.2 МНГП
3	Для занятий физкультурой	1	п. 1.7.5.2 МНГП
4	Для хозяйственных целей	0,06	п. 1.7.5.2 МНГП
5	Для выгула собак	0,1	п. 1.7.5.2 МНГП

Таблица 4

Планируемые площадки общего пользования различного назначения

№ п/п	Назначение площадки	Площадь кв. м	
		в границах участка	внепл. бла-во
1	Детские игровые площадки	442,4	
2	Для отдыха взрослого населения	63,2	
3	Для занятий физкультурой		632
4	Для хозяйственных целей	37,92	
5	Для выгула собак	63,2	
	Итого:	606,72	632

Примечание:

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Показатели площадок благоустройства перераспределены между земельными участками и территорией проектируемого квартала. Площадь площадок благоустройства на придомовых территориях соответственно изменяется в большую или меньшую сторону при сохранении удельного показателя для жилого квартала в целом.

## § 2. Объекты капитального строительства производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения в границах земельного участка планируемой застройки.

## § 3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Таблица 5

Проектом планировки в блокированной жилой застройке предусмотрена возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения

Поз.	Наименование	Общая площадь (по внеш. размерам), кв. м	Площадь участка, кв. м	Этажность	Кол-во этажей
1	Детский сад	500	4070	2	2
6	Магазин	200	850	1	1

#### **§ 4. Объекты капитального строительства иного назначения.**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения в границах земельного участка планируемой застройки.

#### **§ 5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

Проектом произведен расчет требуемых объемов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Расчетная потребность в объектах образования повседневного пользования составит:

- для дошкольного образовательного учреждения – 37 мест;
- для общеобразовательной школы – 59 мест.

Дети, проживающие в проектируемом районе школьного возраста, будут посещать существующую школу, расположенную на расстоянии не более 1500 м (раздел 2, приложение № 6). Дети дошкольного возраста, будут посещать проектируемый детский сад в планируемом микрорайоне на 50 мест, расположенный на расстоянии не более 300 м.

Вместе с тем сообщаем, согласно карте функционального зонирования и планируемых границ с. Косыревка Генерального плана сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, планируется новое строительство общеобразовательной школы на 600 мест в с. Косыревка ул. Южная.

Расчетная потребность в объектах здравоохранения: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, 15 посещений в смену на 1000 человек, согласно ОНГП Липецкой области. Расчетная потребность 10 пос/смену.

Управление здравоохранения Липецкой области информирует о том, что население, проживающее в селе Косыревка сельского поселения Косыревского сельсовета Липецкого муниципального района, обслуживает ГУЗ «Липецкая районная больница» с мощностью 970 посещений в смену и коечной мощностью 166 коек.

На территории с. Косыревка расположено структурное подразделение ГУЗ «Липецкая районная больница» - отделение врача общей практики (отделение ОВП), расположенное по адресу: с. Косыревка, ул. Советская, д.56, с плановой мощностью 12 посещений в смену (раздел 2, приложение № 5).

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, обслуживается объектами социальной инфраструктуры с учётом нормативных радиусов доступности.

#### **§ 6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

К территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, примыкают улицы местного значения – пер. Малиновый, ул. Лазурная, Осенняя, Весенняя, Отрадная, согласно ГП.

Основные въезды на территорию земельного участка планируемой застройки осуществляются с Малинового переулка.

Транспортная сеть кварталов включает в себя основные внутренние проезды, в том числе вспомогательные (противопожарные) проезды, которые представляют собой единую кольцевую систему, исключающую возможность сквозного движения автотранспорта.

Ближайшая остановка общественного транспорта в 350 м от границы ЭПС, согласно таблице 2.1 ОНГП минимальное расстояние до остановки – 500 м от границы ЭПС, обеспечивающая доступ жителей в город Липецк.

Общее расчетное количество машино-мест планируемой жилой застройки, согласно ОНГП – 420 м/м на 1000 жителей – требуется 265 м/м, непосредственно прилегающей к жилым домам, в карманах проездов. В границах земельного участка планируемой застройки размещается – 315 м/м для временного и постоянного хранения. Для ДОУ и магазина планируются открытые парковки на 7 и 3 м/м, из них 10% от общего количества машино-мест для МГН.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ населения без каких-либо ограничений.

## **§ 7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

### **Статья 1. Водоснабжение.**

Водоснабжение проектируемого участка застройки блокированными домами осуществляется от проектируемого водозабора, расположенного в границах проектирования, поз. 37. Строительство водозабора будет осуществляться первым этапом строительства.

Суточный расход воды составляет 88,48 м<sup>3</sup>/сут (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 31.13330.2021) пункт 5.1, таблица 1 – на одного жителя – 140 с/сут).

$$Q_{\text{ж}} = 632 * 140 = 88,48 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, следует:

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,1 * 88,48 = 97,33 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

$$Q_{\text{сут. min}} = 0,7 * 88,48 = 61,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды, следует:

$$q_{\text{ч. max}} = 2,64 * 97,33 / 24 = 10,71 \text{ м}^3/\text{ч.};$$

$$q_{\text{ч. min}} = 0,028 * 61,94 / 24 = 0,072 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

Протяженность сети (ориентировочно) – 956 м.

Согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» пункт 7.6, таблица 7.1 внутренний пожарный водопровод не предусматривается.

В соответствии с требованиями пункта 5.1 таблицы 1, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.



Требования пожарной безопасности», наибольший расход воды на наружное пожаротушение для населенного пункта составляет – 5 л/с.

Все расчетные данные по водоснабжению сведены в таблицу 6.

Таблица 6

Баланс водоснабжения и водоотведения

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м <sup>3</sup> /сут.мах	м <sup>3</sup> /ч.мах	л/с
Хозяйственно - питьевой водопровод	97,33	10,71	1,6
Наружный противопожарный водопровод	-	-	5
Хозяйственно - бытовая канализация	97,33	10,71	1,6

## Статья 2. Водоотведение.

Хозяйственно – бытовая канализация

Расчетные суточные расходы сточных вод принимаются равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, определяемого согласно СП 31.13330.2021 и составляют:

Расчет воды в сутки наибольшего водопотребления – 97,33 м<sup>3</sup>/сут.мах.

Расчетные часовые расходы воды – 10,71 м<sup>3</sup>/ч.мах.

Так как на данной территории нет сетей канализации, для каждого дома будет устанавливаться септик (малые очистные сооружения).

Септики устанавливаются со стороны входа в жилой дом для обеспечения их обслуживания.

Ливневая канализация

Отведение сточных вод с кровли проектируемых жилых домов предусматривается открытым водостоком в проектируемые дворовые и внутриквартальные дорожную сеть с твердым дорожным покрытием, далее по проездам на рельеф.

## Статья 3. Электроснабжение.

Расчет потребляемой мощности согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Блокированные жилые дома – 33 дома.

Количество блокированных жилых домов – 243.

1. Расчет для жилых домов

$$P_{кв} = (4,5 \text{ кВт} * 1д * 4к) + (4,5 \text{ кВт} * 5д * 5к) + (4,5 \text{ кВт} * 10д * 6к) + (4,5 \text{ кВт} * 2д * 7к) + (4,5 \text{ кВт} * 3д * 8к) + (4,5 \text{ кВт} * 4д * 9к) + (4,5 \text{ кВт} * 8д * 10к) = 18 + 112,5 + 168 + 36,4 + 60 + 82,8 + 184 = 661,8 \text{ кВт}$$

Расчет с учетом коэффициента спроса Кс:

$$P_{р.кв} = 661,8 \text{ кВт} * 0,45 = 298 \text{ кВт}$$

2. Наружное освещение – 15 кВт.

3. Детский сад – 97 кВт.

4. Магазин – 90 кВт.

Техническое оборудование для обслуживания приусадебного участка – 1,5 кВт/блок.

Итого:  $661,8 + 97 + 90 + 15 = 863,8$  кВт.

Протяженность сети (ориентировочно) – 1498,58 м, в том числе:

- воздушная линия электропередач 10 кВ (W2) – 243,58 м;

- воздушных линий электропередач 0,4 кВ (W1) – 1255 м.

#### **Статья 4. Теплоснабжение и газоснабжение.**

Отопление и горячее водоснабжение от газового оборудования.

Общий максимально-часовой расход тепла с учетом потерь (10%) составляет 15,11 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит 4,643204 тыс. т.у.т. в год или 4,083220 млн. м<sup>3</sup> газа в год.

Протяженность сети (ориентировочно) – 755 м.

Расстояние от места врезки до объекта составит ориентировочно – 2,5 км. (см. приложение 8)

#### **Статья 5. Сети связи.**

Телефонизация

Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемые здания налаженные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.

Телевидение (IP ТВ)

Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.

Интернет

Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).

### **Глава 3. Описание и характеристики территорий общего пользования.**

Площади образуемых земельных участков отнесены к территориям общего пользования (код. 12.0), для улично-дорожной сети (код. 12.0.1):

- ЗУ38 – 16840 кв.м;

- ЗУ39 – 754 кв.м;

- ЗУ40 – 686 кв.м;

- ЗУ41 – 571 кв.м;

- ЗУ42 – 491 кв.м;
- ЗУ43 – 412 кв.м;
- ЗУ44 – 319 кв.м;
- ЗУ45 – 219 кв.м.

#### Глава 4. Сведения об устанавливаемых красных линиях.

Согласно части 11 статьи 1 ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно части 3 статьи 42 ГрК РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Таблица 7

#### Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий (МСК-48)

##### Квартал № 1

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	420151,37	1313540,36
9	420079,93	1313527,91
8	420063,14	1313577,31
7	420049,25	1313618,14
6	420035,02	1313659,98
5	420066,62	1313670,73
4	420098,22	1313681,47
3	420113,83	1313639,98
2	420129,06	1313599,59
1	420151,37	1313540,36

##### Квартал № 2

№ п/п	Координаты	
	x	y
10	420064,98	1313525,30
18	420034,77	1313520,03
17	420004,57	1313514,76
16	419985,49	1313570,83
15	419963,46	1313635,65
14	419992,14	1313645,40
13	420020,82	1313655,16
12	420042,87	1313590,22
11	420055,19	1313554,08
10	420064,98	1313525,30

##### Квартал № 3

№ п/п	Координаты	
	x	y
32	419803,14	1313479,06

№ п/п	Координаты	
	х	у
31	419788,18	1313507,53
30	419784,67	1313518,54
29	419768,48	1313569,33
28	419795,33	1313578,46
27	419823,14	1313587,92
26	419829,30	1313590,02
25	419856,04	1313599,11
24	419888,94	1313610,30
23	419895,10	1313612,39
22	419922,18	1313621,60
21	419949,26	1313630,82
20	419971,29	1313566,03
19	419989,61	1313512,15
39	419961,11	1313507,09
38	419932,62	1313502,04
37	419926,14	1313500,89
36	419891,53	1313494,74
35	419863,39	1313489,75
34	419856,91	1313488,60
33	419827,65	1313483,41
32	419803,14	1313479,06

## Квартал № 4

№ п/п	Координаты	
	х	у
80	419891,73	1313627,09
81	419942,44	1313644,34
40	419988,20	1313659,90
41	419968,42	1313684,08
42	419965,12	1313687,87
43	419947,41	1313708,22
44	419943,06	1313713,22
45	419941,34	1313715,20
82	419923,32	1313736,52
46	419914,83	1313746,57
47	419903,85	1313759,96
48	419899,67	1313765,07
49	419883,25	1313785,11
50	419880,30	1313788,57
51	419860,48	1313811,81
52	419856,18	1313816,85
53	419843,19	1313832,08
54	419836,05	1313839,91
55	419815,33	1313862,65
56	419810,84	1313867,58
57	419807,83	1313870,86

№ п/п	Координаты	
	x	y
58	419790,03	1313890,27
59	419779,14	1313902,13
60	419769,12	1313912,89
61	419764,57	1313917,78
62	419770,82	1313921,33
63	419727,07	1313968,32
64	419702,97	1313959,68
65	419735,96	1313901,55
66	419739,17	1313895,89
67	419753,98	1313869,81
68	419768,79	1313843,71
69	419772,00	1313838,06
70	419786,80	1313811,97
71	419801,61	1313785,88
72	419804,82	1313780,22
73	419819,63	1313754,13
74	419834,44	1313728,04
75	419837,64	1313722,39
76	419852,45	1313696,30
77	419867,26	1313670,21
78	419870,47	1313664,55
79	419883,52	1313641,56
80	419891,73	1313627,09

Устанавливаемые красные линии являются основой для установления линий регулирования застройки, или линий отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно статье 8.3 ПЗЗ минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки) проходит следующим образом:

- для блокированной жилой застройки – 5 метров;
- для дошкольного, начального и среднего общего образования – 10 метров;
- для коммунального обслуживания – 1 метр;
- для магазина – 5 метров.

**Глава 5. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включая ведомость координат конечных точек и поворотных точек).**

Проектом планировки территории предусматривается размещение новой блокированной жилой застройки и социально - деловое обслуживание (магазины), коммунальное обслуживание (водозабор) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518 и 48:13:1560801:4513 суммарной

площадью 80000 кв.м. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям населенных пунктов.

В соответствии с ПЗЗ поселения Косыревский сельсовет, земельный участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1.

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек границы проектирования  
(МСК-48)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	420160,90	1313534,92
2	420108,22	1313674,77
3	420102,38	1313690,28
4	420000,68	1313655,69
5	419973,77	1313688,59
6	419946,65	1313719,76
7	419920,21	1313751,05
8	419888,62	1313789,60
9	419848,44	1313836,71
10	419813,01	1313875,59
11	419784,28	1313906,88
12	419770,82	1313921,33
13	419727,07	1313968,32
14	419695,73	1313957,08
15	419721,00	1313913,73
16	419889,00	1313617,71
17	419759,73	1313573,75
18	419781,70	1313504,82
19	419799,32	1313471,27
20	419991,70	1313505,42
1	420160,90	1313534,92
Площадь	80000 кв.м	

**Подраздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Территория, планируемая для нового строительства с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518, 48:13:1560801:4513, в порядке очередности строительства эта территория делится на участки под блокированные жилые дома, объекты социальной структуры и коммунального хозяйства.

Таблица 9

Этапы строительства планируемого объекта

Очередь строительства	Позиция, согласно чертежу	Наименование	Этажность
I	2,3,4	Блокированные жилые дома	2

Очередь строительства	Позиция, согласно чертежу	Наименование	Этажность
	37	Водозабор	-
	24	КТП, ГРПШ	-
II	5,6,7,8	Блокированные жилые дома	2
III	9,10,11,12	Блокированные жилые дома	2
	1	Детский сад	2
IV	13,14,15,16	Блокированные жилые дома	2
V	17,18,19,20	Блокированные жилые дома	2
VI	21,22,23,25	Блокированные жилые дома	2
VII	26,27,28,29	Блокированные жилые дома	2
VIII	30,31,32	Блокированные жилые дома	2
IX	29,30	Блокированные жилые дома	2
X	31,32,33,34	Блокированные жилые дома	2
XI	35,36	Блокированные жилые дома	2
	6	Магазин	1

Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании статьи 48 ГрК РФ в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 ГрК РФ.

До выдачи разрешения на строительство со дня направления проектной документации на экспертизу могут выполняться подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 52 ГрК РФ:

1) подготовка земельного участка (освобождение от деревьев и иных насаждений, снос объектов, осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися в ходе подготовительных работ);

2) устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарём, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства;

3) выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками;

4) размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта;

5) устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств;

6) устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сигнализации);



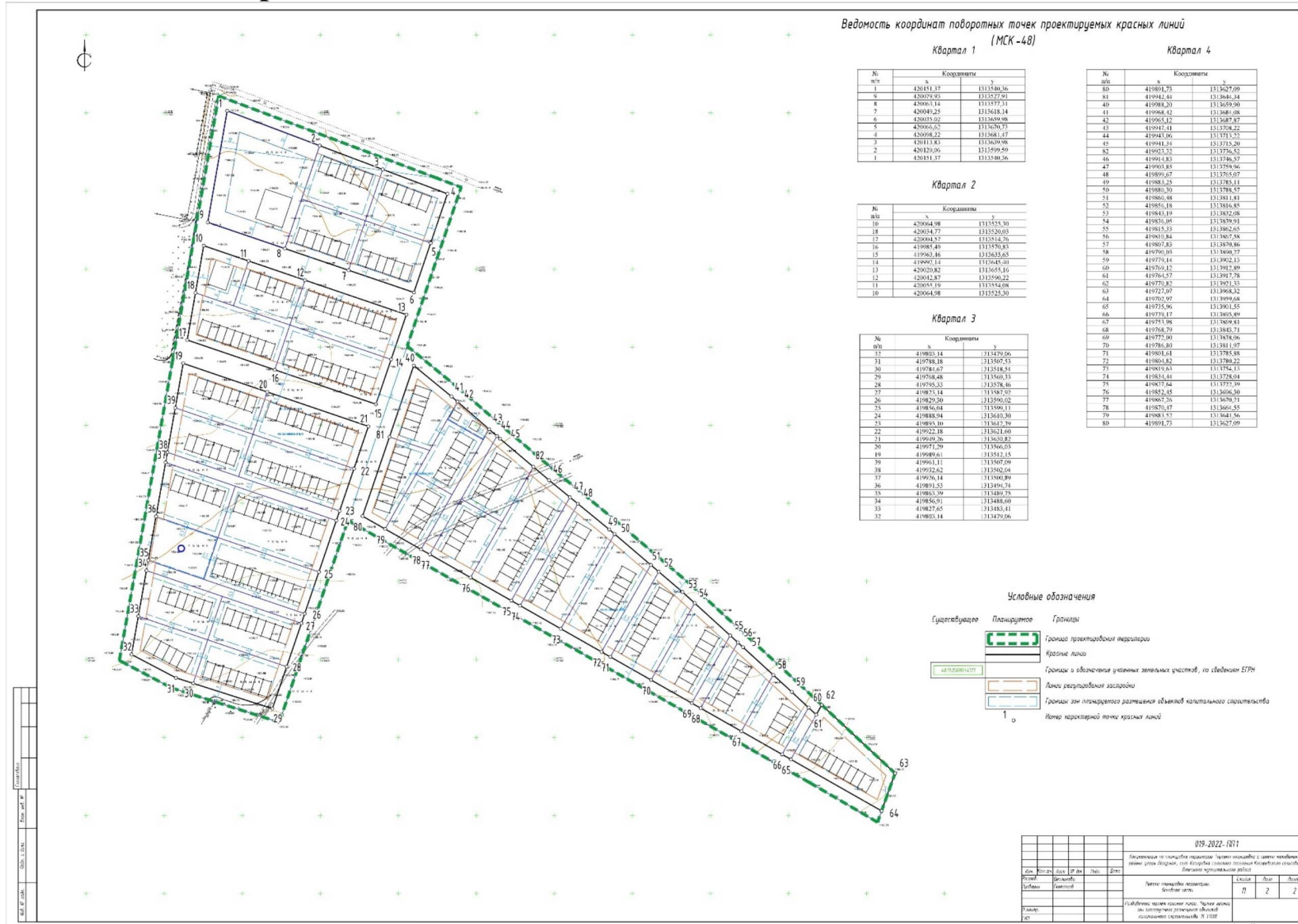
7) устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов;

8) устройство дренажей и мелкозаглублённых водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

# 1. Чертеж планировки территории



## 2. Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Условные обозначения**

Существующее	Планируемое	Границы	
			Граница проектируемой территории
			Красные линии
			Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН
			Линии разбивочной застройкой
			Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		1	Номер поворотной точки красной линии

079-2022-1011			
Расширение территории по проекту планировки территории с изменением ПЗЗ и изменением назначения земель, с/поселенческой территории (с/поселенческой территории) в границах территории			
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	079-2022-1011	2022	Исходные данные
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Лазурная с. Косыревка Липецкого муниципального округа подготовлена на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Решение от 09.08.2022 № 91 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого района Липецкой области» (далее – МНГП);
- Решение от 23.12.2022 № 116 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского

поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26.12.2012 № 143» (далее – ГП);

- Решение от 23.12.2022 № 117 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26.12.2012 № 143» (далее – ПЗЗ);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в редакции от 03.08.2022 № 264);

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

В соответствии с частью 1 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры. Состав и содержание проекта устанавливается ГрК РФ.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Цели разработки проекта межевания территории:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление границ красных линий;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относится к землям поселений (земли населенных пунктов) и расположена в границах кадастрового квартала 48:13:1560801 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории).

В проекте предлагается формирование элемента планировочной структуры (микрорайона), который включает в себя четыре квартала, состоящие из блокированной жилой застройки, социально - делового (дошкольное образование и магазин) и коммунального обслуживания (водозабор).

**Подраздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**



Территория, планируемая для нового строительства с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518, 48:13:1560801:4513, в порядке очередности строительства эта территория делится на: участки под блокированную жилую застройку, объекты социальной структуры, коммунального хозяйства и территорию общего пользования.

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение)	Способ образования
ЗУ1	4070	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518 и 48:13:1560801:4513
ЗУ2	1527	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ3	1505	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ4	1444	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ5	1480	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ6	850	Магазины (код.4.4) – условно разрешенный вид использования	
ЗУ7	1156	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ8	2076	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ9	1865	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ10	2074	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ11	1566	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ12	1956	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ13	1441	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ14	1956	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ15	1548	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ16	2376	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ17	1928	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ18	1445	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ19	1570	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ20	1247	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ21	1540	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ22	1301	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ23	1209	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ24	275	Коммунальное обслуживание (код.3.1)	
ЗУ25	1071	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ26	1064	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ27	1305	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ28	1224	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ29	2362	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ30	2173	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ31	2006	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ32	1794	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ33	1597	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ34	1347	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ35	1139	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение)	Способ образования
ЗУ36	2095	Блокированная жилая застройка (код.2.3)	
ЗУ37	1125	Коммунальное обслуживание (код.3.1)	

Примечание: необходимо пройти процедуру разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого ЗУБ в соответствии с ПЗЗ.

**Подраздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица 2

**Перечень образуемых земельных участков территории общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение)	Способ образования
ЗУ38	16840	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1560801:518 и 48:13:1560801:4513
ЗУ39	754	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ40	686	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ41	571	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ42	491	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ43	412	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ44	319	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ЗУ45	219	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

Примечание: в соответствии с ПЗЗ.

**Подраздел 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- Блокированная жилая застройка (код.2.3);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1);
- Магазины (код.4.4);
- Коммунальное обслуживание (код.3.1);



- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**Подраздел 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В соответствии с исходными данными в границах проектирования отсутствуют лесные участки.

**Подраздел 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.**

**Глава 1. Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков.**

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков  
(МСК-48)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1	4070	3	420063,14	1313577,31
		2	420129,06	1313599,59
		1	420151,37	1313540,36
		4	420079,93	1313527,91
		3	420063,14	1313577,31
:ЗУ2	1527	2	420129,06	1313599,59
		5	420113,83	1313639,98
		6	420080,96	1313628,87
		7	420094,85	1313588,03
		2	420129,06	1313599,59
:ЗУ3	1505	5	420113,83	1313639,98
		8	420098,22	1313681,47
		9	420066,71	1313670,76
		6	420080,96	1313628,87
		5	420113,83	1313639,98
:ЗУ4	1444	7	420094,85	1313588,03
		6	420080,96	1313628,87
		11	420049,25	1313618,14
		3	420063,14	1313577,31
		7	420094,85	1313588,03
:ЗУ5	1480	6	420080,96	1313628,87
		9	420066,71	1313670,76

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		10	420035,02	1313659,98
		11	420049,25	1313618,14
		6	420080,96	1313628,87
:3У6	850	12	420064,98	1313525,30
		13	420055,19	1313554,08
		14	420026,49	1313544,38
		15	420034,77	1313520,03
		12	420064,98	1313525,30
		14	420026,49	1313544,38
:3У7	1156	13	420055,19	1313554,08
		16	420042,87	1313590,22
		17	420014,19	1313580,53
		14	420026,49	1313544,38
		16	420042,87	1313590,22
:3У8	2076	18	420020,82	1313655,16
		19	419992,14	1313645,40
		17	420014,19	1313580,53
		16	420042,87	1313590,22
		15	420034,77	1313520,03
:3У9	1865	17	420014,19	1313580,53
		21	419985,50	1313570,83
		22	420004,57	1313514,76
		15	420034,77	1313520,03
		17	420014,19	1313580,53
:3У10	2074	19	419992,13	1313645,40
		20	419963,46	1313635,65
		21	419985,50	1313570,83
		17	420014,19	1313580,53
		23	419989,61	1313512,15
:3У11	1556	24	419971,29	1313566,03
		25	419944,19	1313556,87
		26	419961,11	1313507,09
		23	419989,61	1313512,15
		24	419971,29	1313566,03
:3У12	1957	29	419949,26	1313630,82
		30	419922,18	1313621,60
		25	419944,19	1313556,87
		24	419971,29	1313566,03
		26	419961,11	1313507,09
:3У13	1441	25	419944,19	1313556,87
		27	419917,11	1313547,66
		28	419932,62	1313502,04
		26	419961,11	1313507,09
		25	419944,19	1313556,87
:3У14	1956	30	419922,18	1313621,60
		31	419895,10	1313612,39
		27	419917,11	1313547,66
		25	419944,19	1313556,87
		32	419926,14	1313500,89
:3У15	1548	33	419910,97	1313545,52

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		36	419878,03	1313534,45
		37	419891,53	1313494,74
		32	419926,14	1313500,89
:3У16	2376	33	419910,97	1313545,52
		34	419888,94	1313610,30
		35	419856,04	1313599,11
		36	419878,03	1313534,45
		33	419910,97	1313545,52
:3У17	1928	36	419878,03	1313534,45
		35	419856,04	1313599,11
		40	419829,30	1313590,02
		39	419851,25	1313525,45
		36	419878,03	1313534,45
:3У18	1445	43	419856,91	1313488,60
		42	419840,37	1313537,25
		45	419812,52	1313527,90
		44	419827,65	1313483,41
		43	419856,91	1313488,60
:3У19	1570	42	419840,37	1313537,25
		41	419823,14	1313587,92
		46	419795,33	1313578,46
		45	419812,52	1313527,90
		42	419840,37	1313537,25
:3У20	1247	44	419827,65	1313483,41
		45	419812,52	1313527,90
		48	419784,67	1313518,54
		49	419788,18	1313507,53
		50	419803,14	1313479,06
		44	419827,65	1313483,41
:3У21	1540	45	419812,52	1313527,90
		46	419795,33	1313578,46
		47	419768,48	1313569,33
		48	419784,67	1313518,54
		45	419812,52	1313527,90
:3У22	1301	51	419988,20	1313659,90
		115	419968,42	1313684,08
		52	419965,12	1313687,87
		54	419933,84	1313670,12
		55	419942,44	1313644,34
		51	419988,20	1313659,90
:3У23	1209	55	419942,44	1313644,34
		54	419933,84	1313670,12
		61	419883,52	1313641,56
		62	419891,73	1313627,09
		55	419942,44	1313644,34
:3У24	275	52	419965,12	1313687,87
		56	419947,41	1313708,22
		57	419940,70	1313704,41
		53	419953,75	1313681,42
		52	419965,12	1313687,87

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:3У25	1071	59	419918,53	1313661,43
		53	419953,75	1313681,42
		57	419940,70	1313704,41
		58	419905,48	1313684,42
		59	419918,53	1313661,43
:3У26	1064	61	419883,52	1313641,56
		59	419918,53	1313661,43
		58	419905,48	1313684,42
		60	419870,47	1313664,55
		61	419883,52	1313641,56
:3У27	1305	66	419902,76	1313690,35
		63	419943,06	1313713,22
		114	419941,34	1313715,20
		64	419923,32	1313736,52
		65	419887,95	1313716,44
		66	419902,76	1313690,35
:3У28	1224	68	419867,26	1313670,21
		66	419902,76	1313690,35
		65	419887,95	1313716,44
		67	419852,45	1313696,30
		68	419867,26	1313670,21
		68	419867,26	1313670,21
:3У29	2362	67	419852,45	1313696,30
		64	419923,32	1313736,52
		113	419914,83	1313746,57
		69	419903,85	1313759,96
		70	419837,64	1313722,39
		67	419852,45	1313696,30
:3У30	2173	72	419834,44	1313728,04
		71	419899,67	1313765,07
		112	419883,25	1313785,11
		73	419880,30	1313788,57
		74	419819,63	1313754,13
		72	419834,44	1313728,04
:3У31	2006	73	419880,30	1313788,57
		75	419860,48	1313811,81
		76	419804,82	1313780,22
		74	419819,63	1313754,13
		73	419880,30	1313788,57
:3У32	1794	78	419801,61	1313785,88
		77	419856,18	1313816,85
		111	419843,19	1313832,08
		79	419836,05	1313839,91
		80	419786,80	1313811,97
		78	419801,61	1313785,88
:3У33	1597	80	419786,80	1313811,97
		79	419836,05	1313839,91
		81	419815,33	1313862,65
		82	419772,00	1313838,06
		80	419786,80	1313811,97

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ34	1347	83	419810,84	1313867,58
		57	419807,83	1313870,86
		85	419790,03	1313890,27
		86	419753,98	1313869,81
		84	419768,79	1313843,71
		83	419810,84	1313867,58
:ЗУ35	1139	85	419790,03	1313890,27
		110	419779,14	1313902,13
		87	419769,12	1313912,89
		88	419739,17	1313895,89
		86	419753,98	1313869,81
		85	419790,03	1313890,27
:ЗУ36	2095	91	419770,82	1313921,33
		92	419727,07	1313968,32
		93	419702,97	1313959,68
		90	419735,96	1313901,55
		91	419770,82	1313921,33
:ЗУ37	1125	37	419891,53	1313494,74
		36	419878,03	1313534,45
		39	419851,25	1313525,45
		38	419863,39	1313489,75
		37	419891,53	1313494,74
:ЗУ38	16840	117	420108,22	1313674,77
		101	420102,38	1313690,28
		102	420000,68	1313655,69
		103	419973,77	1313688,59
		104	419946,65	1313719,76
		105	419920,21	1313751,05
		106	419888,62	1313789,60
		107	419848,44	1313836,71
		108	419813,01	1313875,59
		109	419784,28	1313906,88
		91	419770,82	1313921,33
		89	419764,57	1313917,78
		87	419769,12	1313912,89
		110	419779,14	1313902,13
		85	419790,03	1313890,27
		57	419807,83	1313870,86
		83	419810,84	1313867,58
		81	419815,33	1313862,65
		79	419836,05	1313839,91
		111	419843,19	1313832,08
		77	419856,18	1313816,85
		75	419860,48	1313811,81
		73	419880,30	1313788,57
112	419883,25	1313785,11		
71	419899,67	1313765,07		
69	419903,85	1313759,96		
113	419914,83	1313746,57		
64	419923,32	1313736,52		

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		114	419941,34	1313715,20
		63	419943,06	1313713,22
		56	419947,41	1313708,22
		52	419965,12	1313687,87
		115	419968,42	1313684,08
		51	419988,20	1313659,90
		55	419942,44	1313644,34
		62	419891,73	1313627,09
		61	419883,52	1313641,56
		60	419870,47	1313664,55
		68	419867,26	1313670,21
		67	419852,45	1313696,30
		70	419837,64	1313722,39
		72	419834,44	1313728,04
		74	419819,63	1313754,13
		76	419804,82	1313780,22
		78	419801,61	1313785,88
		80	419786,80	1313811,97
		82	419772,00	1313838,06
		84	419768,79	1313843,71
		86	419753,98	1313869,81
		90	419735,96	1313901,55
		93	419702,97	1313959,68
		94	419695,73	1313957,08
		95	419721,00	1313913,73
		96	419889,00	1313617,71
		97	419759,73	1313573,75
		98	419781,70	1313504,82
		99	419799,32	1313471,27
		116	419991,70	1313505,42
		100	420160,90	1313534,92
		117	420108,22	1313674,77
		117	420108,22	1313674,77
		101	420102,38	1313690,28
		102	420000,68	1313655,69
		103	419973,77	1313688,59
		104	419946,65	1313719,76
		105	419920,21	1313751,05
		106	419888,62	1313789,60
		107	419848,44	1313836,71
		108	419813,01	1313875,59
		109	419784,28	1313906,88
		91	419770,82	1313921,33
		89	419764,57	1313917,78
		87	419769,12	1313912,89
		110	419779,14	1313902,13
		85	419790,03	1313890,27
		57	419807,83	1313870,86
		83	419810,84	1313867,58
		81	419815,33	1313862,65

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		79	419836,05	1313839,91
		111	419843,19	1313832,08
		77	419856,18	1313816,85
		75	419860,48	1313811,81
		73	419880,30	1313788,57
		112	419883,25	1313785,11
		71	419899,67	1313765,07
		69	419903,85	1313759,96
		113	419914,83	1313746,57
		64	419923,32	1313736,52
		114	419941,34	1313715,20
		63	419943,06	1313713,22
		56	419947,41	1313708,22
		52	419965,12	1313687,87
		115	419968,42	1313684,08
		51	419988,20	1313659,90
		55	419942,44	1313644,34
		62	419891,73	1313627,09
		61	419883,52	1313641,56
		60	419870,47	1313664,55
		68	419867,26	1313670,21
		67	419852,45	1313696,30
		70	419837,64	1313722,39
		72	419834,44	1313728,04
		74	419819,63	1313754,13
		76	419804,82	1313780,22
		78	419801,61	1313785,88
		80	419786,80	1313811,97
		82	419772,00	1313838,06
		84	419768,79	1313843,71
		86	419753,98	1313869,81
		90	419735,96	1313901,55
		93	419702,97	1313959,68
		94	419695,73	1313957,08
		95	419721,00	1313913,73
		96	419889,00	1313617,71
		97	419759,73	1313573,75
		98	419781,70	1313504,82
		99	419799,32	1313471,27
		116	419991,70	1313505,42
		100	420160,90	1313534,92
		117	420108,22	1313674,77
		117	420108,22	1313674,77
		101	420102,38	1313690,28
		102	420000,68	1313655,69
		103	419973,77	1313688,59
		104	419946,65	1313719,76
		105	419920,21	1313751,05
		106	419888,62	1313789,60
		107	419848,44	1313836,71



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		108	419813,01	1313875,59
		109	419784,28	1313906,88
		91	419770,82	1313921,33
		89	419764,57	1313917,78
		87	419769,12	1313912,89
		110	419779,14	1313902,13
		85	419790,03	1313890,27
		57	419807,83	1313870,86
		83	419810,84	1313867,58
		81	419815,33	1313862,65
		79	419836,05	1313839,91
		111	419843,19	1313832,08
		77	419856,18	1313816,85
		75	419860,48	1313811,81
		73	419880,30	1313788,57
		112	419883,25	1313785,11
		71	419899,67	1313765,07
		69	419903,85	1313759,96
		113	419914,83	1313746,57
		64	419923,32	1313736,52
		114	419941,34	1313715,20
		63	419943,06	1313713,22
		56	419947,41	1313708,22
		52	419965,12	1313687,87
		115	419968,42	1313684,08
		51	419988,20	1313659,90
		55	419942,44	1313644,34
		62	419891,73	1313627,09
		61	419883,52	1313641,56
		60	419870,47	1313664,55
		68	419867,26	1313670,21
		67	419852,45	1313696,30
		70	419837,64	1313722,39
		72	419834,44	1313728,04
		74	419819,63	1313754,13
		76	419804,82	1313780,22
		78	419801,61	1313785,88
		80	419786,80	1313811,97
		82	419772,00	1313838,06
		84	419768,79	1313843,71
		86	419753,98	1313869,81
		90	419735,96	1313901,55
		93	419702,97	1313959,68
		94	419695,73	1313957,08
		95	419721,00	1313913,73
		96	419889,00	1313617,71
		97	419759,73	1313573,75
		98	419781,70	1313504,82
		99	419799,32	1313471,27
		116	419991,70	1313505,42

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		100	420160,90	1313534,92
		117	420108,22	1313674,77
		117	420108,22	1313674,77
		101	420102,38	1313690,28
		102	420000,68	1313655,69
		103	419973,77	1313688,59
		104	419946,65	1313719,76
		105	419920,21	1313751,05
		106	419888,62	1313789,60
		107	419848,44	1313836,71
		108	419813,01	1313875,59
		109	419784,28	1313906,88
		91	419770,82	1313921,33
		89	419764,57	1313917,78
		87	419769,12	1313912,89
		110	419779,14	1313902,13
		85	419790,03	1313890,27
		57	419807,83	1313870,86
		83	419810,84	1313867,58
		81	419815,33	1313862,65
		79	419836,05	1313839,91
		111	419843,19	1313832,08
		77	419856,18	1313816,85
		75	419860,48	1313811,81
		73	419880,30	1313788,57
		112	419883,25	1313785,11
		71	419899,67	1313765,07
		69	419903,85	1313759,96
		113	419914,83	1313746,57
		64	419923,32	1313736,52
		114	419941,34	1313715,20
		63	419943,06	1313713,22
		56	419947,41	1313708,22
		52	419965,12	1313687,87
		115	419968,42	1313684,08
		51	419988,20	1313659,90
		55	419942,44	1313644,34
		62	419891,73	1313627,09
		61	419883,52	1313641,56
		60	419870,47	1313664,55
		68	419867,26	1313670,21
		67	419852,45	1313696,30
		70	419837,64	1313722,39
		72	419834,44	1313728,04
		74	419819,63	1313754,13
		76	419804,82	1313780,22
		78	419801,61	1313785,88
		80	419786,80	1313811,97
		82	419772,00	1313838,06
		84	419768,79	1313843,71

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		86	419753,98	1313869,81
		90	419735,96	1313901,55
		93	419702,97	1313959,68
		94	419695,73	1313957,08
		95	419721,00	1313913,73
		96	419889,00	1313617,71
		97	419759,73	1313573,75
		98	419781,70	1313504,82
		99	419799,32	1313471,27
		116	419991,70	1313505,42
		100	420160,90	1313534,92
		117	420108,22	1313674,77
Исключить: квартал 1, квартал 2, квартал 3				
:3У39	754	28	419932,62	1313502,04
		27	419917,11	1313547,66
		31	419895,10	1313612,39
		34	419888,94	1313610,30
		33	419910,97	1313545,52
		32	419926,14	1313500,89
		28	419932,62	1313502,04
:3У40	686	38	419863,39	1313489,75
		39	419851,25	1313525,45
		40	419829,30	1313590,02
		41	419823,14	1313587,92
		42	419840,37	1313537,25
		43	419856,91	1313488,60
		38	419863,39	1313489,75
:3У41	571	60	419870,47	1313664,55
		58	419905,48	1313684,42
		57	419940,70	1313704,41
		56	419947,41	1313708,22
		63	419943,06	1313713,22
		66	419902,76	1313690,35
		68	419867,26	1313670,21
		60	419870,47	1313664,55
:3У42	491	70	419837,64	1313722,39
		69	419903,85	1313759,96
		71	419899,67	1313765,07
		72	419834,44	1313728,04
		70	419837,64	1313722,39
:3У43	412	76	419804,82	1313780,22
		75	419860,48	1313811,81
		77	419856,18	1313816,85
		78	419801,61	1313785,88
		76	419804,82	1313780,22
:3У44	319	81	419815,33	1313862,65
		83	419810,84	1313867,58
		84	419768,79	1313843,71
		82	419772,00	1313838,06
		81	419815,33	1313862,65

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ45	219	87	419769,12	1313912,89
		89	419764,57	1313917,78
		90	419735,96	1313901,55
		88	419739,17	1313895,89
		87	419769,12	1313912,89

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000.

## Глава 2. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания территории.

Таблица 4

### Ведомость координат поворотных точек границы проектирования (МСК-48)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	420160,90	1313534,92
2	420108,22	1313674,77
3	420102,38	1313690,28
4	420000,68	1313655,69
5	419973,77	1313688,59
6	419946,65	1313719,76
7	419920,21	1313751,05
8	419888,62	1313789,60
9	419848,44	1313836,71
10	419813,01	1313875,59
11	419784,28	1313906,88
12	419770,82	1313921,33
13	419727,07	1313968,32
14	419695,73	1313957,08
15	419721,00	1313913,73
16	419889,00	1313617,71
17	419759,73	1313573,75
18	419781,70	1313504,82
19	419799,32	1313471,27
20	419991,70	1313505,42
1	420160,90	1313534,92

## Подраздел 6. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в проекте межевания территории отсутствуют.

# 1. Чертеж межевания территории

