



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«*Второго*» 2024г.

г. Липецк

№ *114*

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на II квартал 2024 года

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года № 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на II квартал 2024 года в размере 87 060 (восемьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120 - ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и архитектуры
Липецкой области
от 25 января № 114
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на II квартал 2024 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / \text{п}_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 81 814 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 92 307 руб.

п_i – количество показателей ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (81\,814 + 92\,307) / 2 = 87\,060 \text{ руб.}$$