



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06. 2024 г.

г. Липецк

№ 239

О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения
Каверинский сельсовет Добринского
муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 6 июня 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 7 декабря 2023 года № 370 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 15 декабря; Липецкая газета, 2023, 15 декабря) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) основными видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), а также приведение правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 1 августа 2022 года № 257.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

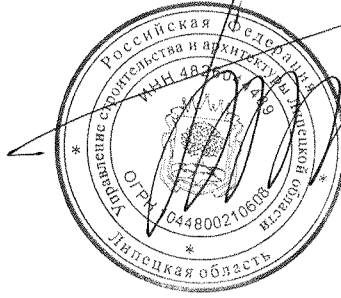
5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Каверинский сельсовет Добринского
муниципального района Липецкой
области»
от 19.06.2024г. № 239

Этапы градостроительного зонирования сельского поселения Каверинский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее – поселение) с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) основными видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) и приведение правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»

от 19.06.2024 г. № 239

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки с изменениями в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) основными видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), а также приведение правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.	60 дней с момента подписания настоящего приказа

Приложение 3

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»

от 19.06.2024г. № 239

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admnr.lipetsk.ru в срок не позднее 3 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложений направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.