



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.06. 2024 г.

г. Липецк

№ 251

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области от 25 июня 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении

изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16 апреля 2024 года № 146 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» («Липецкая газета», № 43/26785, 2024, 19 апреля), в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) основным видом разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22 апреля 2022 года № 142.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления



Д.А. Ненахов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»

от 26.06.2024 г. № 251

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

II этап. Дополнение градостроительных регламентов территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области основным видом разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»
от 26.06.2024 г. № 251

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки с изменениями в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) основным видом разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».	60 дней с момента официального опубликования настоящего приказа

Приложение 3

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»
от 26.06.2024г. № 251

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложений направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.