



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«15» 07 2024 г.

№ 270

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2022 года № 534 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2022 года № 534 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» («Липецкая газета», № 151/26591, 2022, 20 декабря) следующие изменения:

раздел 2 таблицы 2 подраздела 1. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) раздела III. Градостроительные регламенты дополнить строкой следующего содержания:

«	2.21.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Пределное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	».
---	-------	-----	-------	--	--------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов