



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» 07 2024 г.

№ 274

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16 апреля 2024 года № 146 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16 апреля 2024 года № 146 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» («Липецкая газета», № 43/26785, 2024, 19 апреля) следующие изменения:

раздел I таблицы 1 подраздела 1. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) раздела III. Градостроительные регламенты дополнить строкой следующего содержания:

«8.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
-----	-------	--	---	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов