



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 июля 2024г.

г. Липецк

№ 2-79

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» от 22.03.2024 № 2-КРТ «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная,

Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal contains the text: "Российская Федерация" (Russian Federation) at the top, "Управление строительства и архитектуры Липецкой области" (Administration for Construction and Architecture of the Lipetsk Region) around the perimeter, and "ИНН 482604444" (Tax ID 482604444) in the center. The signature is a stylized, cursive script.

А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
22.07.2024 № 279

Основная часть

проекта межевания территории

Общие сведения

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке подготовлен на основании Приказа ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» от 22.03.2024 № 2-КРТ «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке».

Целью разработки проекта изменений в документацию по планировке территории является устранение выявленных технических ошибок в порядке межевания участков, а также описания способов образования земельных участков в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2023 № 410.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержденного постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Постановление Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» от 26.06.2023 № 1984;

Постановление Администрации города Липецка «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 26.06.2023 № 1984» от 08.02.2024 № 505;

Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования читать в следующем виде:

Межевание участков выполняется в 3 этапа. На 1 этапе выполняется образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 1, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	42 594	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:813/1/2/3, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1
:ЗУ12	3 227	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:813/4, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастрового квартала 48:20:0041904.	земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1

На 2 этапе выполняется образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованном на 1 этапе.

ЗУ13, образованный на 2 этапе, находится в двух кадастровых кварталах - 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 2, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ2	6 432	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ3	5 076	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ4	7 924	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ5	11 984	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ6	4 703	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ9	81	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:ЗУ10	81	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:ЗУ11	81	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:ЗУ13	6 233	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

На 3 этапе выполняется образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904, а также земельного участка с условным номером :ЗУ13, образованном на 2 этапе.

ЗУ7 и ЗУ13, образованные на 3 этапе, находятся в двух кадастровых кварталах - 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 3, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ7	5 229	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ8	7 691	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:29, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:341.	деловое управление, код 5.2
:ЗУ13	6 348	перераспределение земельных участков: с условным номером :ЗУ13, см. Чертеж межевания Этап 2 (см. лист 2), и с кадастровым номером 48:20:0041903:14	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд читать в следующем виде:

В результате выполнения проекта межевания образуются следующие земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования: ЗУ12 образуется на 1 этапе межевания, площадь участка 3 227 кв.м; ЗУ13 образуется на 3 этапе межевания, площадь участка 6 348 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
:ЗУ12	3 227	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Для организации основного проезда внутри квартала
:ЗУ13	6 348	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Для организации основного проезда внутри квартала

Раздел 3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд читать в следующем виде:

Ведомости координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48 приведены в таблицах 3-3.2.

Расчет координат поворотных точек выполнен в системе координат МСК-48.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 1.

№п/п	X, м	Y, м
Условный номер		:ЗУ1
1	411500.46	1323971.50
2	411503.63	1323974.90
3	411549.42	1324023.07
4	411556.92	1324030.99
5	411566.77	1324042.37
6	411562.18	1324046.63
7	411570.29	1324054.96
8	411589.44	1324074.60
9	411557.24	1324105.91
10	411523.26	1324137.62
11	411519.88	1324141.03
12	411492.45	1324112.12
13	411493.71	1324110.87
14	411509.16	1324095.38
15	411467.55	1324051.59
16	411448.15	1324070.29
17	411444.15	1324066.35
18	411425.71	1324047.27

№п/п	X, м	Y, м
19	411422.18	1324050.57
20	411384.59	1324085.42
21	411384.25	1324085.75
22	411403.72	1324106.10
23	411407.51	1324109.68
24	411398.47	1324118.60
25	411373.09	1324091.30
26	411355.62	1324107.73
27	411350.93	1324102.07
28	411321.48	1324072.06
29	411326.03	1324067.79
30	411319.80	1324061.34
31	411326.35	1324055.18
32	411332.58	1324061.63
33	411334.73	1324059.61
34	411321.26	1324045.58
35	411378.03	1323992.80
36	411374.49	1323988.74
37	411394.61	1323970.58
38	411411.92	1323988.98
39	411417.01	1323984.24
40	411422.20	1323979.40
41	411405.01	1323960.90
42	411399.67	1323955.16
43	411377.58	1323931.38
44	411364.88	1323943.04
45	411352.95	1323930.29
46	411389.03	1323896.70
47	411459.81	1323830.72
48	411479.02	1323812.73
49	411501.09	1323836.47
50	411533.73	1323870.61
51	411565.28	1323903.11
52	411551.02	1323916.62
53	411555.13	1323920.73
Условный номер		:ЗУ12
1	411474.07	1323807.41
2	411479.02	1323812.73
3	411459.81	1323830.72
4	411389.03	1323896.70
5	411352.95	1323930.29
6	411278.00	1324000.19
7	411302.40	1324025.94
8	411321.26	1324045.58

№п/п	X, м	Y, м
9	411334.73	1324059.61
10	411332.58	1324061.63
11	411326.35	1324055.18
12	411319.80	1324061.34
13	411326.03	1324067.79
14	411321.48	1324072.06
15	411288.88	1324038.74
16	411261.70	1324010.48
17	411315.85	1323957.53
18	411348.76	1323925.82
19	411384.52	1323891.94
20	411422.73	1323856.33
21	411454.39	1323824.82

Таблица 3.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 2.

№п/п	X, м	Y, м
Условный номер		:ЗУ2
1	411459.81	1323830.72
2	411465.93	1323837.39
3	411456.70	1323845.90
4	411494.75	1323886.90
5	411489.16	1323892.10
6	411495.34	1323898.60
7	411501.93	1323892.40
8	411504.31	1323894.90
9	411468.16	1323929.70
10	411457.50	1323919.00
11	411425.96	1323948.30
12	411395.22	1323915.18
13	411401.27	1323909.62
14	411389.03	1323896.70
Условный номер		:ЗУ3
1	411537.2	1323929.4
2	411491.03	1323972.33
3	411475.68	1323986.51
4	411467.95	1323993.52
5	411441.89	1323965.51
6	411439.59	1323962.98
7	411425.96	1323948.3
8	411457.5	1323919
9	411468.16	1323929.7

№п/п	X, м	Y, м
10	411504.31	1323894.9
Условный номер		:3У4
1	411450.45	1324009.82
2	411364.08	1324089.97
3	411350.93	1324102.07
4	411321.48	1324072.06
5	411326.03	1324067.79
6	411332.58	1324061.63
7	411334.73	1324059.61
8	411321.26	1324045.58
9	411378.03	1323992.80
10	411374.49	1323988.74
11	411394.61	1323970.58
12	411411.92	1323988.98
13	411422.20	1323979.40
Условный номер		:3У5
1	411556.92	1324030.99
2	411566.77	1324042.37
3	411562.18	1324046.63
4	411570.29	1324054.96
5	411589.44	1324074.6
6	411557.24	1324105.91
7	411523.26	1324137.62
8	411519.88	1324141.03
9	411492.45	1324112.12
10	411493.71	1324110.87
11	411509.16	1324095.38
12	411467.55	1324051.59
13	411448.15	1324070.29
14	411444.15	1324066.35
15	411425.71	1324047.27
16	411503.63	1323974.9
17	411549.42	1324023.07
Условный номер		:3У6
1	411533.73	1323870.61
2	411564.8	1323902.62
3	411537.2	1323929.4
4	411504.31	1323894.9
5	411501.93	1323892.4
6	411495.76	1323886
7	411494.75	1323886.9
8	411456.7	1323845.9
9	411465.93	1323837.39

№п/п	X, м	Y, м
10	411459.81	1323830.72
11	411479.02	1323812.73
12	411501.09	1323836.47
Условный номер		:3У9
1	411495.76	1323886
2	411501.93	1323892.4
3	411495.34	1323898.6
4	411489.16	1323892.1
5	411494.75	1323886.9
Условный номер		:3У10
1	411456.34	1323989
2	411462.52	1323995.5
3	411455.92	1324001.6
4	411449.75	1323995.1
Условный номер		:3У11
1	411326.35	1324055.18
2	411332.58	1324061.63
3	411326.03	1324067.79
4	411319.8	1324061.34
Условный номер		:3У13
1	411555.13	1323920.73
2	411500.46	1323971.5
3	411503.63	1323974.9
4	411425.71	1324047.27
5	411422.18	1324050.57
6	411384.59	1324085.42
7	411384.25	1324085.75
8	411403.72	1324106.1
9	411407.51	1324109.68
10	411398.47	1324118.6
11	411373.09	1324091.3
12	411355.62	1324107.73
13	411350.93	1324102.07
14	411364.08	1324089.97
15	411450.45	1324009.82
16	411422.2	1323979.4
17	411377.58	1323931.38
18	411364.88	1323943.04
19	411352.95	1323930.29
20	411389.03	1323896.7
21	411401.27	1323909.62
22	411395.22	1323915.18

№п/п	X, м	Y, м
23	411425.96	1323948.3
24	411439.59	1323962.98
25	411441.89	1323965.51
26	411467.95	1323993.52
27	411475.68	1323986.51
28	411491.03	1323972.33
29	411537.2	1323929.4
30	411564.8	1323902.62
31	411565.28	1323903.11
32	411551.02	1323916.62
1	411456.34	1323989
2	411462.52	1323995.5
3	411455.92	1324001.6
4	411449.75	1323995.1

Таблица 3.2

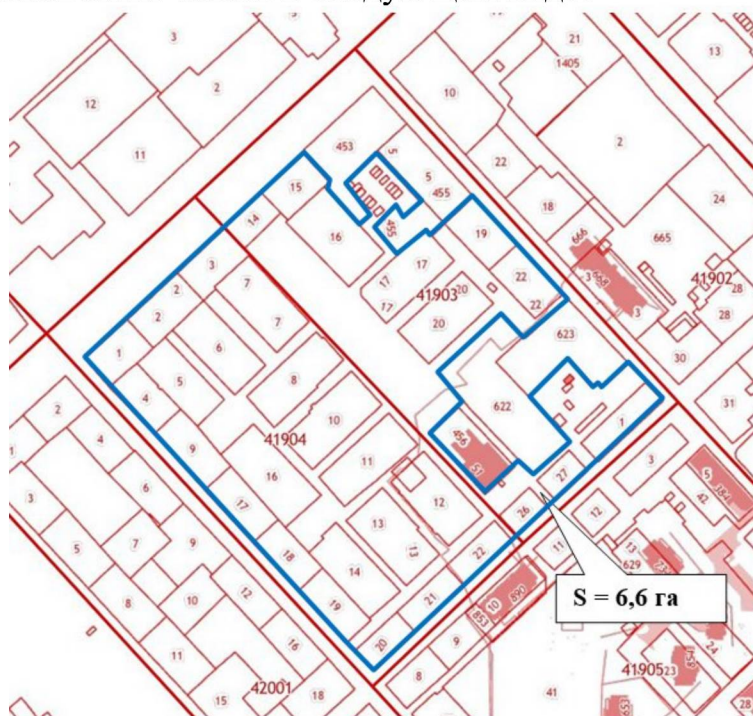
Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 3.

№п/п	X, м	Y, м
Условный номер		:3У7
1	411450.61	1324207.93
2	411463.2	1324195.64
3	411476.15	1324183.78
4	411459.39	1324165.95
5	411463.21	1324162.38
6	411460.6	1324159.58
7	411479.29	1324141.81
8	411451.88	1324115.2
9	411422.37	1324143.99
10	411418.94	1324140.34
11	411398.47	1324118.6
12	411373.09	1324091.3
13	411355.62	1324107.73
14	411356.36	1324108.62
15	411408.13	1324163.77
Условный номер		:3У8
1	411569.51	1323907.37
2	411589.81	1323927.8
3	411617.3	1323956.46
4	411597.94	1323974.84
5	411594.62	1323971.35
6	411568.19	1323996.41
7	411575.62	1324004.15

№п/п	X, м	Y, м
8	411596.73	1323985.49
9	411618.63	1324006.45
10	411585.1	1324037.86
11	411575.13	1324027.2
12	411581.59	1324021.1
13	411567.3	1324005.8
14	411549.42	1324023.07
15	411503.63	1323974.9
16	411500.46	1323971.5
Условный номер		:ЗУ13
1	411555.13	1323920.73
2	411500.46	1323971.5
3	411503.63	1323974.9
4	411425.71	1324047.27
5	411422.18	1324050.57
6	411384.59	1324085.42
7	411384.25	1324085.75
8	411403.72	1324106.1
9	411407.51	1324109.68
10	411398.47	1324118.6
11	411373.09	1324091.3
12	411355.62	1324107.73
13	411350.93	1324102.07
14	411364.08	1324089.97
15	411450.45	1324009.82
16	411422.2	1323979.4
17	411377.58	1323931.38
18	411364.88	1323943.04
19	411352.95	1323930.29
20	411389.03	1323896.7
21	411401.27	1323909.62
22	411395.22	1323915.18
23	411425.96	1323948.3
24	411439.59	1323962.98
25	411441.89	1323965.51
26	411467.95	1323993.52
27	411475.68	1323986.51
28	411491.03	1323972.33
29	411537.2	1323929.4
30	411564.8	1323902.62
31	411565.28	1323903.11
32	411569.51	1323907.37
1	411456.34	1323989

№п/п	X, м	Y, м
2	411462.52	1323995.5
3	411455.92	1324001.6
4	411449.75	1323995.1

Раздел 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания читать в следующем виде:



- Границы комплексного развития несмежной территории жилой застройки

Таблица 9

Ведомость координат границ комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Красная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии

№ точки	X, м	Y, м
1	411474,07	1323807,41
2	411501,09	1323836,47
3	411533,73	1323870,61
4	411565,28	1323903,11
5	411589,81	1323927,80
6	411617,30	1323956,46
7	411597,94	1323974,84
8	411594,62	1323971,35
9	411568,19	1323996,41
10	411575,62	1324004,15
11	411596,73	1323985,49
12	411618,63	1324006,45

№ точки	X, м	Y, м
13	411585,10	1324037,86
14	411575,13	1324027,20
15	411581,59	1324021,10
16	411567,30	1324005,80
17	411549,42	1324023,07
18	411556,92	1324030,99
19	411566,77	1324042,37
20	411562,18	1324046,63
21	411570,29	1324054,96
22	411589,44	1324074,60
23	411557,24	1324105,91
24	411523,26	1324137,62
25	411519,88	1324141,03
26	411492,45	1324112,12
27	411493,71	1324110,87
28	411509,16	1324095,38
29	411467,55	1324051,59
30	411448,15	1324070,29
31	411444,15	1324066,35
32	411425,71	1324047,27
33	411422,18	1324050,57
34	411384,59	1324085,42
35	411384,25	1324085,75
36	411403,72	1324106,10
37	411407,51	1324109,68
38	411398,47	1324118,60
39	411418,94	1324140,34
40	411422,37	1324143,99
41	411451,88	1324115,20
42	411479,29	1324141,81
43	411460,60	1324159,58
44	411463,21	1324162,38
45	411459,39	1324165,95
46	411476,15	1324183,78
47	411463,20	1324195,64
48	411450,61	1324207,93
49	411408,13	1324163,77
50	411356,36	1324108,62
51	411355,62	1324107,73
52	411350,93	1324102,07
53	411321,48	1324072,06
54	411288,88	1324038,74

№ точки	X, м	Y, м
55	411261,70	1324010,48
56	411315,85	1323957,53
57	411348,76	1323925,82
58	411384,52	1323891,94
59	411422,73	1323856,33
60	411454,39	1323824,82
1	411474,07	1323807,41

1. Чертеж межевания территории 1 этап

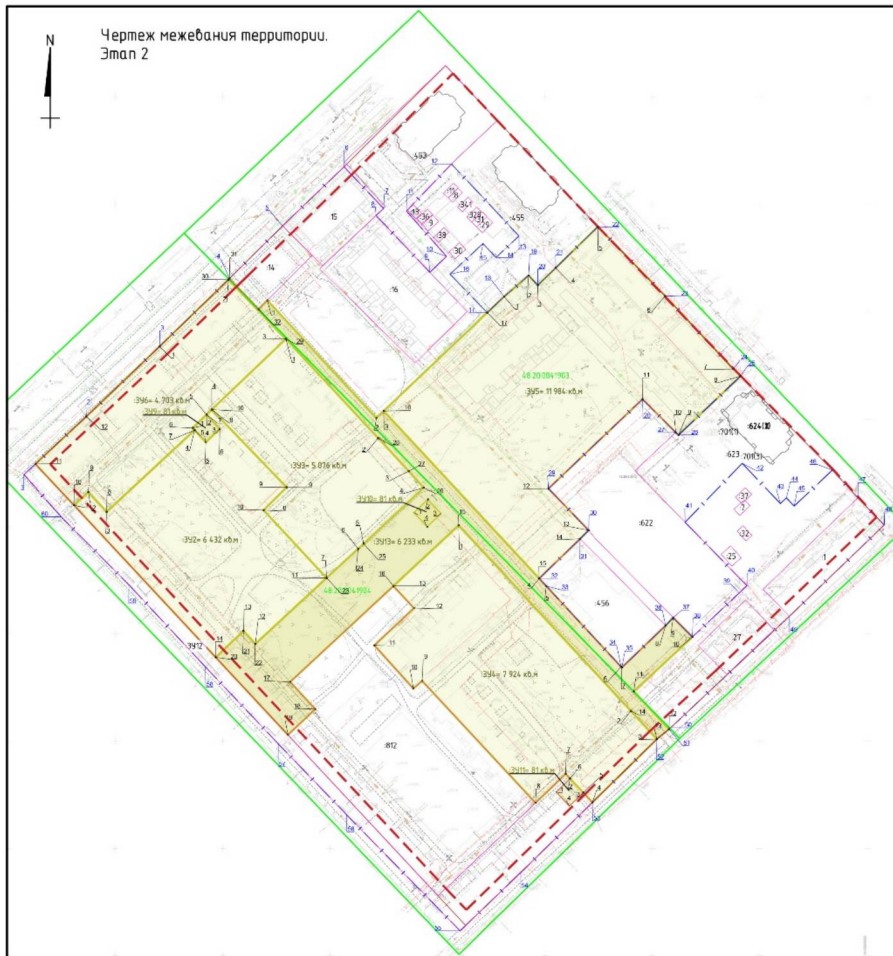


- Условные обозначения
- граница разработки проекта
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - границы участков проектного межевания
 - красные линии существующие
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 20 — характерные точки перелома границ образуемых земельных участков
 - 28 — характерные точки границы разработки проекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	42 594	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:004.1904-6, 48:20:004.1904-7, 48:20:004.1904-9, 48:20:004.1904-11, 48:20:004.1904-12, 48:20:004.1904-21, 48:20:004.1904-22, 48:20:004.1904-4.19, 48:20:004.1904-4.20, 48:20:004.1904-8.13/1/2/3, 48:20:004.1903:17, 48:20:004.1903:19, 48:20:004.1903:20, 48:20:004.1903:22, 48:20:004.1903:12. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:004.1903, 48:20:004.1904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1
:ЗУ2	3 227	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:004.1904-9, 48:20:004.1904-8.13/4, 48:20:004.1904-20, 48:20:004.1904-21. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастрового квартала 48:20:004.1904.	земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1

						5SG.266-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова						ПМТ	1	3
Проверил	Мачула								
Н.контр.	Кандаурова					Чертеж межевания территории М1:2000	ООО "Группа Пятый Сезон"		

2. Чертеж межевания территории 2 этап



- Условные обозначения
- граница разработки проекта
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - границы участков проектного межевания
 - красные линии существующие
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 20 — характерные точки перелома границ образуемых земельных участков
 - 28 — характерные точки границы разработки проекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:392	6 432	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:393	5 076	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:394	7 924	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:395	11 984	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:396	4 703	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:399	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.11
:3910	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.11
:3911	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.11
:3913	6 233	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1).	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

						SSG.266-ПМТ		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		
Разработал	Котлярова							
Проверил	Мачула					Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	
Н.контр.	Кандаурова					Чертеж межевания территории М1:2000		
						000 "Группа Пятый Сезон"		

3. Чертеж межевания территории 3 этап



- Условные обозначения
- граница разработки проекта
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - границы участков проектного межевания
 - красные линии существующие
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 20 — характерные точки перелома границ образцовых земельных участков
 - 28 — характерные точки границы разработки проекта

Условный номер образцового земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ7	5 229	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:004.1903:1, 48:20:004.1903:27, 48:20:004.1903:25, 48:20:004.1903:32, 48:20:004.1903:7, 48:20:004.1903:37. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:004.1903, 48:20:004.1904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:ЗУ8	7 691	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:004.1903:14, 48:20:004.1903:15, 48:20:004.1903:16, 48:20:004.1903:8, 48:20:004.1903:9, 48:20:004.1903:11, 48:20:004.1903:13, 48:20:004.1903:29, 48:20:004.1903:30, 48:20:004.1903:31, 48:20:004.1903:36, 48:20:004.1903:38, 48:20:004.1903:328, 48:20:004.1903:341	деловое управление, код 5.2
:ЗУ13	6 348	перераспределение земельных участков: с условным номером :ЗУ13, см. Чертеж межевания Этап 2 (см. лист 2), и с кадастровым номером 48:20:004.1903:14	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

						55G.266-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова						ПМТ	3	
Проверил	Мачула					Чертеж межевания территории М1:2000	ООО "Группа Пятый Сезон"		
Н.контр.	Кандаурова						Формат	А3	