



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

до августа 2024г.

г. Липецк

№ 335

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2024 № 258 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автодорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов

межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автодорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автодорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
20 августа 2024г. № 335

Основная часть проекта планировки территории

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки, выполнен проектным бюро компании ООО СЗ «Строймастер» в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки» от 05.07.2024 № 258.

Проект внесения изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.02.2023 № 27, (в ред. от 15.02.2023 № 35, от 04.04.2023 № 86, от 05.07.2023 №181).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Целью внесения изменений в проект является уточнение параметров планируемого развития территории, расположенных на участках (з.у.2, з.у.3, з.у.4, з.у.12, з.у.13, з.у.14).

Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку

1. Раздел 4. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории дополнить словами:

Изменения внесены на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта

изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки» от 05.07.2024 № 258.

2. В раздел 5. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика, в подраздел 5.3 Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки) внесены следующие изменения:

Изложить в следующей редакции:

№ участка по экспликации	2022г	2022г		2022г	2022г
	общая площадь квартир	Кол-во жилых этажей		S застройки	S участка
з.у.2	7152	19	1 секция	652,1	2930
з.у.3	7152	19	1 секция	652,1	2982
з.у.4	7152	19	1 секция	652,1	3016
з.у.5	6176	16	1 секция	635,2	3060
з.у.7	6700	19	1 секция	570	2936
з.у.9	6700	19	1 секция	570	3235
з.у.12	11088	18	2 секции	1426,21	8005
з.у.13	11088	18	2 секции	1426,21	6961
з.у.14	11088	18	2 секции	1426,21	7055
з.у.15	13618	16	3секции	1804,31	6528
з.у.16	14042	16-18	3секции	1470	5731
з.у.17	14042	16-18	3секции	1470	5810
з.у.19	7152	19	1 секция	652,1	4842
з.у.22	13618	16	3секции	1804,31	5534
з.у.28	7152	19	1 секция	652,1	4818
з.у.29	6034,66	17	1 секция	620,3	4434
з.у.30	7152	19	1 секция	652,1	4946
з.у.31	10263	19	3 секции	110,72	5627
з.у.33	10293,16	17	2 секции	998	5326
з.у.36	10293,16	17	2 секции	998	6188
з.у.37	13618	10	3секции	1804,31	6342
з.у.38	4713	10	1 секция	757	2885
з.у.39	10293,16	17	2 секции	998	5804
з.у.56	1567,5	4	1 секция	425	2143
з.у.57	1567,5	4	1 секция	425	1988

№ участка по экспликации	2022г	2022г		2022г	2022г
	общая площадь квартир	Кол-во жилых этажей		S застройки	S участка
з.у.58	1567,5	4	1 секция	425	2386
з.у.59	1567,5	4	1 секция	425	2068
з.у.60	1567,5	4	1 секция	425	2585
з.у.61	1567,5	4	1 секция	425	2207
з.у.62	1567,5	4	1 секция	425	2736
общая пл	227552,3			26776,38	131108

3. В раздел **6. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства**, в подраздел 6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры внесены следующие изменения:

Изложить в следующей редакции

№ участка по экспликации	поз по ГП	кадастровый номер участка	количество квартир	Этажность	Количество жилых этажей	Площадь застройки	общая площадь квартир	Общая площадь здания	примечание
уч.2	9	48:20:0028409:218	152	19	19	652,1	7152	13000	СМ
уч.3	10	48:20:0028409:229	152	19	19	652,1	7152	13000	СМ
уч.4	11	48:20:0028409:240	152	19	19	652,1	7152	13000	СМ
уч.5	15	48:20:0028409:248	118	18	16	635,2	6176	9498,14	ЛС
уч.7	19	48:20:0028409:250	152	19	19	570	6700	10000	СФС
уч.9	20	48:20:0028409:252	152	19	19	570	6700	10000	СФС
уч.12	12	48:20:0028409:211	252	19	18	1426,21	11088	18000	СМ
уч.13	13	48:20:0028409:212	252	19	18	1426,21	11088	18000	СМ
уч.14	14	48:20:0028409:213	252	19	18	1426,21	11088	18000	СМ
уч.15	16	48:20:0028409:214	224	18	16	1804,31	13618	22865,8	ЛС
уч.16	21	48:20:0028409:215	272	16-18	16-18	1470	14042	19966,4	СФС
уч.17	22	48:20:0028409:216	272	16-18	16-18	1470	14042	19966,4	СФС
уч.19	8	48:20:0028409:217	152	19	19	652,1	7152	11199,5	УКС
уч.22	17	48:20:0028409:221	224	18	16	1804,31	13618	22865,8	ЛС
уч.28	6	48:20:0028409:227	152	19	19	652,1	7152	11199,5	УКС
уч.29	5	48:20:0028409:228	136	17	17	620,3	6034,66	8506,19	ДСК

№ участка по экпликации	поз по ГП	кадастровый номер участка	количество квартир	Этажность	Количество жилых этажей	Площадь застройки	общая площадь квартир	Общая площадь здания	примечание
уч.30	7	48:20:0028409:230	152	19	19	652,1	7152	11199,5	УКС
уч.31	4	48:20:0028409:231	170	19	19	1110,72	10263	21104	ДСК
уч.33	3	48:20:0028409:233	170	19	17	998	10293	18962	ДСК
уч.36	2	48:20:0028409:236	170	19	17	998	10293	18962	ДСК
уч.37	18	48:20:0028409:237	224	18	16	1804,31	13618	22865,8	ЛС
уч.38	23	48:20:0028409:238	70	10	10	757	4713	5984,3	Музыка
уч.39	1	48:20:0028409:239	170			998	10293,2	18962	ДСК
уч.56	24	48:20:0028409:83	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.57	25	48:20:0028409:24	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.58	26	48:20:0028409:25	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.59	27	48:20:0028409:84	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.60	28	48:20:0000000:30595	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.61	29	48:20:0000000:30596	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
уч.62	30	48:20:0028409:23	25	5	5	425	1567,5	2185	Музыка
итого			4367			26776,38	227552	372402,3	

4. Дополнить **Разделом 7. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений** следующего содержания:

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений

Номер точки	X	Y
3	422131,508	1321456,515
302	422029,056	1321500,002
314	422012,545	1321507,870
36	421799,316	1321611,356
194	421789,528	1321616,109
308	421749,550	1321634,053
324	421692,686	1321659,569
283	421709,048	1321700,092
323	421727,394	1321745,415
306	421764,631	1321728,704
322	421804,609	1321710,761
321	421810,231	1321696,001
220	421692,883	1321531,765
319	421810,236	1321662,805
318	421837,008	1321718,019
181	421833,543	1321719,703

Номер точки	X	Y
307	421793,565	1321737,637
317	421734,904	1321763,961
282	421752,013	1321806,273
316	421772,430	1321856,774
146	421804,880	1321842,218
137	421844,868	1321824,275
136	421935,849	1321783,446
135	421947,798	1321778,090
39	422020,663	1321745,383
315	422108,655	1321705,901
301	422125,083	1321698,525
10	422215,568	1321657,934
300	422262,092	1321637,058
7	422235,950	1321583,125
4	422210,379	1321530,493
299	422190,139	1321488,800

Глава 3. Обоснование внесения изменений в графическую часть.

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
1	Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000	Нанесена граница проекта изменения
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000	Нанесена граница проекта изменения

