



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

20.09. 2024 г.

г. Липецк

№ 387

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17 апреля 2024 года № 151 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17 апреля 2024 года № 151 «О подготовке проекта генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» («Липецкая газета», 2024,

19 апреля) следующие изменения:

наименование приказа после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 1 после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 2 после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 3 после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 4 после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 7 после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«Направить настоящий приказ в администрации сельских поселений Введенский, Ленинский и Сырский сельсоветы Липецкого муниципального района для его размещения на официальных сайтах указанных сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»,

в приложении 1 к приказу наименование приказа после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

в приложении 1 к приказу наименование таблицы после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

графу 3 строки 2 таблицы приложения 1 к приказу после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

графу 3 строки 4 приложения 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществляется применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов.

В границы объекта проектирования включены территории сельских поселений Введенский и Ленинский сельсоветы, преобразованных законом Липецкой области от 31.10.2023 № 407-ОЗ «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, путем

их объединения в муниципальный округ», а также территория с. Подгорное, ранее входящего в состав сельского поселения Сырский сельсовет, преобразованного законом Липецкой области от 31.10.2023 № 407-ОЗ «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, путем их объединения в муниципальный округ».

Границы муниципального образования Липецкий муниципальный округ Липецкой области совпадают с границами Липецкого муниципального района Липецкой области.

Границы Липецкого муниципального района Липецкой области установлены законом Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

наименование раздела III таблицы приложения 1 к приказу после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

от 17 апреля 2024 года № 151

Этапы градостроительного зонирования территорий Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (в том числе заявлений, обращений

граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.»

в приложении 3 к приказу наименование приказа после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»

в приложении 3 к приказу наименование таблицы после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»

приложение 4 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

от 17 апреля 2024 года № 151

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Липецкого муниципального округа Липецкой области

Катасонова Виктория Евгеньевна	начальник ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – председатель Комиссии;
Каверина Виктория Владимировна	заместитель начальника ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – заместитель председателя Комиссии;
Руднева Екатерина Сергеевна	начальник отдела градостроительной документации ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – секретарь Комиссии;
Фролова Алена Юрьевна	начальник отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий управления строительства и архитектуры Липецкой области;
Негробова Юлия Анатольевна	заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий управления строительства и архитектуры Липецкой области;
Малахова Наталия Викторовна	главный специалист отдела градостроительной документации ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»;
Калашников Владимир Николаевич	заместитель председателя комитета строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области;
Ложеницына Ольга Юрьевна	председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Липецкого муниципального района Липецкой области;
Мещалкина Алла Александровна	заместитель председателя Совета депутатов сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области;

Митина Наталья Александровна председатель Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области;

Чурсин Александр Павлович депутат Совета депутатов сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области.»,

в приложении 5 к приказу наименование приказа после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

пункт 1.6 приложения 5 к приказу дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) представительного органа муниципального образования.»,

в приложении 6 к приказу наименование приказа после слов «с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое,» дополнить словами «с. Подгорное,»,

дополнить приказ приложением 7 следующего содержания:

«Приложение 7

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

от 17.04.2024 № 151

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенному пункту с. Подгорное, входящему в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенному пункту с. Подгорное, входящему в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, принимаются на электронную почту

obu\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru с 25.09.2024 до 09.10.2024.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже даты, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, не подлежат учету при подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенному пункту с. Подгорное, входящему в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.».

5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить настоящий приказ в администрации сельских поселений Введенский, Ленинский и Сырский сельсоветы Липецкого муниципального района для его размещения на официальных сайтах указанных сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



Д.А. Ненахов