



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 25 » сентября 2024г.

г. Липецк

№ 390

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на IV квартал 2024 года

В соответствии с п. 2.20 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30 июля 2024 года № 443, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на IV квартал 2024 года в размере 89 470 (восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят) рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

И.о. начальника управления
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и архитектуры
Липецкой области
от 25 сентября 2024г. № 59с
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на IV квартал 2024 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 89 993 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 88 947 руб.

n_i – количество показателей ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (89\,993 + 88\,947) / 2 = 89\,470 \text{ руб.}$$