



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» 10 2024 г.

№ 398

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 7 декабря 2023 года № 370 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 7 декабря 2023 года № 370 «О принятии решения об

утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 15 декабря; Липецкая газета, 2023, 15 декабря) следующие изменения:

в пункте 1.2 подраздела 1 РАЗДЕЛА I правил землепользования и застройки сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее – Правила) слова «- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;» заменить словами «- о регулировании землепользования и застройки;», слова «- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления» заменить словами «- о подготовке документации по планировке территории;»;

абзац 17 пункта 1.2 подраздела 1 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, наряду с Правилами, применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке — нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования поселения, а также иные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.»;

абзац 21 пункта 1.2 подраздела 1 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Принятые до введения в действие настоящих Правил правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.»;

наименование пункта 1.8 подраздела 1 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции «Полномочия комиссии по землепользованию и застройки»;

абзац первый пункта 1.8 подраздела 1 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «К полномочиям комиссии по землепользованию и застройки (далее — Комиссия) относятся:»;

подпункт 2.1.2 пункта 2.1 подраздела 2 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Для изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателю необходимо направить в орган регистрации прав заявление об изменении вида разрешенного использования. Принятие правовых актов для изменений видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при этом не требуется.»;

подпункт 2.2.5 пункта 2.2 подраздела 2 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии с законодательством.»;

подпункт 4.1.22 пункта 4.1 подраздела 4 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»»;

подпункт 5.1.1 пункта 5.1 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов,

которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

пункт 5.1 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков внесение изменений в Правила обеспечивается в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

подпункт 5.2.2 пункта 5.2 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию по подготовке Правил направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

подпункт 5.2.3 пункта 5.2 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Комиссия по подготовке Правил в установленный законодательством срок осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее — Управление).»;

подпункт 5.2.4 пункта 5.2 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «Управление с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке Правил, в установленный законодательством срок, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»;

в подпунктах 5.2.5, 5.2.6 и 5.2.9 пункта 5.2 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил слово «изменения» заменить на слово «изменений»;

подпункт 5.2.8 пункта 5.2 подраздела 5 РАЗДЕЛА I Правил изложить в новой редакции: «По результатам указанных выше процедур Управление в установленный срок после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 5.2.7 настоящего раздела Правил обязательных приложений должно принять решение об утверждении внесения изменений в Правила или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

пункт 1.5 подраздела 1 РАЗДЕЛА II Правил изложить в новой редакции: «Границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы особо охраняемых природных территорий отображены на отдельной карте — карта границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 9 раздела I таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 9 раздела I таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 9 раздела I таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 60 %»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 1 раздела II таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 60 %»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 4 раздела II таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 50 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 5 раздела II таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 5 раздела II таблицы 2 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

раздел II таблицы 2 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«	7.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 70 %	Не подлежат установлению
---	----	-------	-------------------------	--	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 14 раздела I таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 60 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 16 раздела I таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 16 раздела I таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 90 %»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 17 раздела I таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 1 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

строку 3 раздела II таблицы 3 Правил признать утратившей силу;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 4 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 4 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 5 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 5 раздела II таблицы 3 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 2 раздела I таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 80 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 5 раздела I таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 4»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 9 раздела I таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 60 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 11 раздела I таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 11 раздела I таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 90 %»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 1 раздела II таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 2 раздела II таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 2 раздела II таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 3 раздела II таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 3 раздела II таблицы 4 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 3 раздела I таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 3 раздела I таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 4 раздела I таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 4 раздела I таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 4 раздела I таблицы 5 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 90 %»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 6 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

раздел I таблицы 6 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«	8.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
---	----	-----	---	---	--	---	--	---------------------------------------	---

»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела II таблицы 6 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 раздела II таблицы 6 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

раздел II таблицы 6 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«	2.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 70 %	Не подлежат установлению
---	----	------	---	---	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 6 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 6 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 6 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 50 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 8 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 8 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 10 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 10 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 10 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 11 раздела I таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела II таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 раздела II таблицы 7 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 8 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела I таблицы 8 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела I таблицы 8 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 2»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 1 раздела I таблицы 8 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 2 раздела I

таблицы 8 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 80 %»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 9 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела II таблицы 9 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 раздела II таблицы 9 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 10 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 1 раздела II таблицы 10 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 раздела II таблицы 10 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

наименование графы «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 2 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 2 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 3 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 3 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки

4 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 4 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей – 3»;

графу «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» строки 5 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Предельная высота опор – 15 м»;

графу «иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 5 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Не подлежат установлению»;

графу «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 6 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;

графу «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 8 раздела I таблицы 11 Правил изложить в новой редакции: «Максимальный процент застройки – 70 %»;

абзац первый подпункта 11.8.2 пункта 11.8 подраздела 11 РАЗДЕЛА III Правил изложить в новой редакции: «В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»»;

пункт 11.8 подраздела 11 РАЗДЕЛА III Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:

1) на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

2) собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы;

3) расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.»;

таблицу 13 Правил дополнить примечанием следующего содержания: «Примечание — * На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.».

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов