



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 130

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная,

10. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,
ул. Интернациональная, 10, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка торговая», посл. четв. XIX в., расположенного по
адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 10,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка торговая», посл. четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,
ул. Интернациональная, 10**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на север 13,92 м	на удалении 3,50 м от наружной стены вдоль крыльца западного фасада здания объекта
2-3	на запад 2,68 м	до угла некапитального строения (хозяйственной пристройки), выполненной по северному фасаду объекта
3-4	на запад 2,62 м	вдоль северного фасада этой пристройки до северо-восточного ее угла
4-5	на запад 13,37 м	вдоль металлического ограждения
5-6	на юг 13,87 м	вдоль западного фасада капитального строения (многоквартирного дома), расположенного по адресу: ул. Почтовая, 6
6-7	на восток 4,69 м	вдоль участка металлического ограждения
7-8	на восток 15,49 м	вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470176:11
8-1	на восток 18,41 м	

Графическое изображение местоположения границ территории объекта



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Лавка торговая»
2	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
3	- некапитальные строения
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:11	- обозначение земельного участка
- - - - -	- граница кадастрового квартала
48:11:04701 76	- обозначение кадастрового квартала
- - - - -	- граница территории ОКН
48:11-8.15	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463143.08	1293608.71
2	463156.92	1293610.16
3	463156.71	1293612.83
4	463154.47	1293635.34
5	463152.92	1293648.62
6	463139.13	1293647.10
7	463139.65	1293642.44
8	463141.42	1293627.05
1	463143.08	1293608.71

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и некапитального строения (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и некапитального строения (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос выявленного объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих: объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и объекта некапитального строения (№ 3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и некапитального строения (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.