



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 132

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15. Вид

объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», II пол. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», II пол. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 15**

Описание границ территории объекта культурного наследия





Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 22,12 м	от северо-восточного угла здания объекта на удалении 2,0 м от наружной грани стены
2-3	на запад 1,75 м	на расстояние 1,75 м
3-4	на запад 28,34 м	по участку южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:12, сначала мимо южного фасада здания объекта, на расстоянии около одиннадцати метров то него, затем вдоль южного фасада одноэтажного капитального хозяйственного строения, поставленного вдоль южной границы домовладения
4-5	на север 22,08 м	вдоль западного фасада одноэтажного капитального хозяйственного строения, поставленного вдоль южной границы домовладения

5-6	на восток 28,10 м	по участку северной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:12 сначала мимо северных фасадов одноэтажных поздних пристроек к западному фасаду здания объекта, затем мимо северного фасада здания объекта
6-7	на восток 1,20 м	по участку южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:13
7-1	на восток 0,70 м	на расстояние 0,70 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Дом жилой»
2	- пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
3	- объект капитального строительства
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель,
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:12	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470171	- обозначение кадастрового квартала
	- граница территории ОКН
48:11-8.35	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463514.98	1293817.66
2	463493.05	1293814.76
3	463493.25	1293813.02
4	463496.72	1293784.89
5	463518.60	1293787.88
6	463515.22	1293815.78
7	463515.07	1293816.97
1	463514.98	1293817.66

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (№ 3) без увеличения его объемно-пространственных характеристик;
- снос пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия, на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- снос объекта капитального строительства (№ 3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;
- строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2), сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.