



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 243

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,

ул. Советская, 3. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Советская, 3, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых»,
посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Советская, 3, и об утверждении границ
и режима использования его территории»

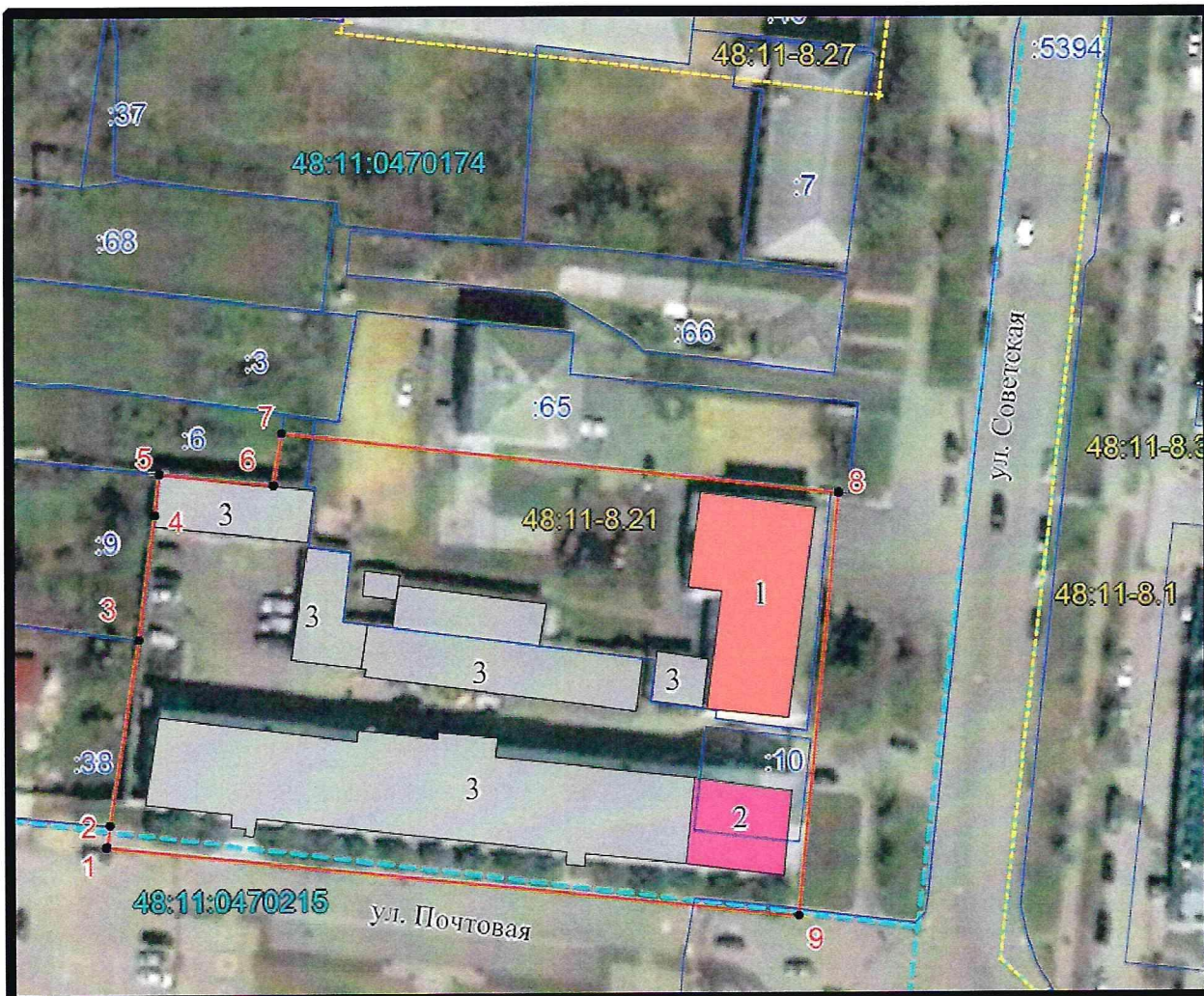
**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых», посл. четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 3**

Описание границ территории объекта культурного наследия




Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на север 3,01 м	на расстояние 3,01 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:38
2-3	на север 25,81 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:38
3-4	на север 17,21 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:9
4-5	на север 5,75 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:9 вдоль западного фасада капитального строения, не имеющего историко-культурной ценности
5-6	на восток 15,62 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером

		48:11:0470174:6 вдоль северного фасада капитального строения, не имеющего историко-культурной ценности
6-7	на север 7,25 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:6
7-8	на восток 76,59 м	параллельно северному фасаду выявленного объекта культурного наследия на расстоянии 2,0 м от него
8-9	на юг 58,42 м	параллельно восточным фасадам выявленного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова» на расстоянии 3,0 м от них
9-1	на запад 95,09 м	параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова» на расстоянии 5,8 м от него до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы купцов Стрельниковых»
2	- объект культурного наследия включенный в ЕГРОКН
3	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель,
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:65	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:047017 4	- обозначение кадастрового квартала

-----	- граница территории объекта культурного наследия, включенного в ЕГРОКН
48:11-8.21	- обозначение территории объекта культурного наследия, включенного в ЕГРОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463119.59	1293291.19
2	463122.56	1293291.65
3	463148.05	1293295.71
4	463165.13	1293297.85
5	463170.84	1293298.56
6	463169.24	1293314.10
7	463176.39	1293315.29
8	463168.04	1293391.42
9	463109.89	1293385.78
1	463119.59	1293291.19

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения его объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия, с учетом влияния светового потока на их восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объектов культурного наследия.