



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 237

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», сер. – II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, нач. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», сер. – II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15.

Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», сер. – II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, нач. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом усадебный, нач. XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дома жилые», сер. – II пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома жилые», сер. – II пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 15**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 31,54 м	вдоль наружной грани стены северного фасада здания объекта, на расстоянии 2,0 м от нее
2-3	на юг 21,39 м	сначала вдоль стены восточного торцевого фасада восточного объема здания объекта, на удалении от нее на расстояние 2,0 м
3-4	на запад 21,16 м	вдоль южного дворового фасада восточного объема здания объекта, на удалении от него на расстояние 8,0 м
4-5	на юг 34,02 м	вдоль стены восточного дворового фасада западного объема здания объекта, на удалении от нее на расстояние 2,0 м
5-6	на запад 16,72 м	мимо южного фасада двухэтажного флигеля, примыкающего к южному фасаду западного объема здания объекта, на удалении от него на

		расстояние 2,0 м
6-7	на север 31,20 м	вдоль западного фасада двухэтажного флигеля, примыкающего к южному фасаду западного объема здания объекта, на удалении от него на расстояние 6,0 м
7-8	на восток 6,10 м	в сторону западного фасада западного объема здания объекта
8-9	на север 22,23 м	вдоль западного фасада западного объема здания объекта
9-1	на север 2,00 м	на расстояние 2,0 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения
границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	объект культурного наследия «Дома жилые»
2	капитальное строение - элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места
3	- капитальная пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	характерная точка границ использования земель
	границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:11	обозначение земельного участка
	граница кадастрового квартала
48:11:0470177	обозначение кадастрового квартала
	граница территории ОКН
48:11-8.1	обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463043.27	1293658.55
2	463039.76	1293689.89
3	463018.51	1293687.49
4	463021.05	1293666.48
5	462987.30	1293662.18
6	462989.10	1293645.56
7	463020.04	1293649.59
8	463019.21	1293655.63
9	463041.28	1293658.31
1	463043.27	1293658.55

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция капитального строения (элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) без увеличения его объемно-пространственных характеристик;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и

отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;

- снос капитального строения (элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.