



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 238

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Сорокина», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Сорокина», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Сорокина», I четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом усадебный, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
 объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Сорокина»,
 посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Торговая лавка Сорокина», посл. четв. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 17**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 23,58 м	на удалении 2,0 м от наружной грани стены северного фасада здания объекта и далее вдоль арки въезда на дворовую территорию
2-3	на юг 2,02 м	по границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470177:11 вдоль восточного фасада здания объекта на расстоянии около 1,5 м от наружной грани стены
3-4	на юг 18,81 м	
4-5	на запад 23,11 м	мимо южного фасада жилых пристроек, примыкающих к южному фасаду здания объекта, на расстоянии 2,0 м от них
5-6	на север 1,17 м	по границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470177:11 сначала по линии западного фасада жилых пристроек и далее по линии западного фасада здания объекта
6-7	на запад 0,60 м	
7-8	на север 17,54 м	
8-1	на север 2,00 м	на расстояние 2,0 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Торговая лавка Сорокина»
2	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:12	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470177	- обозначение кадастрового квартала
	- граница территории ОКН
48:11-8.1	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463042.96	1293634.76
2	463039.89	1293658.14
3	463037.88	1293657.90
4	463019.21	1293655.63
5	463022.34	1293632.73
6	463023.51	1293632.82
7	463023.58	1293632.22
8	463040.97	1293634.53
1	463042.96	1293634.76

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета,

использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих: пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки к выявленному объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.