



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 235

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Училище уездное, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Уездное училище», I четв. XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 4, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Училище уездное, XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Уездное училище», I четв. XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 4. Вид

объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Уездное училище», I четв. XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 4, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Училище уездное, XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области

«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Училище уездное, XIX в.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 2, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Уездное училище», I четв. XIX в., 1870-е гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 4,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Уездное училище», I четв. XIX в., 1870-е гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, 4**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	На юг 65,88	вдоль восточного фасада позднего двухэтажного объема, а затем вдоль восточного фасада исторического объема, на удалении от них в восточную сторону на расстояние 2,00 м
2-3	44,69	сначала вдоль южного фасада исторического объема, а затем вдоль кирпичной исторической стены уличного ограждения, на удалении от них в южную сторону на расстояние 2,00 м
3-4	2,09	на расстояние 2,09 м
4-5	0,49	по границе земельного участка с К№ 48:11:0470176:13 сначала вдоль ограждения, поставленного по западной границе участка, затем вдоль восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Почтовая, 2, затем вдоль
5-6	1,68	
6-7	33,47	
7-8	0,74	
8-9	26,18	

		западных фасадов поздних объемов зданий, выстроенных по западной и северной границам современного участка
9-10	17,24	по границе земельного участка с К№ 48:11:0470176:13 мимо северных фасадов поздних объемов зданий
10-11	11,93	
11-1	14,95	мимо северных фасадов поздних объемов зданий до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Уездное училище»
2	- элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места
3	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:13	- обозначение земельного участка
- - - - -	- граница кадастрового квартала
48:11:0470176	- обозначение кадастрового квартала
- - - - -	- граница территории ОКН
48:11-8.4	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463130.67	1293777.46
2	463065.17	1293770.40
3	463070.99	1293726.09
4	463073.07	1293726.28
5	463073.56	1293726.33
6	463075.23	1293726.48
7	463108.56	1293729.55
8	463109.28	1293729.72
9	463135.17	1293733.58
10	463133.74	1293750.76
11	463132.39	1293762.61
1	463130.67	1293777.46

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (№ 1);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2) и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия (№ 1), с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (№ 1).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.