



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 248

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 24**

Описание границ территории объекта культурного наследия




Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 19,91 м	на расстоянии 2,0 м от северного фасада здания исследуемого объекта
2-3	на юг 13,82 м	на расстоянии 1,0 м от восточного фасада здания исследуемого объекта
3-4	на запад 1,16 м	на расстояние 1,16 м до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:189
4-5	на юг 5,93 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:189
5-6	на юг 0,47 м	на расстояние 0,47 м до северной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:21
6-7	на запад 16,28 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:21 на расстоянии 2,0 м от южного фасада здания

		исследуемого объекта
7-8	на запад 2,23 м	на расстояние 2,23 м
8-1	на север 20,30 м	на расстоянии 2,0 м от участка краснокирпичной стены уличного ограждения, примыкающего к юго- западному углу здания исследуемого объекта, и далее вдоль западного фасада здания исследуемого объекта

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Дом жилой»
2	- элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места - кирпичное ограждение
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:189	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470170	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463593.53	1293486.82
2	463591.52	1293506.63
3	463577.78	1293505.15
4	463577.88	1293503.99
5	463571.99	1293503.29
6	463571.52	1293503.24
7	463573.15	1293487,04
8	463573.33	1293484.82
1	463593.53	1293486.82

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия (№1), в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию о объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов со стороны улиц Советской и Победы (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- установка антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на северном и западном фасадах объекта культурного наследия;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.