



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 246

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба, I пол. XIX в.» в составе выявленных объектов культурного наследия «Главный дом», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, и «Флигель южный», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская

Дурасовых», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, 23, вид объекта – ансамбль, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, в составе объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Главный дом», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 23, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, «Флигель южный», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Дурасовых», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, 23, в составе объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Главный дом», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 23, «Флигель южный», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, согласно приложению.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Усадьба, I пол. XIX в.» в составе выявленных объектов культурного наследия «Главный дом», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, и «Флигель южный», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 23, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин



Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, об утверждении границ и режима  
использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская Дурасовых», нач. XIX в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21, 23, в составе объекта  
культурного наследия регионального значения с наименованием «Главный  
дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,  
ул. Советская, 23, и объекта культурного наследия регионального значения с  
наименованием «Флигель южный», нач. XIX в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 21**

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

<b>Обозначение части границ</b>	<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
1-2	на юг 35,17 м	на удалении 2,00 м от входной группы объекта культурного наследия «главный дом» параллельно восточным фасадам объектов культурного наследия «главный дом» и «флигель южный»
2-3	на запад 29,14 м	параллельно южному фасаду пристройки, не имеющей историко-культурной ценности на удалении примерно 3,00 м от южного фасада исследуемого объекта - объекта культурного наследия «флигель южный»
3-4	на север 14,12 м	параллельно западному фасаду пристройки, не имеющей историко-культурной ценности
4-5	на восток	по северной границе земельного участка с

	4,65 м	кадастровым номером 48:11:0470169:34
5-6	на север 20,84 м	вдоль наружной грани стен восточного фасада объекта культурного наследия «Главный дом» на удалении от него в восточную сторону на расстояние 2,00 м
6-7	на восток 0,93 м	на расстояние 0,93 м
7-8	на восток 18,89 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470169:29 вдоль наружной грани стены северного фасада объекта культурного наследия «Главный дом»
8-1	на восток 3,65 м	на расстояние 3,65 м



**Графическое отображение границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

<b>1.1</b>	- объект культурного наследия «Главный дом»
<b>1.2</b>	- объект культурного наследия «Флигель южный»
<b>2</b>	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
<b>1,2</b> •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:29	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:047016 9	- обозначение кадастрового квартала

-----	- граница территории ОКН
48:11-8.18	- обозначение территории ОКН

***Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости***

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463411.35	1293419.30
2	463376.32	1293416.16
3	463380.24	1293387.28
4	463394.28	1293388.82
5	463393.66	1293393.43
6	463414.34	1293396.02
7	463414.28	1293396.95
8	463411.81	1293415.68
1	463411.35	1293419.30

***Режим использования территории объекта культурного наследия***

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов зданий объектов культурного наследия «Главный дом» (№ 1.1), «Флигель южный» (№ 1.2) в случае не включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;



- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристройки, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия с учетом влияния светового потока на их восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объектам культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- установка антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на южных, восточных и северных фасадах объектов культурного наследия;

- размещение антенных установок на территории объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объектов культурного наследия.