

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«*О*» *октября* 2024 года

№ 254

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного
 по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 57**

Описание границ территории объекта культурного наследия




Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 31,38 м	вдоль восточного фасада исследуемого объекта, на удалении от него в восточную сторону на расстояние 2,00 м
2-3	на восток 1,91 м	на расстояние 1,91 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:15
3-4	на запад 23,38 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:15
4-5	на север 1,01 м	
5-6	на запад 11,09 м	
6-7	на север 30,29 м	сначала по территории земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:15, далее по

		территории земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:7 вдоль наружной грани стены западного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
7-8	на восток 34,80 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:7 сначала вдоль наружной грани стены северного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) вдоль северного фасада исследуемого объекта
8-1	на восток 1,73 м	на расстояние 1,73 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
2	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
3	- объект некапитального строительства не имеющий историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:15	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470163	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463806.27	1293460.94
2	463775.16	1293456.86
3	463775.50	1293454.98
4	463779.02	1293431.87
5	463780.02	1293432.00
6	463780.88	1293420.94
7	463810.93	1293424.71
8	463806.52	1293459.23
1	463806.27	1293460.94

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 1 и № 2 или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия № 1 и № 2;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия № 1 и № 2, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объектов культурного наследия № 1 и № 12 в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в

неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- устройство наружного освещения объектов культурного наследия № 1 и № 2 с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия № 1 и № 2.
- снос объекта некапитального строительства не имеющего историко-культурной ценности №4.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объектам культурного наследия № 1 и № 2
- увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) № 3 и объекта некапитального строительства не имеющего историко-культурной ценности №4;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объектов культурного наследия № 1 и № 2 и объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) № 3: сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия № 1 и № 2 или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия № 1 и № 2;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.