



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 247

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Игумновых», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, 12, вид

объекта – ансамбль, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, памятник истории, в составе объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Главный дом», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, памятник истории, «Северный флигель», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 12, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, памятник истории.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Игумновых», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, 12, в составе объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», нач. XIX в.,», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, «Северный флигель», нач. XIX в., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 12, согласно приложению.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, и «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 12, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, об утверждении границ и режима
использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Игумновых», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, 12, в составе объекта
культурного наследия регионального значения «Главный дом», нач. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 10, и
объекта культурного наследия регионального значения
«Северный флигель», нач. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 12**

Описание границ территории объекта культурного наследия



Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на север 62,91 м	параллельно южным фасадам объекта культурного наследия «Жилой одноэтажный дом» и объектов культурного наследия на удалении от них на расстоянии 2,5 м
2-3	на восток 22,57 м	сначала вдоль ограждения, затем вдоль наружной грани северного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
3-4	на юг 2,06 м	вдоль наружной грани восточного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)

4-5	на восток 45,34 м	вдоль наружной грани северных фасадов объектов капитального строительства (элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
5-6	на юг 21,52 м	вдоль наружной грани восточного фасада объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470170:508
6-7	на запад 2,02 м	вдоль ограждения
7-8	на юг 31,89 м	
8-9	на юг 0,40 м	
9-10	на юг 7,77 м	вдоль ограждения, а затем вдоль наружной грани стены западного фасада объекта капитального строительства с кадастровым номером 48:11:0470170:406
10-11	на восток 21,38 м	сначала вдоль наружной грани южного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) затем вдоль наружных граней южных фасадов объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности
11-12	на север 1,23 м	вдоль наружной грани западного фасада объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности
12-13	на восток 40,77 м	вдоль наружных граней южных фасадов объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) и объекта культурного наследия «Жилой одноэтажный дом»
13-1	на восток 3,20 м	на расстояние 3,20 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1.1	- объект культурного наследия «Городская усадьба Игумновых. Главный дом»
1.2	- объект культурного наследия «Городская усадьба Игумновых. Северный флигель»
2	- объект культурного наследия «Жилой одноэтажный дом»
3	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
4	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
5	- некапитальное строение
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

:151	- обозначение земельного участка
-----	- граница кадастрового квартала
48:11:0470170	- обозначение кадастрового квартала
-----	- граница территории ОКН
48:11-8.33	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463376.90	1293463.31
2	463439.47	1293469.85
3	463437.03	1293492.29
4	463434.98	1293492.10
5	463430.01	1293537.17
6	463408.58	1293535.18
7	463408.70	1293533.16
8	463377.05	1293529.28
9	463377.07	1293528.88
10	463369.33	1293528.25
11	463371.68	1293507.00
12	463372.91	1293507.10
13	463376.51	1293466.49
1	463376.90	1293463.31

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов зданий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) в случае не включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- ремонт некапитального строения (№ 5) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- демонтаж некапитального строения (№ 5);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия с учетом влияния светового потока на их восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объектам культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объектов культурного наследия.