



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 250

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный (кон. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный (кон. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный (кон. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом усадебный (кон. XIX в.)», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 34**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 27,85 м	вдоль наружной грани стен северного фасада объекта культурного наследия на удалении от него в северную сторону на расстояние 2,0 м
2-3	на юг 21,19 м	вдоль наружной грани стен восточного фасада объекта культурного наследия на удалении от него в восточную сторону на расстояние 10,5 м
3-4	на запад 27,69 м	вдоль наружной грани стен южного фасада объекта культурного наследия на удалении от него в южную сторону на расстояние 2,0 м
4-1	на север 20,34 м	вдоль наружной грани стен западного фасада объекта культурного наследия на удалении от него в западную сторону на расстояние 6,7 м (по краю ступеней)

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Дом жилой»
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:63	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470164	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463782.08	1293503.21
2	463779.48	1293530.94
3	463758.42	1293528.56
4	463761.85	1293501.08
1	463782.08	1293503.21

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия (№1), в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию о объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов со стороны улицы Советской (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- установка антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на северном, западном и южном фасадах объекта культурного наследия;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.