



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 252

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом усадебный», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Флигель городской усадьбы», II пол. XIX в., расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Флигель городской усадьбы», II пол. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 52**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на север 30,77 м	сначала вдоль западного фасада исследуемого объекта, затем вдоль западного фасада элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места на удалении от западного фасада исследуемого объекта в западную сторону на расстояние 2,00 м
2-3	на восток 1,07 м	на расстояние 1,07 м до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470157:4
3-4	на восток 22,76 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470157:4 вдоль северного фасада элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места
4-5	на юг 30,17 м	сначала вдоль восточного фасада элемента исторически сложившейся

		планировочной структуры усадебного места, затем вдоль восточного фасада исследуемого объекта, на удалении от него в восточную сторону на расстояние 2,00 м
5-6	на запад 7,31 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470157:4 вдоль южного фасада исследуемого объекта
6-7	на запад 14,09 м	
7-1	на запад 2,02 м	на расстояние 2,02 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы»
2	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:4	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470157	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	464008.13	1293533.15
2	464038.76	1293536.05
3	464038.70	1293537.12
4	464036.32	1293559.76
5	464006.33	1293556.50
6	464006.99	1293549.22
7	464007.97	1293535.16
1	464008.13	1293533.15

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (№ 1);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (№ 1), и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия (№ 1) в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в

неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- устройство наружного освещения выявленного объекта культурного наследия (№ 1) с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (№ 1).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия (№ 1) и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта культурного наследия (№ 1) и объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1));
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.