



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 259

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом городской усадьбы», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом городской усадьбы», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении объекта культурного наследия
«Дом городской усадьбы», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71,
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Советская, 71, об утверждении границ
и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 71**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 32,97 м	параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:30 сначала вдоль северного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) затем вдоль северного фасада исследуемого объекта на удалении от него в северную сторону на расстояние 1,00 м
2-3	на юг 13,22 м	вдоль восточного фасада исследуемого объекта, на удалении от него в восточную сторону на расстояние 2,00 м

3-4	на запад 2,16 м	на расстоянии 2,16 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:30
4-5	на запад 16,00 м	вдоль южного фасада исследуемого объекта по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:30
5-6	на запад 14,33 м	на расстоянии 14,33 м
6-7	на север 2,29 м	на расстоянии 2,29 м
7-8	на север 2,99 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:181 вдоль наружной грани стены восточного фасада дома по адресу: ул. Советская, 71А, далее
8-9	на запад 0,56 м	
9-10	на север 1,59 м	
10-11	на север 6,00 м	вдоль наружной грани западного фасада объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
11-1	на север 0,89 м	на расстоянии 0,89 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения

1	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
2	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:30	- обозначение земельного участка
-----	- граница кадастрового квартала
48:11:0470156	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	464014.00	1293451.18
2	464010.34	1293483.95
3	463997.17	1293482.75
4	463997.38	1293480.60
5	463998.75	1293464.66
6	464000.25	1293450.41
7	464002.53	1293450.61
8	464005.51	1293450.88
9	464005.56	1293450.32
10	464007.14	1293450.48
11	464013.11	1293451.09
1	464014.00	1293451.18

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (№ 1);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (№ 1), и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия (№ 1)

в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия (№ 1) с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (№ 1).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия (№ 1) и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта культурного наследия (№ 1) и объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1));
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.