

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«28» октября 2024 года

№ 286

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения, 1880 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Крутые Хутора, ул. Школьная, 21

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения, 1880 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Крутые Хутора, ул. Школьная, 21, разработанного ООО «Земпроект» (г.Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения, 1880 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Крутые Хутора, ул. Школьная, 21, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Благовещения, 1880 г.», расположенного
по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,
с. Крутые Хутора, ул. Школьная, 21»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Благовещения, 1880 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,
с. Крутые Хутора, ул. Школьная, 21**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 80 м., от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 18 м., от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 18 м., от точки 4 до точки 5 в восточном направлении 33 м., от точки 5 до точки 6 в южном направлении 117 м., от точки 6 до точки 1 в западном направлении 57 м.




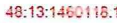


Площадь территории – 5501,4 м²

Протяженность границы (периметр) – 323 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения, 1880г.»
(Липецкая область, р-н Липецкий, с Крутые Хутора, ул. Школьная, д. 21.)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - номер земельного участка
-  - характерные (поворотные) точки
-  - объекты, не обладающие признаками культурно- исторической ценности

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407404.25	1309825.73	Геодезический метод	0.1	
2	407392.96	1309905.20	Геодезический метод	0.1	
3	407387.39	1309922.10	Геодезический метод	0.1	
4	407381.43	1309938.94	Геодезический метод	0.1	
5	407347.48	1309938.94	Геодезический метод	0.1	
6	407347.48	1309822.38	Геодезический метод	0.1	
1	407404.25	1309825.73	Геодезический метод	0.1	

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;

- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт объектов не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич,

камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- сохранение существующего железобетонного ограждения из сборных декоративных плит;
- реконструкция существующего или устройство нового ограждения, с металлическим/деревянным решетчатым заполнением, воротами и калиткой на кирпичных/металлических/деревянных столбах и цоколе;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.