

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » ноября 2024 года

№ 840

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф. спасла 33 раненых бойцов», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф. спасла 33 раненых бойцов», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64, разработанного ООО «Земпроект» (г.Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф. спасла 33 раненых бойцов», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф.
спасла 33 раненых бойцов», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

**«Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф.
спасла 33 раненых бойцов»,
расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64»**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в восточном направлении 51 м., от точки 2 до точки 3 в южном направлении 8 м., от точки 3 до точки 4 в южном направлении 15 м., от точки 4 до точки 5 в южном направлении 20 м., от точки 5 до точки 6 в западном направлении 27 м., от точки 6 до точки 7 в южном направлении 6 м., от точки 7 до точки 8 в западном направлении 26 м., от точки 8 до точки 1 в северном направлении 50 м.


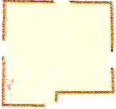




Площадь территории – 2399 м²

Протяженность границы (периметр) – 202 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Здание, в котором в декабре 1941 г. учительница Ляшкова В.Ф. спасла 33 раненых бойцов" (Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 64)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - номер кадастрового участка
-  - характерные (поворотные) точки
-  - объекты, не обладающие признаками культурно - исторической ценности

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421117.54	1251582.58	Геодезический метод	0.1	
2	421116.68	1251633.67	Геодезический метод	0.1	
3	421108.43	1251633.93	Геодезический метод	0.1	
4	421093.69	1251634.29	Геодезический метод	0.1	
5	421073.96	1251634.68	Геодезический метод	0.1	
6	421073.83	1251607.92	Геодезический метод	0.1	
7	421067.47	1251607.86	Геодезический метод	0.1	
8	421067.79	1251582.22	Геодезический метод	0.1	
1	421117.54	1251582.58	Геодезический метод	0.1	

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
 - установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
 - устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в неяркие цвета, не носящие доминирующий характер в отношении объекта культурного наследия;

использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с фальцевым соединением);

- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.