



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » ноября 2024 года

№ 366

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», 1830 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 15

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 15, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», 1830 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 15, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», 1830 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 15»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», 1830 г.,
Липецкая область, Добровский муниципальный округ,
с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 15**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская), 1830 г.», 1830 г., устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 15 м, от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 7 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 54 м, от точки 4 до точки 5 в восточном направлении 7 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 50 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 23 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 14 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 37 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 18 м, точки 10 до точки 1 в северо-западном направлении 69 м.







Площадь территории – 5193 м²

Протяженность границы (периметр) – 294 м

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Спаса Нерукотворного (Сергиевская)" (Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с.Трубетчино, ул. Садовая, д.15)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект, не обладающий признаками историко-культурной ценности
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - номер кадастрового участка
-  - характерные (поворотные) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449986.66	1321691.09	Геодезический метод	0.1	
2	450000.28	1321697.17	Геодезический метод	0.1	
3	449997.30	1321703.72	Геодезический метод	0.1	
4	450044.36	1321731.05	Геодезический метод	0.1	
5	450044.28	1321737.65	Геодезический метод	0.1	
6	450017.57	1321779.86	Геодезический метод	0.1	
7	449994.73	1321780.55	Геодезический метод	0.1	
8	449982.33	1321786.73	Геодезический метод	0.1	
9	449949.31	1321769.09	Геодезический метод	0.1	
10	449956.01	1321752.92	Геодезический метод	0.1	
1	449986.66	1321691.09	Геодезический метод	0.1	

Режим использования территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик

с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.