



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » ноября 2024 года

№ 365

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Большой Хомутец, ул. Советская, 43

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец, ул. Советская, 43, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Большой Хомутец, ул. Советская, 43, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Добровский муниципальный округ,
с. Большой Хомулец, ул. Советская, 43»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», XIX в.,
Липецкая область, Добровский муниципальный округ,
с. Большой Хомулец, ул. Советская, 43**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», XIX в., устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 69 м, от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 26 м, от точки 3 до точки 4 в восточном направлении 2 м, от точки 4 до точки 5 в восточном направлении 2 м, от точки 5 до точки 6 в восточном направлении 3 м, от точки 6 до точки 7 в восточном направлении 4 м, от точки 7 до точки 8 в восточном направлении 4 м., от точки 8 до точки 9 в восточном направлении 8 м, от точки 9 до точки 10 в южном направлении 4 м, от точки 10 до точки 11 в южном направлении 31 м, от точки 11 до точки 12 в южном направлении 1 м, от точки 12 до точки 13 в южном направлении 23 м, от точки 13 до точки 1 в западном направлении 44 м.







Площадь территории – 3149,2 м²

Протяженность границы (периметр) – 222 м

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»
(Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с/п Больше-Хомутецкий сельсовет, с Большой Хомутец, ул Центральная)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект обладающий признаками культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  48.05.0740312.1 - номер земельного участка
-  1 ● - характерные (поворотные) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439429.83	1342844.04	Геодезический метод	0.1	
2	439440.21	1342912.14	Геодезический метод	0.1	
3	439415.18	1342918.77	Геодезический метод	0.1	
4	439413.06	1342919.14	Геодезический метод	0.1	
5	439410.99	1342918.97	Геодезический метод	0.1	
6	439408.17	1342917.82	Геодезический метод	0.1	
7	439404.58	1342915.85	Геодезический метод	0.1	
8	439401.52	1342912.97	Геодезический метод	0.1	
9	439396.28	1342906.84	Геодезический метод	0.1	
10	439394.18	1342903.29	Геодезический метод	0.1	
11	439386.95	1342873.16	Геодезический метод	0.1	
12	439387.23	1342871.89	Геодезический метод	0.1	
13	439386.46	1342848.68	Геодезический метод	0.1	
1	439429.83	1342844.04	Геодезический метод	0.1	

Режим использования территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;

- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов историко-градостроительной среды без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением их архитектурно-декоративного оформления фасадов;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов историко-градостроительной среды;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- снос объектов историко-градостроительной среды;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов историко-градостроительной среды;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений в виде плит или сборного железобетона и ограждений из металлической сетки, и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.).
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.