



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03 декабря 2024г.

г. Липецк

№ 458

Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2024 № 160 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района», протокола проведения публичных слушаний от 11.11.2024 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 12.11.2024 № 1,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Долгоруковского муниципального района утвержденный проект межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
03 декабря 2024г. № 458

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково Долгоруковского муниципального района является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2024 № 160.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. 50 лет Советской Власти, ул. Карла Маркса, ул. Чкалова в с. Долгоруково Липецкой области. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами:

48:06:0650211:24, расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Карла Маркса, д. 28н;

48:06:0650211:38, расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Карла Маркса, д. 28а;

48:06:0650211:19, расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Карла Маркса, д. 28г;

48:06:0650211:9, расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Карла Маркса, д. 28/4.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Долгоруковский сельсовет, совмещенный с проектом планировки, правилами землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 26.06.2017 № 66-рс (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района

Липецкой области, утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 25.01.2017 № 115-рс;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

## РАЗДЕЛ I.

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

**Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

#### **Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		

ного участка					земельные участки	
:ЗУ1	9479	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для эксплуатации объекта недвижимости	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	48:06:0650211:24	земли населенных пунктов
			под строительство объектов по переработке растительного сырья		48:06:0650211:19	
:ЗУ2	15573	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	под промышленные предприятия	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	48:06:0650211:38	земли населенных пунктов
			под строительство объектов по переработке растительного сырья		48:06:0650211:9	

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	386127,40	1240091,53
н2	386167,01	1240148,09
н3	386175,43	1240159,02
н4	386193,77	1240182,84
н5	386213,59	1240208,57
н6	386226,29	1240224,96
н7	386219,34	1240229,73
н8	386143,42	1240281,86
н9	386124,13	1240242,41
н10	386125,96	1240241,48

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н11	386147,90	1240229,96
н12	386144,44	1240192,98
н13	386128,09	1240161,78
н14	386118,28	1240165,76
н15	386111,36	1240145,29
н16	386107,30	1240105,74
н1	386127,40	1240091,53
	:3У2	
н6	386226,29	1240224,96
н17	386265,42	1240275,48
н18	386271,65	1240280,94
н19	386279,79	1240292,30
н20	386278,98	1240292,92
н21	386283,33	1240298,55
н22	386284,22	1240297,93
н23	386308,09	1240331,53
н24	386285,73	1240347,37
н25	386271,06	1240358,04
н26	386250,12	1240372,59
н27	386228,49	1240387,92
н28	386250,37	1240418,16
н29	386230,86	1240431,87
н30	386227,93	1240420,56
н31	386218,97	1240422,79
н32	386218,28	1240428,15
н33	386220,09	1240435,63
н34	386220,88	1240438,88
н35	386211,78	1240445,28
н36	386207,94	1240439,08
н37	386185,26	1240403,47
н38	386159,79	1240363,50
н39	386131,71	1240318,92
н40	386156,30	1240301,67
н41	386166,92	1240317,99
н42	386242,55	1240259,92
н7	386219,34	1240229,73
н6	386226,29	1240224,96

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

**Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Сервитуты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ II.  
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.  
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ  
И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	386103,62	1239902,74
	Б	386155,20	1239997,34
	В	386272,53	1240169,64
	Г	386380,14	1240335,78
	Д	386360,16	1240349,45
	Е	386312,72	1240380,57

	Ж	386262,38	1240416,34
	З	386215,97	1240448,09
	И	386214,15	1240449,11

**РАЗДЕЛ IV.**  
**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ**  
**КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ**  
**КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	Х	У
1	386380,14	1240335,78
2	386272,53	1240169,64
3	386155,20	1239997,34
4	386103,62	1239902,74
5	386069,32	1239919,08
6	386058,54	1240045,57
7	386005,34	1240092,91
8	386004,46	1240122,32
9	386007,85	1240128,21
10	386034,24	1240169,02
11	386064,42	1240215,68
12	386119,99	1240300,31
13	386131,71	1240318,92
14	386159,79	1240363,50
15	386185,26	1240403,47
16	386207,94	1240439,08
17	386214,15	1240449,11
18	386215,97	1240448,09
19	386262,38	1240416,34
20	386312,72	1240380,57
21	386360,16	1240349,45
1	386380,14	1240335,78

Площадь территории для разработки проекта межевания территории в районе улиц 50 лет Советской Власти, Карла Маркса, Чкалова в селе Долгоруково Долгоруковского муниципального района составляет 89 928 кв. м.



