



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

05.12. 2024 г.

г. Липецк

№ 466

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 26 ноября 2024 года,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 ноября 2022 года №478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области» (газета «Липецкая газета», 2022, 15 ноября).

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 30 июля 2021 года № 171.

4. Утвердить этапы градостроительного городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.С. Костин

## Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»  
от 05.12.2024 г. № 466

### Этапы градостроительного зонирования территорий городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области).

II этап. Анализ существующего положения территории городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, направлений развития территорий Липецкого муниципального округа Липецкой области с целью создания условий для их устойчивого развития, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2  
к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»  
от 05.12.2024г. № 466

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области с изменениями (далее - Правила землепользования и застройки с изменениями)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с изменениями.	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор и систематизация исходных данных		
2.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе переданных исполнителю заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки).	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
3.	Подготовка отчета о сборе исходных данных.	
III. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями		
4.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями, которые включают в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
5.	Согласование проекта Правил землепользования и застройки с изменениями с заказчиком. Доработка проекта (при необходимости) в установленные заказчиком сроки (при необходимости).	
6.	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил землепользования и застройки с изменениями.	

7.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости). Актуализация сведений, содержащихся в проекте.	
8.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки.	
9.	Согласование окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки с изменениями с заказчиком.	

Приложение 3  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Грязи Грязинского муниципального  
района Липецкой области»  
от 05.12.2024 г. № 466

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru) в срок не позднее 1 февраля 2025 года.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.