



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 11. » 12. 2024 г.

№ 473

г. Липецк

О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения
Большесамовецкий сельсовет
Грязинского муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении комиссии от 3 декабря 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14 апреля 2023 года № 99 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» (газета «Липецкая газета», 2023, 21 апреля).

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11 августа 2021 года № 193.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

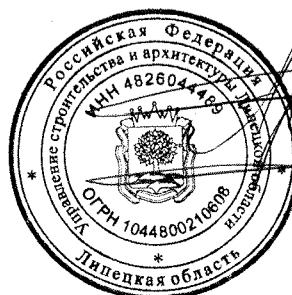
5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» от 11.12.2024г. № 473

Этапы градостроительного зонирования сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (далее – поселение) с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Дополнение градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки поселения предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) для видов разрешенного использования земельных участков, предусматривающих размещение зданий, строений, сооружений, включение в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) правил землепользования и застройки поселения условно разрешенного вида использования «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), а также приведение правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Большесамовецкий сельсовет Грязинского
муниципального района Липецкой области»
от 11.12.2024г. № 473

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой
области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки с изменениями в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (далее – Правила) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) для видов разрешенного использования земельных участков, предусматривающих размещение зданий, строений, сооружений, включения в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Правил условно разрешенного вида использования «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), а также приведение правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.	60 дней с момента подписания настоящего приказа

Приложение 3
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Большесамовецкий сельсовет Грязинского
муниципального района Липецкой области»
от 11.12.2024 г. № 473

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 3 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложений направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.