

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 23 » декабря 2024 года

№ 409

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.117, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Льва Толстого, д.13, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз от 15 ноября 2024 года, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.117, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Льва Толстого, д.13. Вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Льва Толстого, д.13, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 117, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 117, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Льва Толстого, д.13,
об утверждении границ и режима использования его территории»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

**«Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец,
ул. Льва Толстого, д.13**


1. Описание границ территории объекта культурного наследия


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 36,49 м;
2	3	На юго-запад - 22,06 м;
3	4	На северо-запад - 14,96 м;
4	5	На северо-запад - 2,26 м;
5	6	На северо-восток - 6,10 м;
6	7	На северо-запад - 17,63 м;
7	1	На северо-восток в исходную точку - 16,96 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные знаки и обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом З.П. Залкинда», начало XX в. (Липецкая область, г. Елец, ул. Льва Толстого, д.13)

 - границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419893,09	1251256,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419887,48	1251293,02		0,10	
3	419865,59	1251290,30		0,10	
4	419867,54	1251275,47		0,10	
5	419867,84	1251273,23		0,10	
6	419873,92	1251273,74		0,10	
7	419876,14	1251256,25		0,10	
1	419893,09	1251256,96		0,10	

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.