



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 года

№ 413

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (1954 г.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и ресторан Рощупкина», конец XVIII в., конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (1954 г.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и ресторан Рощупкина», конец XVIII в., конец

XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и ресторан Рощупкина», конец XVIII в., конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (1954 г.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой (1954 г.)», расположенного по адресу: Липецкая область,
 г. Елец, ул. Мира, 92, в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Гостиница и ресторан Рощупкина»,
 конец XVIII в., конец XIX - начало XX вв.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Гостиница и ресторан Рощупкина», конец XVIII в., конец XIX - начало XX вв.,
 Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 92**

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

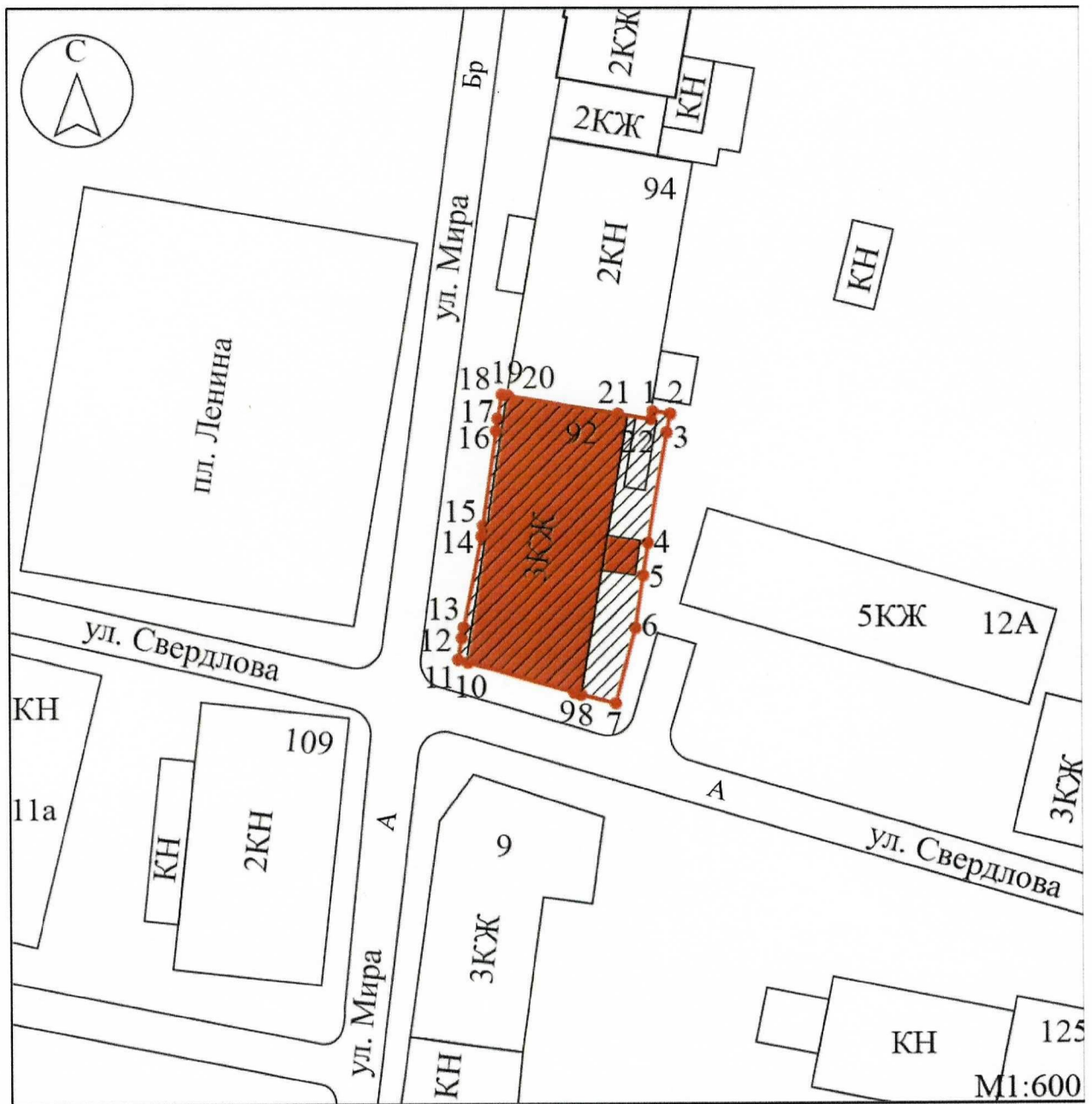
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 2,18 м;
2	3	На юго-запад - 2,32 м;
3	4	На юго-запад - 13,59 м;
4	5	На юго-запад - 3,99 м;
5	6	На юго-запад - 6,45 м;
6	7	На юго-запад - 9,49 м;
7	8	На северо-запад - 4,34 м;
8	9	На северо-запад - 0,82 м;
9	10	На северо-запад - 13,44 м;
10	11	На северо-запад - 1,24 м;
11	12	На северо-восток - 2,69 м;
12	13	На северо-восток - 1,28 м;

13	14	На северо-восток - 11,26 м;
14	15	На северо-восток - 1,30 м;
15	16	На северо-восток - 11,65 м;
16	17	На северо-восток - 1,50 м;
17	18	На северо-восток - 2,97 м;
18	19	На юго-восток - 0,47 м;
19	20	На юго-восток - 0,36 м;
20	21	На юго-восток - 13,47 м;
21	22	На юго-восток - 4,08 м;
22	1	На северо-восток в исходную точку - 1,01 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419757.36	1251314.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419757.04	1251316.40		0.10	
3	419754.76	1251315.95		0.10	
4	419741.37	1251313.62		0.10	
5	419737.43	1251312.99		0.10	
6	419731.05	1251312.05		0.10	
7	419721.88	1251309.62		0.10	
8	419722.94	1251305.41		0.10	
9	419723.15	1251304.62		0.10	
10	419726.86	1251291.70		0.10	
11	419727.20	1251290.51		0.10	
12	419729.85	1251290.96		0.10	
13	419731.10	1251291.22		0.10	
14	419742.15	1251293.40		0.10	
15	419743.43	1251293.60		0.10	
16	419754.96	1251295.25		0.10	
17	419756.45	1251295.44		0.10	
18	419759.38	1251295.93		0.10	
19	419759.31	1251296.39		0.10	
20	419759.25	1251296.74		0.10	
21	419757.04	1251310.03		0.10	
22	419756.37	1251314.05		0.10	
1	419757.36	1251314.24	0.10		

План границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:



объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.